



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Meie: 07.07.2026 nr 6-1/2574

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Inseneri tn 2 kinnisasja ja Pärna tänava lõik 1 osale detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisest.

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas asuva Inseneri tn 2 kinnisasja ja Pärna tänava lõik 1 osa detailplaneering (edaspidi DP) on algatatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 30.06.2026 korraldusega nr 351. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda Inseneri tn 2 kinnisasjale ehitusõiguse määramist 100% ärimaa sihtotstarbega majutushoone rajamiseks ning muuta olemasolevate Inseneri tn 2 ja Pärna tänava lõik 1 kinnistute piire nende pindala muutmata. Samuti on eesmärk korraldada ümber liiklus Pärna tänava lõik 1 alal, lahendada parkimine, määrata heakorrasuse nõuded, tehnovõrkude ja juurdepääsuteede asukohad, seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on eraisik. Inseneri tn 2 kinnistu pindalaga 776 m² on hoonestamata.

DP ala hõlmab Inseneri tn 2 kinnistut (katastritunnus 32214:003:0038, 100% ärimaa) ning selle ümbruses paiknevat Kohtla-Järve linna omandis oleva Pärna tänava lõik 1 kinnistu osa (katastritunnus 32214:003:0065, 100% transpordimaa). Planeeritav ala asub tervikuna Rahvapargi alal, mille kohta on varem koostatud Rahvapargi ala detailplaneering, mille alusel moodustati transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid.

DP ala piirneb põhjast üksikelamute elamumaa kruntidega Tehnika tn 2 (katastritunnus 32214:002:0019, 100% elamumaa), Inseneri tn 1 (katastritunnus 32214:002:0015, 100% elamumaa) ja Inseneri tn 2a (katastritunnus 32214:002:0008, 100% elamumaa) ning reformimata maaüksusega „Inseneri tn 2a juurdelõige“ (katastritunnus 32101:001:1231). Lõunast piirneb planeeringuala Rahvapark P7 pargialaga (katastritunnus 32201:001:0059, 100% üldkasutatav maa).

Kehtiva detailplaneeringu kohaselt kulgeb Pärna tänava lõik 1 tee läbi Inseneri tn 2 kinnistu, piirates selle eraomandis oleva kinnistu arendamise võimalusi.

Kavandatav DP ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneeringu lahenduse eesmärk on muuta Inseneri tn 2 ja Pärna tänava lõik 1 kinnistute omavahelisi piire selliselt, et oleks tagatud juurdepääs Inseneri tn 2a kinnistule Pärna tänavalt, koormamata seejuures Inseneri tn 2 kinnistut.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAEEX

Keskkonnamõju eelhinnangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine vajalik.

Planeeringu dokumendid on kättesaadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud –“ lingi all.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee