

## MAARENDILEPING nr 3-1.21/2026/59

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **ATEMO OÜ** (registrikood 16161314), edaspidi **Rentnik**, keda esindavad ühiselt juhatuse liikmed Ain Pähkel ja Vaino Vald, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 09.03.2026 käskkirja nr 9-49/41 ja 16.03.2026 läbirääkimiste protokoll nr 9-33/2 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

### 1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

### 2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas **Narva metskond 50** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 5153550, katastritunnus 51501:001:0008, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54439) paikneva **Metsküla-Härgsaare tee osa** (registrinumber 8510701) ligikaudse pikkusega 585 meetrit ja laiusega 6 meetrit (kasutusala suurus **3510 m<sup>2</sup>**), koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) **puistematerjalide ja tehnika veoks**.

2.2. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.12.2026** (kaasaarvatud).

### 3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **150** (ükssada viiskümmend) **eurot** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub **ühelikordse maksena kogu kasutusperioodi eest** ette Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik Rendileandja poolt väljastatud arve alusel.

### 4. Eritingimused maatüki kasutamisel

- 4.1. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt.
- 4.2. teed antakse rentniku kasutusse selle kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks.
- 4.3. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga.

- 4.4. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud.
- 4.5. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn).
- 4.6. rentnik kannab tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.

## **5. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

### **5.1. Rendileandja esindaja on**

5.1.1. lepingulistes küsimustes maakasutuse lepinguhaldur **Ruth Rajaveer**  
tel 5301 8730, e-post [ruth.rajaveer@rmk.ee](mailto:ruth.rajaveer@rmk.ee)

5.1.2. jooksvates küsimustes kohapeal varumisjuht **Erki Põldoja**  
tel 513 2901, e-post [erki.poldoja@rmk.ee](mailto:erki.poldoja@rmk.ee)

### **5.2. Rentniku esindaja on Kristjan Palmiste**

tel 5681 3664, e-post [kristjan.palmiste@atemo.ee](mailto:kristjan.palmiste@atemo.ee)

## **6. Lõppsätted**

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisa toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.