



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Meie: 13.10.2025 nr 6-1/3353

Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Estonia pst 6a kinnistu ja ümbritseva teemaa detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 17. oktoobri 2023 korraldusega nr 530 algatati Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Estonia pst 6a kinnistu ja ümbritseva teemaa detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

DP eesmärgiks on kaaluda Estonia pst 6a kinnistul olemasoleva kaupluse lammutamise ja ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine üle 33% laiendatud uue kaupluse hoone ehitamiseks, parkimise lahendamine kinnistut ümbritseval teemaal, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine.

Planeeritava ala suurus on umbes 0,37 ha.

DP ala haarab Estonia pst 6a kinnistu (katastritunnus 32205:001:0114, 100% ärimaa) ja osaliselt kinnistut ümbritsevad teemaa lõigud Estonia puiestee L1 ja L2.

Kavandatav DP ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

DP lahendusega ei muudeta olemasolevate kinnistute piire.

DP säilib kinnistule kahesuunaline sõidukitega juurdepääs Estonia puiesteelt. Krundil pos 1 on planeeritud lammutada ja ümber ehitada kaupluse hoone selle laiendamise teel ehitusaluse pindalaga kuni 416 m² ja kuni 2 korruse kõrgusega.

Planeeritud parkimiskohad on lahendatud Estonia puiestee L1 ja L2 teemaal planeerides 6 parkimiskohta Estonia pst 6a kinnistu piiri ette ning 20 parkimiskohta olemasolevale parkimisalale selle ümber kujundamise teel.

Põhimõttelised tehnovõrkude lahendused on välja töötatud tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel.

Tehnovõrkude valdajad on kooskõlastanud detailplaneeringu lahenduse.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Ootame planeeringu kooskõlastamist või sellest keeldumist hiljemalt 13.11.2025.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA: Estonia pst 6a kinnistu ja ümbritseva teemaa detailplaneering.

Rita Burenkova +372 5182 791, Rita.burenkova@kjl.v.ee