



## TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

77

### KINNISTUTE JA KORTERIOMANDITE MITTERAHALISE SISSEMAKSENA ÜLEANDMISE LEPING

### ÜÜRILEPINGUTE KOHTA MÄRGETE KINNISTAMISE AVALDUS

### NING

### ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Rainis Int, kes tegutseb notari ülesannetes, notaribüroos Tallinnas, Rävåla pst 3 / Kuke tn 2 üheksandal jaanuaril kahe tuhande kolmeteistkümnendal aastal (09.01.2013.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Omanik**, tegutsedes **Siseministeeriumi**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikood 70000562 all, aadress Pikk 61, Tallinn, e-posti aadress info@siseministeerium.ee, kui riigivara valitseja kaudu, kelle esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Lauri Lugna**, isikukood 37910290220, kes on tõestajale tuntud isik

**Riigi Kinnisvara Aktsiaselts**, registrikood 10788733, aadress Lasnamäe 2, Tallinn, e-posti aadress info@rkas.ee, edaspidi nimetatud **Ühing**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Piia Kallas**, isikukood 46704040390, kes on tõestajale tuntud isik,

kes sõlmivad käesoleva lepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

#### 1. LEPINGU ESEMEKS OLEVAD KINNISTUD JA KORTERIOMANDID

**1.1. Lepingu esemeks 1** on **Karjääri 11** kinnistu asukohaga **Karjääri tn 11, Maardu linn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **6153102** all (riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV8039).

**1.1.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 44603:003:0129, pindala 1676 m<sup>2</sup>, aadress Karjääri tn 11, Maardu linn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).

**1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.1.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
1) Riigivara valitseja on Siseministeerium. 28.11.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.03.2002. P.Rõuk T. Rünkkõhtunik kinnistussekretär.

- 2) Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.03.2012 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks olevale plaanile. 19.03.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.03.2012. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.
- 1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.1.5.** Eelnimetatud III jao kannetest isiklik kasutusõigus jääb kehtima ka Ühingu suhtes ning Omanik ei pea seda kannet kõrvaldama.
- 1.1.6.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.a.
- 1.2. *Lepingu esemeks 2*** on kinnistu asukohaga **Endla tn 13, Tallinn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **26177901** all (rvok KV20443).
- 1.2.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 78401:107:0380, pindala 1793 m<sup>2</sup>, aadress Endla tn 13, Tallinn, maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (100%).
- 1.2.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.2.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministerium (registrikood 70000562). 4.01.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.02.2012. Kinnistussekreter Karin TammetsKohtunikuabi Neeme Laane.
- 1.2.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.3. *Lepingu esemeks 3*** on kinnistu asukohaga **Virmalise tn 3, Tallinn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **26132001** all (rvok KV9478).
- 1.3.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 78401:109:0010, pindala 2742 m<sup>2</sup>, aadress Virmalise tn 3, Tallinn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.3.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.3.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministerium (registrikood 70000562). 17.11.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.02.2012. Kinnistussekreter Karin ArrasKohtunikuabi Neeme Laane.
- 1.3.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.4. *Lepingu esemeks 4*** on **Pringi piirivalvekordon** kinnistu asukohaga **Rohuneeme tee 51a, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **6892702** all (rvok KV4579).
- 1.4.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 89001:003:0042, pindala 12792 m<sup>2</sup>, aadress Rohuneeme tee 51a, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.4.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.4.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
1) Märkus: Riigivara valitseja on Siseministerium. 21.05.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.10.2002. M. Grauberg A. Lipp kohtunik kinnistussekreter.  
2) Isiklik kasutusõigus kinnistul maagaasitorustiku omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja maagaasitorustiku kaudu ööpäevaringselt maagaasi juhtimiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (reg.kood 10178905, Tallinn) kasuks vastavalt lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks olevale katastriüksuse kaardile. 30.03.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.04.2005. Kohtunikuabi S. Biin.
- 1.4.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.4.5.** Eelnimetatud III jao kannetest isiklik kasutusõigus jääb kehtima ka Ühingu suhtes ning Omanik ei pea seda kannet kõrvaldama.
- 1.4.6.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.

- 1.5. Lepingu esemeks 5** on **V A S K N A R V A V A A T E T O R N** kinnistu asukohaga **Vasknarva vaatetorn, Vasknarva küla, Alajõe vald, Ida-Viru maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **2130608** all (rvok KV6912).
- 1.5.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 12201:002:0262, pindala 111 m<sup>2</sup>, aadress Vasknarva vaatetorn, Vasknarva küla, Alajõe vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.5.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.5.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Märkus: Riigivara valitseja on Siseministerium. 05.06.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 01.04.2002. Kohtunikuabi L. Saarnits.
- 1.5.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.5.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.6. Lepingu esemeks 6** on **Punamäe kordoni** kinnistu asukohaga **Punamäe kordon, Kuningaküla küla, Illuka vald, Ida-Viru maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **1996008** all (rvok KV5609).
- 1.6.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 22901:007:0600, pindala 12204 m<sup>2</sup>, aadress Punamäe kordon, Kuningaküla küla, Illuka vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.6.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.6.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Märkus: Riigivara valitseja on Siseministerium. 30.10.2000 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.02.2002. Kohtunikuabi I. Kirm.
- 1.6.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.6.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.7. Lepingu esemeks 7** on kinnistu asukohaga **Tähe tn 9, Mustvee linn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Jõgeva Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **343335** all (rvok KV1379).
- 1.7.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 48501:006:0060, pindala 2037 m<sup>2</sup>, aadress Tähe tn 9, Mustvee linn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.7.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.7.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministerium. 5.07.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.07.2012. Kohtunikuabi Aita Kastor.
- 1.7.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.7.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.8. Lepingu esemeks 8** on kinnistu asukohaga **Pargi tn 1a, Põltsamaa linn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Jõgeva Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **343235** all (rvok KV1380).
- 1.8.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 61701:008:0330, pindala 1252 m<sup>2</sup>, aadress Pargi tn 1a, Põltsamaa linn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.8.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.8.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministerium. 5.07.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.07.2012. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.8.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.8.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.9. Lepingu esemeks 9** on korteriomand asukohaga **Jaama tn 14, Haapsalu linn**, mille reaalosaks on ruum nr **3, üldpinnaga 188,5 ruutmeetrit** koos selle oluliste osadega ja

päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Lääne Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **2352632** all (rvok KV27196).

- 1.9.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 18301:009:0052, pindala 1146 m<sup>2</sup>, aadress Jaama tn 14, Haapsalu linn, maa sihtotstarve elamumaa (40%), ärimaa (40%), riigikaitsemaa (20%). Esimesse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud 1885/8942 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa mitteeluruum nr. 3, mille üldpind on 188,50 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on nr 3. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2352432, 2352532, 2352732, 2352832 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 19.12.2006 kinnistamisavaldusega.
- 1.9.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.9.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministeerium (registrikood 70000562). 19.12.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.04.2007. Kohtunikuabi Heli Sirelbu.
- 1.9.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.9.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.10. *Lepingu esemeks 10*** korteriomand asukohaga **Lihula mnt 5, Haapsalu linn**, mille reaalosaks on ruum **nr 7, üldpinnaga 48,1 ruutmeetrit** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Lääne Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **1289232** all (rvok KV13959).
- 1.10.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 18301:010:0004, pindala 3656 m<sup>2</sup>, aadress Lihula mnt 5, Haapsalu linn, maa sihtotstarve elamumaa (80%), ärimaa (20%). Esimesse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud 481/29073 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 7, mille üldpind on 48,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 7. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 1288632, 1288732, 1288832, 1288932, 1289032, 1289132, 1289332, 1289432, 1289532, 1289632, 1289732, 1289832, 1289932, 1290032, 1290132, 1290232, 1290332, 1290432, 1290532, 1290632, 1290732, 1290832, 1290932, 1291032, 1291132, 1291232, 1291332, 1291432, 1291532, 1291632, 1291732, 1291832, 1291932, 1292032, 1292132, 1292232, 1292332, 1292432, 1292532, 1292632, 1292732, 1292832, 1292932, 1293032, 1293132, 1293232, 1293332, 1293432, 1293532, 1746832 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 21.09.2000 asjaõiguslepinguga.
- 1.10.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.10.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Märkus: Riigivara valitseja on Siseministeerium. 19.08.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.09.2005. Kohtunikuabi H. Sirelbu.
- 1.10.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.10.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.11. *Lepingu esemeks 11*** on kinnistu asukohaga **Lossiplats 4, Haapsalu linn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Lääne Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **966932** all (rvok KV5608).
- 1.11.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 18301:005:0190, pindala 2289 m<sup>2</sup>, aadress Lossiplats 4, Haapsalu linn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.11.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.11.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Märkus: Riigivara valitseja on Eesti Vabariigi Siseministeerium. 26.01.2000 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.10.2000. Kohtunikuabi H. Sirelbu.
- 1.11.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.11.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.12. *Lepingu esemeks 12*** on **VERGI KORDONI** kinnistu asukohaga **Vergi kordon, Vergi küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

Nimetatud ese on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **2992731** all (rvok KV4582).

**1.12.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 88703:001:1780, pindala 10603 m<sup>2</sup>, aadress Vergi kordon, Vergi küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).

**1.12.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.12.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
1) Riigivara valitseja on Siseministeerium. 22.07.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.09.2002. Kohtunikuabi Ü. Juhanson.  
2) Kinnistu on koormatud looduskaitseeaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariik kasuks. 18.01.2007 avalduse alusel sisse kantud 13.04.2007. Kohtunikuabi Ester Proosa.

**1.12.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.12.5.** Eelnimetatud III jao kannetest märkus ostueesõiguse kohta jääb kehtima ka Ühingu suhtes ning Omanik ei pea seda kannet kõrvaldama.

**1.12.6.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.

**1.13. Lepingu esemeks 13** on **VÕÕPSU mnt.16** kinnistu asukohaga **Võõpsu mnt 16, Räpina vallasine linn, Räpina vald, Põlva maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Põlva Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **1180138** all (rvok KV6806).

**1.13.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 70501:004:0443, pindala 2080 m<sup>2</sup>, aadress Võõpsu mnt 16, Räpina vallasine linn, Räpina vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).

**1.13.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.13.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Märkus-Riigivara valitseja on Eesti Vabariigi Siseministeerium (registrikood 70000562) Tallinn. 22.11.2000 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.12.2000. Kohtunikuabi P. Zäär.

**1.13.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.13.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.

**1.14. Lepingu esemeks 14** on kinnistu asukohaga **A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu linn ja A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu linna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **2333105** all (rvok KV5287).

**1.14.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 62513:167:2160, pindala 14226 m<sup>2</sup>, aadress A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu linn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%); katastritunnus 62511:054:8320, pindala 13907 m<sup>2</sup>, aadress A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).

**1.14.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.14.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministeerium (registrikood 70000562). Sisse kantud 31.08.2005. 16.05.2011 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.05.2011. Kohtunikuabi Anu Kuus.

**1.14.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.14.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.

**1.15. Lepingu esemeks 15** on kinnistu asukohaga **Heina tn 6, Pärnu linn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu linna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **765805** all (rvok KV6243).

**1.15.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 62511:054:6680, pindala 946 m<sup>2</sup>, aadress Heina tn 6, Pärnu linn, maa sihtotstarve elamumaa (100%).

- 1.15.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.15.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministeerium (registrikood 70000562). Sisse kantud 5.10.2000. 16.05.2011 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.05.2011. Kohtunikuabi Anu Kuus.
- 1.15.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.15.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.16. *Lepingu esemeks 16*** on kinnistu asukohaga **Pikk tn 18, Pärnu linn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu linna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **572805** all (rvok KV1960).
- 1.16.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 62510:089:2910, pindala 6325 m<sup>2</sup>, aadress Pikk tn 18, Pärnu linn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.16.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.16.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1) Märkus: Riigivara valitseja on Siseministeerium. 15.01.1999 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.04.1999; ametiülesande korras siia üle kantud 22.03.2005. Kohtunikuabi S. Sauväli.
  - 2) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 100 aastat aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood 10120395, Pärnu linn) kasuks. Isiklik kasutusõigus seatud kanalisatsioonitorustiku ekspuateerimiseks vastavalt 13.10.2005.a. sõlmitud lepingule. 13.10.2005 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.11.2005. Kohtunikuabi Katrin Kokk.
  - 3) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Fortum Termest AS (registrikood 10066299) kasuks. Isiklik kasutusõigus kaugküttetorustiku majandamiseks kaugküttetorustiku kaitsevööndi ulatuses vastavalt 05.05.2010.a. lepingu p-le 2.2 ning lisaks olevale plaanile. 5.05.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.05.2010. Kohtunikuabi Pille Zäär.
- 1.16.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.16.5.** Eelnimetatud III jao kannetest isiklikud kasutusõigused jäävad kehtima ka Ühingu suhtes ning Omanik ei pea neid kandeid kõrvaldama.
- 1.16.6.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.17. *Lepingu esemeks 17*** on kinnistu asukohaga **Riia mnt 123, Pärnu linn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu linna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **765905** all (rvok KV6242).
- 1.17.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 62511:054:6690, pindala 832 m<sup>2</sup>, aadress Riia mnt 123, Pärnu linn, maa sihtotstarve elamumaa (100%).
- 1.17.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.17.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministeerium (registrikood 70000562). Sisse kantud 5.10.2000. 16.05.2011 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.05.2011. Kohtunikuabi Anu Kuus.
- 1.17.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.17.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.18. *Lepingu esemeks 18*** on kinnistu asukohaga **Sauna tn 1a, Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **2192237** all (rvok KV9996).
- 1.18.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 50501:005:0005, pindala 1691 m<sup>2</sup>, aadress Sauna tn 1a, Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (100%).

