

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Keskkonnaamet

Terviseamet

Päästeamet 27.01.2026 nr 6-4/460

**Liivamäe küla Ilunurme tee 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 16 ja Linnuka tee 1, 5, 9 maaüksuste ning lähiala detailplaneering**

Teatame teile, et **Liivamäe küla Ilunurme tee 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 16 ja Linnuka tee 1, 5, 9 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.02.–17.03.2026 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 22.04.2026 kell 15.00.**

Liivamäe küla Ilunurme tee 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 16 ja Linnuka tee 1, 5, 9 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 17.10.2024 otsusega nr 208. Detailplaneering võeti vastu Jõelähtme Vallavolikogu 14.01.2026 otsusega nr 25.

Planeeringuala hõlmab Ilunurme tee 1 (katastritunnusega 24504:003:0704), Ilunurme tee 3 (katastritunnusega 24501:001:1538), Ilunurme tee 5 (katastritunnusega 24501:001:2211), Ilunurme tee 7 (katastritunnusega 24501:001:2212), Ilunurme tee 9 (katastritunnusega 24501:001:1531), Ilunurme tee 10 (katastritunnusega 24501:001:2460), Ilunurme tee 12 (katastritunnusega 24501:001:2843), Ilunurme tee 16 (katastritunnusega 24501:001:1540), Linnuka tee 1 (katastritunnusega 24504:003:1018), Linnuka tee 5 (katastritunnusega 24504:003:1020), Linnuka tee 9 (katastritunnusega 24501:001:0733), Linnuka tee (katastritunnusega 24504:003:1015), Ilunurme tee (katastritunnusega 24501:001:1539) ja Ilunurme tee lõik 1 (katastritunnusega 24501:001:1529) maaüksuseid. Planeeritava ala suuruseks on ca 20,3 ha.

Planeeritav ala asub Liivamäe küla lõunaosas, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal. Alale juurdepääsud on tagatud mahasõiduga Saha teelt, eraomandis olevate Linnuka tee, Ilunurme tee ja Ilunurme tee lõik 1 kaudu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste osaline ümberkruntimine, haljastustingimuste, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste ning juurdepääsude täpsustamine. Planeeringualal täpsustatakse kruntimist ja krundipõhiseid ehitus- ja haljastustingimusi. Varasemalt määratud ehitusmahtu alal tervikuna ei suurendata.

Üldplaneering on seadnud tingimuse, et tootmismaa sihtotstarbega krundil peab olema kavandatud minimaalselt 20% haljasmaa osakaal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks haljastuse osakaalu osas – 20% haljastust on planeeritud mitte igale krundile vaid kogu planeeringualale.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end **hiljemalt 20.04.2026** e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem