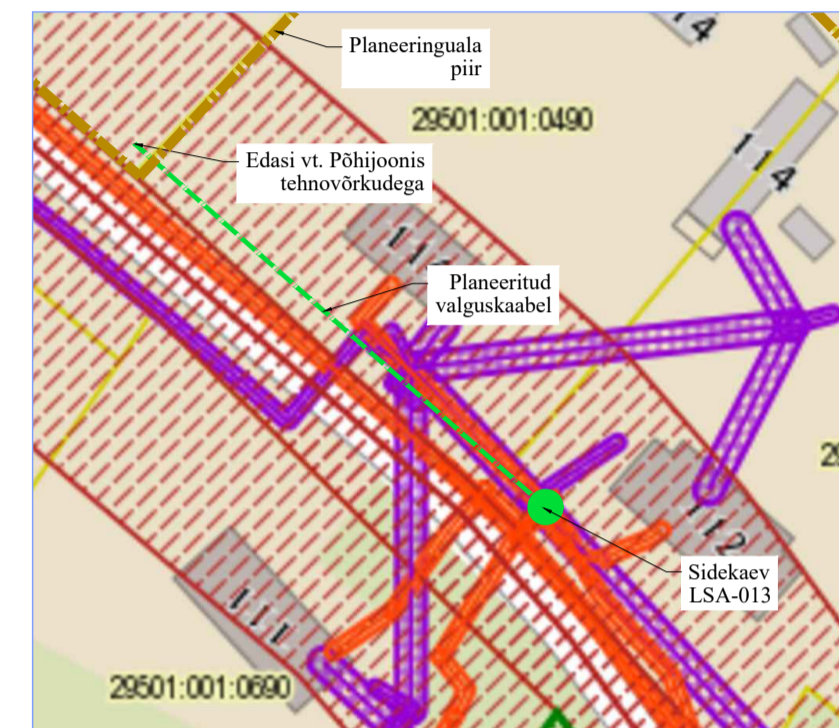
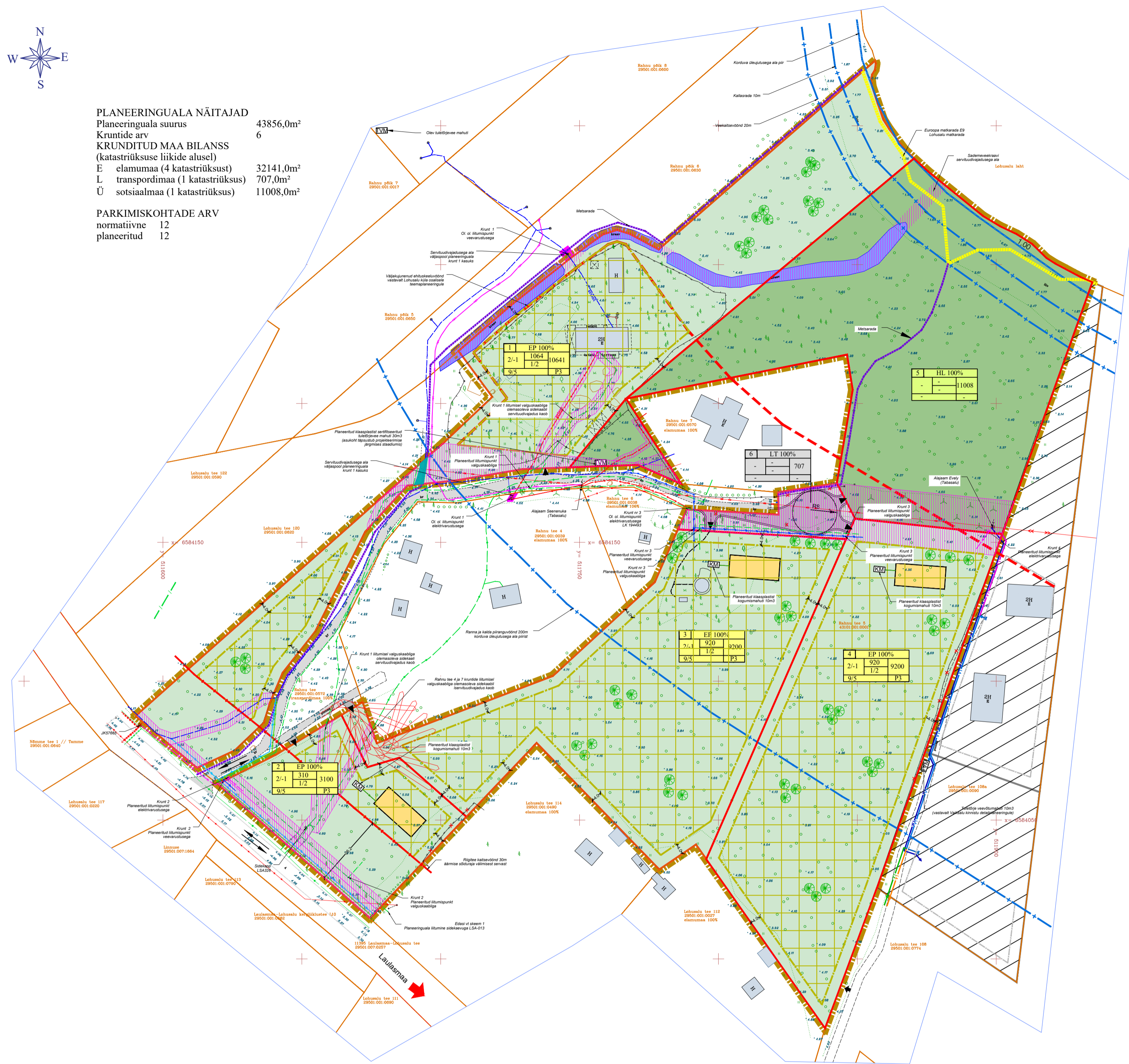