- 1.18.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.18.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Märkus: Riigivara valitseja on EV Siseministerium. 23.09.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.11.2003. Kohtunikuabi H. Roosvalt.
- 1.18.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.18.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.19.** *Lepingu esemeks 19* on kinnistu asukohaga **Lepiku tn 14/8, Rapla vallasisene linn, Rapla vald, Rapla maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **3364537** all (rvok KV43515).
- 1.19.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 67001:008:0055, pindala 36 m<sup>2</sup>, aadress Lepiku tn 14/8, Rapla vallasisene linn, Rapla vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.19.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.19.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministerium (registrikood 70000562). 8.12.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.01.2012. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.
- 1.19.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.19.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.20.** *Lepingu esemeks 20* on kinnistu asukohaga **Savi tn 2, Rapla vallasisene linn, Rapla vald, Rapla maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **1065437** all (rvok KV3749).
- 1.20.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 67001:002:0840, pindala 3333 m<sup>2</sup>, aadress Savi tn 2, Rapla vallasisene linn, Rapla vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.20.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.20.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Märkus: Riigivara valitseja Siseministerium. Sisse kantud 11.10.1999. Kohtunikuabi R. Kesküla.
- 1.20.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.20.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.21.** *Lepingu esemeks 21* on **PIIRI II** kinnistu asukohaga **Piiri, Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Saare Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **871634** all (rvok KV4597).
- 1.21.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 68901:001:0344, pindala 7116 m<sup>2</sup>, aadress Piiri, Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.21.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.21.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
 1) Märkus: Riigivara valitseja on Siseministerium. 12.04.2000 avalduse alusel sisse kantud 07.07.2000. Kohtunikuabi R. Sarapuu.  
 2) Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktile 2.2 ning lisaks olevale plaanile. 15.12.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.12.2010. Kohtunikuabi Laine Pais.
- 1.21.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.21.5.** Eelnimetatud III jao kannetest isiklik kasutusõigus jääb kehtima ka Ühingu suhtes ning Omanik ei pea seda kannet kõrvaldama.
- 1.21.6.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.
- 1.22.** *Lepingu esemeks 22* on **MEHIKOORMA KORDONI** kinnistu asukohaga **Kalda tn 3, Mehikoorma alevik, Meeksi vald, Tartu maakond** koos selle oluliste osadega ja

päraldistega. Nimetatud ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **2604504** all (rvok KV8709).

**1.22.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 45401:005:0037, pindala 519 m<sup>2</sup>, aadress Kalda tn 3, Mehikoorma alevik, Meeksi vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).

**1.22.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.22.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministerium. 15.11.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.01.2003. Kohtunikuabi E.Mikk.

**1.22.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.22.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.

**1.23. Lepingu esemeks 23** on kinnistu asukohaga **Riia tn 179a, Tartu linn** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr **847203** all (rvok KV1429).

**1.23.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 79505:001:0012, pindala 4641 m<sup>2</sup>, aadress Riia tn 179a, Tartu linn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).

**1.23.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.23.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Siseministerium (registrikood 70000562). 5.07.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.07.2012. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

**1.23.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.23.5.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud 09.01.2013.

**1.24.** Eelnimetatud lepingu esemeks 1 kuni lepingu esemeks 23 olevad kinnistud ja korteriomandid edaspidi koos nimetatud ka **Lepingu Ese**.

## **2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED**

### **2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

**2.1.1.** Vastavalt Ühingu ainuaktsionäri 21.12.2012.a otsusele, Vabariigi Valitsuse 10.12.2012.a korraldusele nr 510, „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine” ja Siseministri 28.12.2012.a käskkirjale nr 1-3/149 on otsustatud suurendada Ühingu aktsiakapitali ning anda mitterahalise sissemaksena Ühingule üle riigivara, milleks on Lepingu Esemeks olevad kinnistud ja korteriomandid.

**2.1.2.** Lepingu Ese on Omaniku ainuomand ja Omanik ei ole Lepingu Eset kuni Lepingu sõlmimiseni kellelegi võõrandanud ning Lepingu Ese ei ole arestitud, selle suhtes ei kehti käsutamiskeelde, selle suhtes ei ole vaidlusi, s.h kohtulikke vaidlusi, Lepingu Esem suhtes ei ole omandireformi käigus esitatud taotlusi Lepingu Esem tagastamiseks ega ole takistusi Lepingu Esem kasutamiseks, valdamiseks, kasutamiseks ORAS § 18 lg 1 mõistes, Lepingu Esemeks olevad eluruumid ei ole erastamise objektiks EES § 3 lg 1, 4 ja 12 tähenduses, Lepingu Eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi või muud kasutuslepingud, välja arvatud lepingu esemete osas alljärgnevalt:

- 1) Lepingu ese 1 suhtes on 01.04.2008.a sõlmitud tähtajatu tasuta kasutamise leping Sotsiaalkindlustusametiga (11,5 m<sup>2</sup>).
- 2) Lepingu ese 4 suhtes on 09.08.2011.a sõlmitud tähtajatu üürileping Ahti Tasuja'ga.
- 3) Lepingu ese 4 suhtes on 19.12.1994.a sõlmitud tähtajatu üürileping Ago Tikk'iga.
- 4) Lepingu ese 4 suhtes on 15.03.2010.a sõlmitud tähtajatu üürileping Lembit Võime'ga.
- 5) Lepingu ese 4 suhtes on 01.01.2006.a sõlmitud tähtajatu üürileping Leon Meier'iga'iga.
- 6) Lepingu ese 4 suhtes on 15.09.2011.a sõlmitud tähtajatu üürileping Merike Vösang'iga.
- 7) Lepingu ese 4 suhtes on 15.11.1995.a sõlmitud tähtajatu üürileping Taimi Paas'iga.
- 8) Lepingu ese 4 suhtes on 19.08.2011.a sõlmitud tähtajatu üürileping Liina Kalda'ga.



- 9) Lepingu ese 4 suhtes on 04.11.1998.a sõlmitud tähtajatu üürileping Uno Keskkeit'iga.
- 10) Lepingu ese 4 suhtes on 10.08.2011.a sõlmitud tähtajatu üürileping Hannes Janno'ga.
- 11) Lepingu ese 4 suhtes on 15.11.1995.a sõlmitud tähtajatu üürileping Enno Martinen'iga.
- 12) Lepingu ese 14 suhtes kehtib 19.05.2011.a. sõlmitud tasuta kasutamise leping Kaitsevæega, kes kasutab osaliselt ruume (garaaž ja punkrid) Tammsaare pst 61 katastriüksusel (leping muutunud tähtajatuks);
- 13) Lepingu ese 16 suhtes on 01.02.1996.a. sõlmitud mitteilurumi rendileping nr 14 Häirekeskusega (166,2 m<sup>2</sup>) (tegemist tasuta kasutamise lepinguga), tähtajatu.
- 14) Lepingu ese 16 suhtes on 20.03.2000.a. sõlmitud mitteilurumi kasutamise leping Kaitsepolitseiametiga (168,9 m<sup>2</sup>), tähtajatu.
- 15) Lepingu ese 16 suhtes on 03.05.2005.a. sõlmitud ametiruumide tasuta kasutamise leping nr LNE4-10.18/20 Sotsiaalkindlustusametiga (9,2 m<sup>2</sup>).
- 16) Lepingu ese 20 suhtes on 03.01.2005.a. sõlmitud ametiruumide tasuta kasutamise leping nr LNE4-10.18/20 Sotsiaalkindlustusametiga (21,7 m<sup>2</sup>).
- 17) Lepingu eseme 21 suhtes on 24.08.2008.a. sõlmitud majutuskoha kasutamise leping Rainer Sosi'ga.
- 18) Lepingu ese 23 suhtes on 06.04.2005.a. sõlmitud tähtajatu bürooruumi tasuta kasutamise leping Sotsiaalkindlustusametiga (18,9 m<sup>2</sup>).

