



**REGIONAAL- JA  
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

**KÄSKKIRI**

10.06.2024 nr 1.1-3/16

**Riigivara valitsemise üleandmine  
(Põrguhaua, Sangaste katsejaam  
kinnisasjad)**

Kaitseministeerium esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 15.04.2024 taotluse nr 12-7/24/24 Valga maakonnas Otepää vallas Lossikülas asuvate Sangaste katsejaam kinnisasjade (katastritunnused 72402:002:0791, 72402:002:0063, 72402:002:0061) ja Võru maakonnas Võru vallas Kolepi külas asuva Põrguhaua kinnisasja (katastritunnus 91701:001:2338) üleandmiseks Kaitseministeeriumi valitsemisele seoses riigikaitseliste ülesannete korraldamisega.

Sangaste katsejaam kinnisasjad on vajalikud Kaitseministeeriumile Võru maakonnas Antsla vallas Luhametsa külas Nursipalu harjutusväljal paiknevate eraomandis olevate Torni (katastritunnus 14303:003:0008, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 173 688 m<sup>2</sup>) ja Künka (katastritunnus 14303:003:0004, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 33 0833 m<sup>2</sup>) kinnisasjade vahetusmaadeks. Maa-ameti hinnangul on Sangaste katsejaam kinnisasjade ning Künka ja Torni kinnisasjade puhul tegemist vahetamiseks sobilike maadega. Kaitseministeerium on kinnitanud, et eraomanik hüvitab riigile kinnisasjade väärtuste vahe.

Põrguhaua kinnisasi on vajalik Kaitseministeeriumile Võru maakonnas Võru vallas Juba külas asuva Nursipalu harjutusväljal paikneva eraomandis oleva Halla kinnisasja (katastritunnus 91804:001:0023, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 51 758 m<sup>2</sup>) vahetusmaaks. Põrguhaua kinnisasjast on vahetusmaaks kavandatud eraldada ligikaudu 1,3 ha suurune osa. Ülejäänud osa Põrguhaua kinnisasjast on Kaitseministeeriumile vajalik tulevaste kohustuste täitmiseks ning maa tagastatakse Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, kui see ei osutu vajalikuks. Maa-ameti hinnangul on Põrguhaua ja Halla kinnisasjade puhul tegemist vahetamiseks sobilike maadega.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kaitseministeeriumi ülesannete korraldamiseks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1, §-st 13 ja maaeluministri 02.01.2017 käskkirja nr 2 „Maaeluministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“ punkti 1.4 alapunktist 1:

1. Anda Kaitseministeeriumi valitsemisele üle järgmised Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
  - 1.1. Valga maakonnas Otepää vallas Lossiküla külas asuv Sangaste katsejaam kinnisasi (registriosa nr 2490240, katastritunnus 72402:002:0791, pindala 11,27 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5791);
  - 1.2. Valga maakonnas Otepää vallas Lossiküla külas asuv Sangaste katsejaam kinnisasi (registriosa nr 2490440, katastritunnus 72402:002:0063, pindala 18,15 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31368);
  - 1.3. Valga maakonnas Otepää vallas Lossiküla külas asuv Sangaste katsejaam kinnisasi (registriosa nr 2490340, katastritunnus 72402:002:061, pindala 28,41 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31367);
  - 1.4. Võru maakonnas Võru vallas Kolepi külas asuv Põrguhaua kinnisasi (registriosa nr 16604750, katastritunnus 91701:001:2338 pindala 4,45 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85346).
2. Maa-ametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kaitseministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

Saata: Maa-amet, Kaitseministeerium

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Gorban  
Kantsler