

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2026/54

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

OÜ Türi Seikluspark (registrikood 12866644), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Sulo Särkinen, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 09.03.2026 käskkirja nr 9-49/40 ja 10.03.2026 läbirääkimiste protokolli nr 9-33/1 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - ligikaudu **2,2 ha** suurune **maatükk seikluspargi majandamiseks ja arendamiseks** Järva maakonnas Türi vallas Tori külas asuvast **Seikluspargi** kinnisasjast (kinnistu registriosa number 11752250, katastritunnus 83701:005:0007, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45741), edaspidi **maatükk**.

2.1. Leping jõustub **10.05.2026** ja kehtib kuni **31.10.2031** (kaasaarvatud).

3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **1500** (üks tuhat viissada) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub **üks kord aastas**, vastava aasta **31. oktoobriks** Esimese kasutusaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik vastavalt Rendileandja poolt väljastatud arvele.

4. Eritingimused maatüki kasutamisel

- 4.1. rentnik kooskõlastab uute rajatiste paigaldamise eelnevalt RMK-ga;
- 4.2. rentnik hangib kõik rajatiste ehitamiseks ja paigaldamiseks vajalikud load iseseisvalt ning omal kulul;
- 4.3. rentnik vastutab rajatiste ohutuse eest;
- 4.4. rentnik teeb õigeaegselt omal kulul kõik rajatiste korrasolekuks vajalikud hooldustööd;
- 4.5. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest;

4.6. Rentnik teavitab jooksvalt RMK-d kasvavate puude raie vajadusest rendialal (ohtlikud ja kahjustatud puud), kiiret reageerimist nõudvas ohuolukorras on **rendileandja nõusolekul** lubatud üksikute puude koristamine iseseisvalt (rentnikul ei ole seejuures lubatud enda poolt koristatud metsamaterjali kinnistult ära viia ega võõrandada).

5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

5.1. Rendileandja esindaja on **Ruth Rajaveer**

tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee

5.2. Rentniku esindaja on **Sulo Särkinen**

tel 5308 8495, e-post tyriseikluspark@gmail.com

6. Lõppsätted

6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.

6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.