Kõik lepingu esemed, v.a lepingu esemed 4 ja 19 jäävad Omaniku või Omaniku allasutuse kasutusse ning nende suhtes on sõlmitud üürilepingud. Kuni nimetatud lepingu sõlmimiseni on käesolevas Lepingu punktis nimetatud kasutuslepingute järgsetel kasutajatel õigus jätkata eelnimetatud lepingu esemete kasutamist senistel tingimustel.

**2.1.3.** Lepingu Esemes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**2.1.4.** Lepingu Esemes valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muid piiranguid peale alljärgnevate piirangute:

o **Lepingu eseme 1 suhtes kehtivad kitsendused:**

Katastritunnuse 44603:003:0129 kitsendused:

Piiranguvöönd: Surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 81 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa- alune soojatorustik alla 200 mm (L17999)

Piiranguvöönd: Surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 85 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa- alune soojatorustik alla 200 mm (L18000)

Piiranguvöönd: Surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 24 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa- alune soojatorustik alla 200 mm (L18001)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 171 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (F1;13426/F9)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 114 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (37656)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 53 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (F1;13426/F9)

o **Lepingu eseme 2 suhtes kehtivad kitsendused:**

Katastritunnuse 78401:107:0380 kitsendused:

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 88 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (649:ENL)

Piiranguvöönd: ; ulatus: 1793 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Asulakoht I at. I Ipool-16 saj.)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 131 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (610:ENL)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 38 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (10847)

Piiranguvöönd: Surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 13 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa- alune soojatorustik alla 200 mm (SK1110)

- Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 39 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (10848)
- Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 31 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (24967)
- o **Lepingu eseme 3 suhtes kehtivad kitsendused:**  
Katastritunnuse 78401:109:0010 kitsendused:  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 46 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (17280)  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 39 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (17281)  
Piiranguvöönd: Surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 74 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem (SK0662)  
Piiranguvöönd: Surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 1 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem (SK1240\_2)  
Piiranguvöönd: Surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 17 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa- alune soojatorustik alla 200 mm (SK1233)
  - o **Lepingu eseme 4 suhtes kehtivad kitsendused:**  
Katastritunnuse 89001:003:0042 kitsendused:  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin ()  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin ()  
Piiranguvöönd: Gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m<sup>2</sup>; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kimsi-Mere tee A3/100)  
Piiranguvöönd: Gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 66 m<sup>2</sup>; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kimsi-Mere tee A3/100)  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1517 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ()  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4032 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()  
Piiranguvöönd: Gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kimsi-Mere tee A3/100)  
Piiranguvöönd: Tee kaitsevöönd; ulatus: 4145 m<sup>2</sup>; nähtus: Riigimaantee (VIIMSI - ROHUNEEME)
  - o **Lepingu eseme 5 suhtes kehtivad kitsendused:**  
Katastritunnuse 12201:002:0262 kitsendused:  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 111 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Narva jõgi)  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 111 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Narva jõgi)  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 111 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Petasites spurius (katkujuur, villane))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 111 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 111 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Vespertilio murinus (hõbe-nahkhiir))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 111 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Pipistrellus nathusii (pargi-nahkhiir))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 111 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Myotis dasycneme (tiigilendlane))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 111 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Myotis daubentonii (veelendlane))

- Piiranguvöönd: ; ulatus: 111 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (*Nyctalus noctula* (suurvidevlane))
- o **Lepingu eseme 6 suhtes kehtivad kitsendused:**  
Katastritunnuse 22901:007:0600 kitsendused:  
Piiranguvöönd: Veekogu kallasrada; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: Avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Gorodenka oja)  
Piiranguvöönd: Tee kaitsevöönd; ulatus: 8466 m<sup>2</sup>; nähtus: Riigimaantee (JAAMA - KUNINGAKÜLA)  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6878 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Gorodenka oja)  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2924 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Gorodenka oja)  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 84 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Gorodenka oja)  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2376 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Narva jõgi)  
Piiranguvöönd: Maardla; ulatus: 6928 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Eesti: Permisküla uuringuväli)  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 519 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (*Unio crassus* (jõekarp, paksukojaline))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 519 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (*Aspius aspius* (tõugjas))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 519 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (*Cobitis taenia* (hink))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 519 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (*Thymallus thymallus* (harjus))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 519 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (*Cottus gobio* (völdas))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 519 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (*Misgurnus fossilis* (vingerjas))  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 10388 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Narva jõgi)  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 12204 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Narva jõgi)  
Piiranguvöönd: Veekogu kallasrada; ulatus: 2376 m<sup>2</sup>; nähtus: Avalik ja avalikult kasutatav veekogu, laevatatav (Narva jõgi)
  - o **Lepingu eseme 7 suhtes kehtivad kitsendused:**  
Katastritunnuse 48501:006:0060 kitsendused:  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 0 m<sup>2</sup>; nähtus: Ehitistel olevad geodeetilised märgid (8)  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (BAAR)  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (0)  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (BAAR)
  - o **Lepingu eseme 8 suhtes kehtivad kitsendused:**  
Katastritunnuse 61701:008:0330 kitsendused:  
Piiranguvöönd: Nitraaditundlik ala; ulatus: 1252 m<sup>2</sup>; nähtus: Nitraaditundlik ala (Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala)  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 178 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Põltsamaa jõgi)

- **Lepingu eseme 9 suhtes kehtivad piirangud:**  
Katastritunnuse 18301:009:0052 kitsendused:  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin ()  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin ()  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin ()
- **Lepingu eseme 10 suhtes kehtivad kitsendused:**  
Katastritunnuse 18301:010:0004 kitsendused:  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 35 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin ()  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin ()
- **Lepingu eseme 11 suhtes kehtivad kitsendused:**  
Katastritunnuse 18301:005:0190 kitsendused:  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 2283 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir))  
Piiranguvöönd: Muinsuskaitseala kaitsevöönd; ulatus: 2283 m<sup>2</sup>; nähtus: Muinsuskaitseala (Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala)  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1941 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 16 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin ()  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin ()  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1941 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 2283 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Pipistrellus pipistrellus (käabus-nahkhiir))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 2283 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Pipistrellus nathusii (pargi-nahkhiir))  
Piiranguvöönd: ; ulatus: 0 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Haapsalu linnakindlustused)
- **Lepingu eseme 12 suhtes kehtivad kitsendused:**  
Katastritunnuse 88703:001:1780 kitsendused:  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ()  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 10448 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 10429 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()  
Piiranguvöönd: Veekogu kallasrada; ulatus: 3038 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Kiilhall)  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Sadam)  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 168 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Piirivalve)  
Piiranguvöönd: Kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 10180 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Lahemaa rahvuspark)  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 148 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (VERGI:VS0)  
Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4 m<sup>2</sup>; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Vergi neem:(Rakvere M))  
Piiranguvöönd: Ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 5296 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()

o **Lepingu eseme 13 suhtes kehtivad kitsendused:**

Katastritunnuse 70501:004:0443 kitsendused:

