



## RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 8-8/5280-4*

### **Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine**

Edastame Teile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 6 kohaselt teate Karla küla Kaasiku ja Teeääre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise osas.

Osaühing Rail Baltic Estonia on esitanud taotluse detailplaneeringu koostamiseks Rae vallas Lehmja külas Rail Baltica kohaliku peatuse kavandamiseks.

Detailplaneering algatati ja KSH jäeti algatamata Rae Vallavalitsuse 30.05.2023 korraldusega nr 1150.

Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,7 ha ning see hõlmab:

- Põrguvälja tee 29a kinnistut (registriosa nr 9005702, katastritunnus 65301:001:5956, pindala 19872 m<sup>2</sup>, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%);
- Põrguvälja tee L8 kinnistut (registriosa nr 13407602, katastritunnus 65301:001:5795, pindala 699 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%);
- 11330 Järveküla-Jüri tee L20 kinnistut (registriosa nr 3348350, katastritunnus 65301:001:5786, pindala 876 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%);
- Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistut (registriosa nr 9005702, katastritunnus 65301:001:5957, pindala 16525 m<sup>2</sup>, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) ja lähiala.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, Harju maakonnaplaneering 2030+ ja vastu võetud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole alust eeldada detailplaneeringu elluviimisel keskkonnaseisundi olulist kahjustamist s.h pinnase ja õhu saastumist, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist ning ei ole eeldada valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Kavandatav tegevus ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit,

looduskaitseobjekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ümbritsevale keskkonnale ei ole teadaoleva info põhjal oluline ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks.

Keskkonnanõuandjate arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus. Eelhinnangu punktis 5 on välja toodud, missuguste meetmetega tuleb arvestada detailplaneeringu koostamisel.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada planeeringuala geodeetiline mõõdistus, kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine, pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, liiklusuuring ja müra modelleerimine. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood 75026106, Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aruküla tee 9, 75301) ning koostaja on Skepast&Puhkim OÜ (registrikood 11255795, aadress Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki põik 2, 12915).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla veebilehel <https://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised> ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Sama: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, [info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)  
Rail Baltic Estonia OÜ, [info@rbe.ee](mailto:info@rbe.ee)  
Keskkonnaamet, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Pille Vals 5559 6795  
[pille.vals@rae.ee](mailto:pille.vals@rae.ee)