PLANEERINGUALA NÄITAJAD  
 Planeeringuala suurus 43856,0m<sup>2</sup>  
 Kruuntide arv 6  
 KRUNDITUD MAA BILANSS (katastrilise liike alusel)  
 E elumaa (4 katastrilist) 32141,0m<sup>2</sup>  
 L transpordimaa (1 katastrilist) 707,0m<sup>2</sup>  
 Ü sotsiaalmaa (1 katastrilist) 11008,0m<sup>2</sup>

PARKIMISKOHTADE ARV  
 normatiivne 12  
 planeeritud 12



Skeem 1  
 Planeeringuala liitumine sidekaevuga LSA-013

## RAHNU TEE 5 DETAILPLANEERING

### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRILISE PIIRID
- OLEMASOLEVAD KRUSA JA -PINNASKATTEGA TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEVAD ASFALKATTEGA TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV VÕRKAED / LIPPAED
- LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD HALJASTUS / KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD SÕIDUTEED
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

### OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- SIDEKAABEL
- MADALPINGE KAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK

### PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- SIDEKAABEL
- MADALPINGE KAABELLIIN LIITUMISKILBIGA
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK / REOVEE KOGUMISMAHUTI

### VAREM PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- 0,4 kV MAAKAABEL KAITSETORUS 750N (Enefitse Aktsiaseltsi 105 nr 97/23/9979 03.10.2023)  
 Raonu piirkond 6 liitumine madalpinge Lohusalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond LR9979/LR9978
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK

### VAIKSALU KINNISTU DETAILPLANEERING

(Ehitusõigus OÜ tõe nr 15023 04.06.2021)

- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIK (variant 1)
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIK (variant 2)
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIK (variant 3)

### Krundi kasutamise sihtotstarve ja tähis (detailplaneeringu liike kaupa)

- EP üksikelamua maa
- LT tee ja tänavamaa
- HL looduslik maa

### KRUNDI EHTUSÕIGUS

pos nr	sihtotstarve % detailplaneeringu liikes
1	suurim ehitiseala pind
2	suurim hoonete arv krundil (elamu / abihooned)
3	hoonete suurim kõrgus (elamu / abihooned)
4	parkimis-kohtade arv

### ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastrilise liike)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	MOODUSTATAVA KATASTRILISEST ka, riigi / linna maa	LIHETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m <sup>2</sup>	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrilise liike)
1	KRUNT 1	E 100%	10641	43101:001:0001	43856-10641	M 100%
2	KRUNT 2	E 100%	3100	43101:001:0001	43856-3100	M 100%
3	KRUNT 3	E 100%	9200	43101:001:0001	43856-9200	M 100%
4	KRUNT 4	E 100%	9200	43101:001:0001	43856-9200	M 100%
5	KRUNT 5	Ü 100%	11008	43101:001:0001	43856-11008	M 100%
6	KRUNT 6	L 100%	707	43101:001:0001	43856-707	M 100%

### SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA planeeringualal / väljaspool planeeringuala
- PLANEERITUD JUURDEPÄASU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

### KRUNDI EHTUSÕIGUS

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	SIHTOTSTARVE EHTUSÕIGUS (m <sup>2</sup> )	SUURIM KÕRUSLEHUS (m)	SUURIM HOONETE SUURUS (m)	SUURIM HOONETE ARV (üksik)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (smt. pind. liike kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (smt. liike liike kaupa)	KANALISATSIOONITUS- KLASSE	PARKIMISKOHTADE ARV	KRUNDI TÄHTSUS	KATSUKALE
1	KRUNT 1	10641	1064/1064	2/-	9/5	1/2	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	10	15-45
2	KRUNT 2	3100	310/310	2/-	9/5	1/2	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	10	15-45
3	KRUNT 3	9200	920/920	2/-	9/5	1/2	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	10	15-45
4	KRUNT 4	9200	920/920	2/-	9/5	1/2	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	10	15-45
5	KRUNT 5	11008	-	-	-	-	HL 100%	Ü 100%	-	-	-	-
6	KRUNT 6	707	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-

### MÄRKUSED

- Kõikide planeeringu kommunikatsioonide asukoht on illustratiivne. Kommunikatsioonide täpne paiknemine täpsustada konkreetsete projektide koostamise projektierimise järgmises staadiumis
- Trasside kulgumine krundil lahendatakse koos hoonete projektidega
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole

<b>VAHTRA GRUPP OÜ</b> REG NR: 11176431 EEP 000502 Hääl 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katri.vahtra@gmail.com		TOO NIMETUS <b>RAHNU TEE 5 KATASTRILISE DETAILPLANEERING</b>	
JOONIS volitatud arhitekt 7 K. Vahter	HOONITAJA ISIK Enn Pormeister	TOO NR <b>DP167-24</b>	MÕÖT <b>1:1000</b>
JOONISE NR <b>DP 4</b>		ADDRESS Raonu tee 5 Lohusalu küla Lääne-Harju vald	
KUIPAEV jaanuar 2025			

Mõõdetud ja arvutatud: 1:500 1:1000 1:2000 1:5000	RAHNU 5 Põhikarjandus, Lääne-Harju vald, Lohusalu küla
TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN 1:500 1433-23 GEODEEIA 17.08.23	MÕÕDEJA TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN 1:500 1433-23 GEODEEIA 17.08.23