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 71 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Haldushoone KJK)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin)

Piiranguvöönd: Tee kaitsevöönd; ulatus: 1545 m<sup>2</sup>; nähtus: Riigimaantee (TARTU - RÄPINA - VÄRSKA)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 71 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Politsei KJK)

Piiranguvöönd: Gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 59 m<sup>2</sup>; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (Võhandu tn. PE- torustik)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 77 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Kulinaaria KK I kaabel)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin)

o **Lepingu eseme 14 suhtes kehtivad kitsendused:**

Katastritunnuse 62511:054:8320 kitsendused:

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 147 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Kooli tn TK liin)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (EKJ-I)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (EKJ-II)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 438 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (EKJ-III)

Katastritunnuse 62513:167:2160 kitsendused:

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (EKJ-III)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (TK2)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 37 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Kooli tn TK liin)

o **Lepingu eseme 15 suhtes kitsendused puuduvad.**

o **Lepingu eseme 16 suhtes kehtivad kitsendused:**

Katastritunnuse 62510:089:2910 kitsendused:

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 52 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (39873JK)

Piiranguvöönd: Muinsuskaitseala kaitsevöönd; ulatus: 6324 m<sup>2</sup>; nähtus: Muinsuskaitseala (Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 136 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Riia TK liin)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 189 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin

- (Politseimaja Pikk 18)
- **Lepingu eseme 17 suhtes kehtivad kitsendused:**  
 Katastritunnuse 62511:054:6690 kitsendused:  
 Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (EKJ-III)  
 Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (KARJAMAA- HEINA TK LIIN)  
 Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (EKJ-I)
  - **Lepingu eseme 18 suhtes kehtivad kitsendused:**  
 Katastritunnuse 50501:005:0005 kitsendused:  
 Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 55 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Oru tn. TK4)
  - **Lepingu eseme 19 suhtes kitsendused puuduvad.**
  - **Lepingu eseme 20 suhtes kitsendused puuduvad.**
  - **Lepingu eseme 21 suhtes kehtivad kitsendused:**  
 Katastritunnuse 68901:001:0344 kitsendused:  
 Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 274 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (F1)  
 Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 363 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (F1)  
 Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 154 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (RUHNU:RIN)  
 Piiranguvöönd: Tee kaitsevöönd; ulatus: 3417 m<sup>2</sup>; nähtus: Riigimaantee (RUHNU SADAMA TEE)
  - **Lepingu eseme 22 suhtes kehtivad kitsendused:**  
 Katastritunnuse 45401:005:0037 kitsendused:  
 Piiranguvöönd: Veekogu kallasrada; ulatus: 307 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()  
 Piiranguvöönd: ; ulatus: 36 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Cottus gobio (völdas))  
 Piiranguvöönd: ; ulatus: 36 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Misgurnus fossilis (vingerjas))  
 Piiranguvöönd: ; ulatus: 36 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Aspius aspius (tõugjas))  
 Piiranguvöönd: ; ulatus: 36 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid (Cobitis taenia (hink))  
 Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 35 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (Kooli)  
 Piiranguvöönd: Ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 466 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()  
 Piiranguvöönd: Ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 483 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()  
 Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 270 m<sup>2</sup>; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv ()
  - **Lepingu eseme 23 suhtes kehtivad kitsendused:**  
 Katastritunnuse 79505:001:0012 kitsendused:  
 Piiranguvöönd: Tee kaitsevöönd; ulatus: 2420 m<sup>2</sup>; nähtus: Riigimaantee (JÕHVI - TARTU - VALGA)  
 Piiranguvöönd: Tee kaitsevöönd; ulatus: 1735 m<sup>2</sup>; nähtus: Riigimaantee (RIIA RING)

Piiranguvöönd: Tee kaitsevöönd; ulatus: 464 m<sup>2</sup>; nähtus: Riigimaantee (TALLINN - TARTU - VÕRU - LUHAMAA)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 64 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Arestimaja I)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 67 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Arestimaja II)

Piiranguvöönd: ; ulatus: 0 m<sup>2</sup>; nähtus: Ehitistel olevad geodeetilised märgid (8760)

- 2.1.5.** Lepingu eseme 1 oluliseks osaks olevate ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *politseijaoskonna hoone* (ehitisregistri kood 116033128) ehitisaluse pindalaga 301 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 466,7 m<sup>2</sup> ning *abihoone* (ehitisregistri kood 116033129) ehitisaluse pindalaga 201 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 184 m<sup>2</sup> (andmed abihoone kohta rkr-is puuduvad). Lisaks nähtub ehitisregistrist, et lepingu esemel 1 paiknevad garaaž-abihoone (lammutatud) ning AJ nr.1714 fiidrite F1, F3, F4, ja F5 rekonstrueerimine Kütte, Mäeotsa, Noorte ja Keemikute tänavate piirkonnas.
- 2.1.6.** Lepingu eseme 2 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *hoone* (ehitisregistri kood 101034027, rkr-is administratiivhoone) ehitisaluse pindalaga 684 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 2661,7 m<sup>2</sup>. Lisaks nähtub ehitisregistrist, et lepingu esemel 2 paiknevad kaabelliinid lõkke tn 3 ja 5 ning elektrivarustus.
- 2.1.7.** Lepingu eseme 3 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *passitriiki keskuse hoone* (ehitisregistri kood 101030914) ehitisaluse pindalaga 245 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 446 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 541 m<sup>2</sup>. Lisaks nähtub ehitisregistrist, et lepingu esemel 3 paikneb Virmalise 3 hoonesisendi ehitus. Rkr andmetel asub lepingu esemel 3 veel piirdeaed ja väravad.
- 2.1.8.** Lepingu eseme 4 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *elamu* (ehitisregistri kood 116045499) ehitisaluse pindalaga 265 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 252 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 842,8 m<sup>2</sup>. Rkr andmetel asub lepingu esemel 4 veel kasarmu ehitisaluse pindalaga 504 m<sup>2</sup>, ladu ehitisaluse pindalaga 184 m<sup>2</sup> ja tehnohoone-katlamaja ehitisaluse pindalaga 511 m<sup>2</sup>.
- 2.1.9.** Lepingu eseme 5 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *tornmast* (ehitisregistri kood 220553803) ehitisaluse pindalaga 5 m<sup>2</sup>. Rkr andmetel asub lepingu esemel 5 vaatetorn ehitisaluse pindalaga 64 m<sup>2</sup>.
- 2.1.10.** Lepingu eseme 6 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *Kirde Piirivalvepiirkonna Punamäe kordoni peahoone (katlamaja rekonstrueerimine)* (ehitisregistri kood 120193745) ehitisaluse pindalaga 550,4 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 790,3 m<sup>2</sup>. Rkr andtel asub lepingu esemel 6 järgmised hooned: 1998 aastal ehitatud kordonihoone, abihoone, kelder ja saun ning rajatised: elektri välisvõrk, elektriõhuliinid, kannel, piirdeaed ja valve, slipp ja paadisild, teed ja platsid ning vesi ja kanalisatsioon.
- 2.1.11.** Lepingu eseme 7 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *politseijaoskond* (ehitisregistri kood 114004716, rkr andmetel haldushoone) ehitisaluse pindalaga 273 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 266 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 215,7 m<sup>2</sup>.
- 2.1.12.** Lepingu eseme 8 oluliseks osaks olevate ehitiste koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *administratiivhoone* (ehitisregistri kood 114012354, rkr-is Põltsamaa politseijaoskonna hoone) ehitisaluse pindalaga 166 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 159,5 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 245,7 m<sup>2</sup>, *garaaž* (ehitisregistri kood

