



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

09.09.2024 nr 5-2/4736-1

### **Leedri külas Kajuaia detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [03.09.2024 korraldusega nr 2-3/902](#) kehtestati Leedri külas Kajuaia detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,85 ha hõlmab Leedri külas Kajuaia katastriüksust (katastritunnus 43301:001:0861, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 8466 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks krundiks ja uutele kruntidele ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Lümända valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga jagatakse katastriüksus kaheks elamukrundiks – Krunt 1 on 2645 m<sup>2</sup> ja Krunt 2 on 5818 m<sup>2</sup>. Kruntidele on kavandatud ehitusõigus elamu ja 2 abihoonete ehitamiseks (lisaks 2 kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoonet). Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind Krundil 1 on 264 m<sup>2</sup> ja Krundil 2 on 400 m<sup>2</sup>, elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel kuni 5 m. Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad, hoonetele arhitektuursete tingimused ja tingimused piirdeaedadele. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud muinsuskaitse eritingimustega.

Juurdepääs kruntidele on kavandatud Kabeli-Leedri teelt. Säilitada ja korrastada tuleb kõik planeeringuala kiviaiad ning kiviaia taldmikele tuleb ehitada uued kiviaiad olemasolevate eeskujul. Mõlemale krundile on kavandatud puurkaev ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud kas biopuhastite või kogumismahutite baasil, biopuhasti immutuspeenar on kavandatud ühisena Krundile 2. Krundil 1 on olemasolev elektriliitumine, Krundi 2 elektrivarustus on planeeritud maakaabliga Krunt 1 liitumiskilbist. Lähim tuletõrje veevõtukoht asub Turbiini katastriüksusel ca 420–490 m kaugusel planeeringualast. Tuletõrjevee tarbeks on planeeritud Krundile 2 minimaalselt 30 m<sup>3</sup> suurune veevõtumahuti. Veevõtukaev on kavandatud Kabeli-Leedri tee ja Vanakopli tänak ristumiskohta. Kui hoonete kasutusloa taotlemise ajaks on planeeringualast vajalikule kaugusele nõuetekohaselt rajatud tuletõrje veevõtukoht, siis ei pea planeeritud veevõtukohta rajama.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)