114012355) ehitisaluse pindalaga 166 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 146,1 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 146,1 m<sup>2</sup> ning *balloonihoidla* (ehitisregistri kood 114012356) ehitisaluse pindalaga 18 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 8,1 m<sup>2</sup>. Lisaks nähtub ehitisregistrist, et lepingu esemel 8 paikneb mast. Balloonihoidla ja masti kohta andmed rkr-is puuduvad.

- 2.1.13.** Lepingu eseme 9 oluliseks osaks oleva mitteiluruumi koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: ehitise reaalosana mitteiluruum (büroo) 1. korrusel mitteiluruumi pinnaga 188,5 m<sup>2</sup> (elamu-ärihoone ehitisregistri kood 105000125).
- 2.1.14.** Lepingu eseme 10 oluliseks osaks oleva eluruumi koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: ehitise reaalosana 2- toaline eluruum (tähis 7) 4. korrusel eluruumi pinnaga 48,1 m<sup>2</sup>, elamispinnaga 31,6 m<sup>2</sup> (49-korteriga elamu ehitisregistri kood 105002931).
- 2.1.15.** Lepingu eseme 11 oluliseks osaks olevate ehitiste koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *politseimaja* (ehitisregistri kood 105001624, rkr-is administratiivhoone) ehitisaluse pindalaga 425 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 459,1 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 1275,6 m<sup>2</sup> ning *garaaž* (ehitisregistri kood 105014941) ehitisaluse pindalaga 425 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 470,8 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 372,1 m<sup>2</sup>.
- 2.1.16.** Lepingu eseme 12 oluliseks osaks olevate ehitiste koosseisu kohta andmed riiklikus ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad. Rkr andmetel asub lepingu esemel 12 Vergi radarijaam ehitisaluse pindalaga 130 m<sup>2</sup>.
- 2.1.17.** Lepingu eseme 13 oluliseks osaks olevate ehitiste koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *Räpina Politseijaoskond* (ehitisregistri kood 110024224) ehitisaluse pindalaga 347 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 314,5 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 314,5 m<sup>2</sup>.
- 2.1.18.** Lepingu eseme 14 oluliseks osaks olevate ehitiste koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: Pärnu linn, A.H. Tammsaare pst 70 asuvad *kasarm* (ehitisregistri kood 103051066) ehitisaluse pindalaga 925 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 954 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 1516,9 m<sup>2</sup>, *kasarm, spordisaal, staap* (ehitisregistri kood 103051171) ehitisaluse pindalaga 945 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 722,2 m<sup>2</sup>, *söökla* (ehitisregistri kood 103051172) ehitisaluse pindalaga 533 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 390,6 m<sup>2</sup>, *saun-katlamaja* (ehitisregistri kood 103051173, rkr andmetel olmehoone) ehitisaluse pindalaga 321 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 261 m<sup>2</sup>, *sõdurikodu raamatukogu* (ehitisregistri kood 103051174) ehitisaluse pindalaga 217 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 177,1 m<sup>2</sup>, *käimla* (ehitisregistri kood 103051175) ehitisaluse pindalaga 62 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 49,7 m<sup>2</sup>, *korrapidaja ja sidehoone* (ehitisregistri kood 103051176) ehitisaluse pindalaga 257 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 201 m<sup>2</sup> (andmed rkr-is puuduvad), *sidehoone* (ehitisregistri kood 103051177) ehitisaluse pindalaga 37 m<sup>2</sup> (andmed rkr-is puuduvad), suletud netopinnaga 27 m<sup>2</sup>, *kelder* (ehitisregistri kood 103051178) ehitisaluse pindalaga 78 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 35,7 m<sup>2</sup>, *ladu-kuurid* (ehitisregistri kood 103051179) ehitisaluse pindalaga 362 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 310,8 m<sup>2</sup> (andmed rkr-is puuduvad) ja *laatsaret* (ehitisregistri kood 120255548) ehitisaluse pindalaga 559 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 788,4 m<sup>2</sup>. Lisaks nähtub ehitisregistrist, et eelnimetatud aadressil paikneb veel välisvalgustus (andmed rkr-is puuduvad).
- Pärnu linn, A.H. Tammsaare pst 61 asuvad „*Punane maja*“ (ehitisregistri kood 103044156) ehitisaluse pindalaga 551 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 1456 m<sup>2</sup>, *väravahoone* (ehitisregistri kood 103051180) ehitisaluse pindalaga 114 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 90,3 m<sup>2</sup>, *autopargi korraldaja hoone* (ehitisregistri kood 103051181) ehitisaluse pindalaga 58 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 43,2 m<sup>2</sup>, *garaaž* (ehitisregistri kood 103051182) ehitisaluse pindalaga 1195 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 1139,2 m<sup>2</sup>, *garaaž* (ehitisregistri kood 103051183) ehitisaluse pindalaga 2527 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 2325,1 m<sup>2</sup> ja *putka* (ehitisregistri kood 103051184)



ehitaluse pindalaga 4 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 3,5 m<sup>2</sup> (andmed rkr-is puuduvad). Lisaks nähtub ehitisregistrist, et eelnimetatud aadressil paikneb veel parkla ning parkla välisvalgustuse liin (andmed rkr-is puuduvad). Rkr andmetel asub lepingu esemel 14 veel estakaad ja vee- ja kanalisatsiooni trass.

**2.1.19.** Lepingu esemeks 15 olev kinnistu on hoonestamata.

**2.1.20.** Lepingu eseme 16 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *administratiivhoone* (ehitisregistri kood 103016431) ehitaluse pindalaga 2420 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 2483,5 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 5895,7 m<sup>2</sup>. Rkr andmetel asub lepingu esemel 16 veel parkimisplats ehitaluse pindalaga 2490 m<sup>2</sup>.

**2.1.21.** Lepingu eseme 17 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *endine elamu* (ehitisregistri kood 103036700) ehitaluse pindalaga 176 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 247,2 m<sup>2</sup>. Rkr andmetel asub lepingu esemel 17 ambulatoorium ja ladu-kuurid ehitaluse pindalaga 362 m<sup>2</sup>.

**2.1.22.** Lepingu eseme 18 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *politseimaja* (ehitisregistri kood 109027066, rkr andmetel majandushoone) ehitaluse pindalaga 413,7 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 284,9 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 253,6 m<sup>2</sup>.

**2.1.23.** Lepingu eseme 19 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *garaaž* (ehitisregistri kood 120638381) ehitaluse pindalaga 19 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 17 m<sup>2</sup>.

**2.1.24.** Lepingu eseme 20 oluliseks osaks olevate ehitiste koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *admin. hoone* (ehitisregistri kood 109019814) ehitaluse pindalaga 744 m<sup>2</sup> (rkr andmetel 1191,6 m<sup>2</sup>), suletud netopinnaga 1637,2 m<sup>2</sup> ning *PPA arestitud ja avariiliste sõidukite parkla* (ehitisregistri kood 220654785) ehitaluse pindalaga 400 m<sup>2</sup>. Parkla kohta andmed rkr-is puuduvad.

**2.1.25.** Lepingu esemel 21 paiknevate ehitiste ja rajatiste koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *elektrimaakaabelliin* (ehitisregistri kood 220605885), *veetrass* (ehitisregistri kood 220607510), *isevoolne kanalisatsioon* (ehitisregistri kood 220607612). Rkr andmetel asub lepingu esemel 21 elamu (Ruhnu uus) ehitaluse pindalaga 150 m<sup>2</sup>.

**2.1.26.** Lepingu eseme 22 oluliseks osaks olevate ehitiste ja rajatiste koosseisu kohta andmed riiklikus ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad. Tegelikuses asub lepingu esemel 22 teisaldatav ehitussoojak ja piirdeaed.

**2.1.27.** Lepingu eseme 23 oluliseks osaks oleva ehitise koosseisu kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: *arestimaja* (ehitisregistri kood 104037753, rkr andmetel teoreetiliste uuringute ja administratiivkorpus) ehitaluse pindalaga 569 m<sup>2</sup>, suletud netopinnaga 1824,3 m<sup>2</sup>.

**2.1.28.** Lepingu Esemeks olevatel kinnistutel paiknevatele ehitistele ei ole väljastatud energiamärgist.

**2.1.29.** Omanik on tasunud kõik Lepingu Esemega ja Lepingu Esemega kasutamise seotud maksed ja maksud, mis on Lepingu sõlmimise kuupäeva seisuga sissenõutavaks muutunud.

**2.1.30.** Lepingu Esemega koosseisu kuuluvale maale on olemas otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt tänavalt.

**2.1.31.** Lepingu Esemega koosseisu kuuluval maal ei paikne Lepingus nimetatud kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatiseid.

**2.1.32.** Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad ning neid ei ole Omaniku poolt tagasi võetud ega tühistatud ja esindaja omab kõiki vajalikke esindatava isiku nõusolekuid ja kooskõlastusi ning kõiki õigusi Lepingu sõlmimiseks.

**2.2. Ühingu esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

- 2.2.1. Ühing on üle vaadanud Lepingu Esemega koosseisu kuuluvad maaüksused, tutvunud Maa-Ameti elektroonilise kaardiserveri rakenduse vahendusel Lepingu Esemega katastriandmetega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuste suurustest ja piiridest ega oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
  - 2.2.2. Ühing on üle vaadanud Lepingu Esemega koosseisu kuuluvad ehitised ja korterid ning Ühingule Omaniku poolt nende kohta esitatud dokumentatsiooni ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik ehitiste ning korterite seisukorrast.
  - 2.2.3. Ühing on teadlik Lepingu Esemega suhtes kitsendusi põhjustavatest objektidest ja Lepingu Esemega suhtes kehtivatest kitsendustest ega oma eeltoodu osas Omanikule mingeid pretensioone ning ei loe eelnimetatud kitsendusi Lepingu Esemega puuduseks.
  - 2.2.4. Ühing on teadlik Lepingu Esemega suhtes kehtivatest Lepingu punktis 1.1.3., 1.4.3., 1.16.3. ja 1.21.3. nimetatud isiklikest kasutusõigustest, samuti nimetatud isiklike kasutusõiguste aluseks olevate lepingute sisust ega oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone ja loobub eelnimetatud isiklike kasutusõiguste aluseks olevate lepingute ettelugemisest ja Lepingule lisamisest..
  - 2.2.5. Ühing on teadlik, et Lepingu punkti 2.1.2 alapunktides nimetatud lepingud jäävad kehtima ka pärast Lepingu sõlmimist ning pärast Lepingu Esemega omandamist Ühingu poolt ning Ühing võtab üle nimetatud lepingutest tulenevad Lepingu Esemega omaniku õigused ja kohustused.
  - 2.2.6. Ühingu põhikirja kohaselt on lubatud aktsiate eest tasumine mitterahalise sissemaksega ning Ühingu põhikirja kohaselt korraldab mitterahalise sissemakse väärtuse hindamist Ühingu juhatus kaasates selleks vajadusel eksperte. Sissemakse väärtuse hindamist kontrollib audiitor.
  - 2.2.7. Tema volitused Ühingu juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud ja ta omab kõiki vajalikke esindatava juriidilise isiku siseseid nõusolekuid ja kooskõlastusi ning kõiki õigusi Lepingu sõlmimiseks.
- 2.3. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad**, et nad on tutvunud Lepingus viidatud dokumentidega ja lepingutega, nende sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud dokumentide ja lepingute ettelugemisest ja Lepingule lisamisest.

### **3. MITTERAHALISE SISSEMAKSE ÜLEANDMINE**

- 3.1. Käesolevaga Omanik annab üle ja Ühing võtab vastu mitterahalise sissemaksena Lepingu punkti üks (1) alapunktides nimetatud Lepingu Esemeks olevad kinnistud ja korteriomandid koos nende oluliste osade ja päraldistega, s.h dokumentidega. Lepingupooled avaldavad Lepingu Esemega harilikuks väärtuseks kokku kuus miljonit kolmsada kakskümmend kaks tuhat seitsesada kolmkümmend (6 322 730) eurot.
- 3.2. Omanik ja Ühing avaldavad, et Lepingu Esemega, v.a. lepingu eseme 19, kaudne valdus on Ühingule üle läinud 01.01.2013.a. seisuga ning lepingu eseme 19 otsene valdus antakse Ühingule üle hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest. Nimetatud tähtpäevaks on Omanik kohustatud lepingu eseme 19 valduse ja kõik lepingu eseme 19 päraldisteks olevad dokumendid Ühingule üle andma ning Ühing on kohustatud valduse vastu võtma. Valduse üleandmise kohustuse või vastuvõtmise kohustuse täitmisega viivitamisel on viivitanud poolel kohustus maksta teisele poolele leppetrahvi null koma null kakskümmend kaks protsenti (0,022%) lepingu eseme 19 väärtusest iga viivitatud päeva eest. Omaniku poolt annab lepingu eseme 19 otsese valduse koos päraldistega Ühingule üle ning allkirjastab üleandmis-vastuvõtmisakti Siseministeriumi valitsemisala volitatud asutuse juht, mille bilansis lepingu eseme 19 üleandmise hetkel on.
- 3.3. Omanik kohustub mitte halvendama lepingu eseme 19 seisundit ajal, mil see on tema valduses, hoolitsema selle aja jooksul eelnimetatud eseme eest ning andma selle Ühingule üle seisundis,

millises see oli Ühingu poolt selle ülevaatamise momendil. Lepingu eseme 19 juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Ühingule üle valduse üleandmisel.

- 3.4.** Omaniku allasutus kannab kõik Lepingu Esemega seotud kulud kuni valduse üleandmiseni, tasudes need hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates valduse üleandmisest ning Ühingu nõudmisel esitab Ühingule maksedokumendid, mis tõendavad nimetatud kohustuse täitmist.
- 3.5.** Lepingu eseme 19 valduse üleandmisel allkirjastavad Omaniku esindaja ja Ühing lihtkirjaliku üleandmis-vastuvõtmise akti, milles märgitakse valduse üleandmise kuupäev ning mõõdikute olemasolu korral ka nende näidud nimetatud kuupäeva seisuga.
- 3.6.** Omanik ja Ühing lepivad kokku, et lepingu eseme 21 suhtes kehtiv ja punktis 2.1.2. alapunktis 17) nimetatud majutuskoha kasutamise lepingust tulenevad kasutusse andja õigused ja kohustused ei lähe erinevalt Võlaõigusseaduse §-st 291 üle Ühingule. Omanik, Ühing ja eelloetletud kasutuslepingu järgne kasutaja sõlmivad kokkuleppe, mille kohaselt käsitletakse nimetatud kasutuslepingut pärast lepingu eseme 21 suhtes Ühingu ja Omaniku või Omaniku allasutuse vahel sõlmitud üürilepingu jõustumist allkasutuslepinguna kasutaja annab nõusoleku eelnimetatud kasutuslepingu lugemiseks allkasutuslepinguks.
- 3.7.** Ühingule lähevad arvates 01.01.2013.a. üle Lepingu punkti 2.1.2 alapunktides (v.a. alapunktis 17) nimetatud üüri- ja kasutuslepingutest tulenevad üürileandja/ kasutusse andja õigused ja kohustused. Õigus Lepingu Esemest saadavatele viljadele läheb Ühingule üle arvates valduse üleminekust, olenemata asjaolust, kas Ühing on kinnistusraamatusse Lepingu Esemel omanikuna sisse kantud või mitte. Juhul kui Lepingu Eset kasutama õigustatud isikud kannavad kasutuslepingu(te) alusel summasid ekslikult mitteõigustatud isikule, on vastav isik (Omanik või Ühing) kohustatud vastava summa õigustatud isikule (Ühingule või Omanikule) kümne (10) tööpäeva jooksul arvates vastava summa laekumisest edasi kandma.

#### **4. SISSEMAKSE VÄÄRTUS JA OMANDATAV OSALUS**

- 4.1.** Ühingu ainuaktsionär (Eesti Vabariik) on 21.12.2012.a (Vabariigi Valitsuse 10.12.2012.a korralduse nr 510 alusel) vastu võtnud aktsiakapitali suurendamise otsuse, mille kohaselt antakse Ühingule üle mitterahaline sissemakse väärtuses kuus miljonit kolmsada kakskümmend kaks tuhat seitsesada kolmkümmend (6 322 730) eurot ning mille arvelt suurendatakse Ühingu aktsiakapitali kuue miljoni kolmesaja kahekümne kahe tuhande seitsmesaja kolmekümne (6 322 730) euro võrra, lastes välja kuuskümmend kolm tuhat kakssada kakskümmend seitse (63 227) uut aktsiat nimiväärtusega üks sada (100) eurot iga aktsia, ülekursiga kolmkümmend (30) eurot. Ainuaktsionäri üldkoosoleku protokoll sätestab, et aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse, mille esemeks on Lepingu Ese koos selle oluliste osadega ja päraldistega, üleandmisega Ühingule.
- 4.2.** ERI Kinnisvara OÜ ja Pindi Kinnisvara AS poolt on koostatud eksperthinnangud, mille kohaselt vastab mitterahalise sissemakse (Lepingu Esemel) väärtus Vabariigi Valitsuse 10.12.2012.a korralduses nr 510 toodule. Mitterahalise sissemakse väärtuse hindamist on kontrollinud audiitor. Omanik ja Ühing avaldavad, et nimetatud mitterahalise sissemakse väärtuse hinnangute ja audiitori arvamuse sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ning Lepingule lisamisest.
- 4.3.** Lepingu alusel üle antava mitterahalise sissemakse eest omandatava osaluse omanikuks saab Omanik Ühingu aktsiakapitali suurendamise kohta kande tegemisel äriregistrisse.
- 4.4.** Notar on selgitanud, et äriseadustiku § 343 lg 4 kohaselt peab juhatus esitama avalduse aktsiakapitali suurendamise äriregistrisse kandmiseks kuue (6) kuu jooksul aktsiakapitali suurendamise otsuse vastuvõtmisest. Avalduse esitamise hetkeks peab Ühing olema kantud kinnistusraamatusse mitterahalise sissemakse esemeteks olevate kinnistute omanikuna.

#### **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED**

- 5.1. Lepinguosalised on Lepingu Esemel omandi üleandmises kokku leppinud.**
- 5.1.1. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Harju Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 6153102 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.2. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Harju Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 26177901 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.3. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Harju Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 26132001 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.4. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Harju Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 6892702 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.5. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Viru Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2130608 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.6. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Viru Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1996008 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.7. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 343335 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.8. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 343235 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.9. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2352632 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.10. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1289232 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.11. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 966932 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.12. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Viru Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2992731 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.**
  - 5.1.13. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna**

registriosa number 1180138 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.

- 5.1.14. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2333105 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.
- 5.1.15. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 765805 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.
- 5.1.16. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 572805 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.
- 5.1.17. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 765905 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.
- 5.1.18. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2192237 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.
- 5.1.19. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 3364537 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.
- 5.1.20. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1065437 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.
- 5.1.21. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 871634 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.
- 5.1.22. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2604504 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.
- 5.1.23. Omanik lubab ja Ühing avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 847203 teises jaos senine kanne Omaniku kohta ning omanikuna sisse kanda Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, samuti kustutada kolmandas jaos ebaõigeks muutuv kanne riigivara valitseja kohta.
- 5.2. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 1 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Harju Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 6153102 kolmandasse jakku mäрге Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4775/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.3. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 2 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Harju

- Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 26177901 kolmandasse jakku märke Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4781/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.4. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 3 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Harju Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 26132001 kolmandasse jakku märke Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4780/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.5. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 5 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Viru Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2130608 kolmandasse jakku märke Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4804/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.6. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 6 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Viru Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1996008 kolmandasse jakku märke Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4801/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.7. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 7 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 343335 kolmandasse jakku märke Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4803/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.8. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 8 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 343235 kolmandasse jakku märke Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4800/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.9. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 9 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2352632 kolmandasse jakku märke Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4785/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.10. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 10 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1289232 kolmandasse jakku märke Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4819/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.11. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 11 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 966932 kolmandasse jakku märke Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4782/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.12. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 12 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Viru Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2992731 kolmandasse jakku märke Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4805/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.13. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 13 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Tartu

- Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1180138 kolmandasse jakku mäрге Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4806/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.14. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 14, lepingu eseme 15 ja lepingu eseme 17 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosade number 2333105, 765805 ja 765905 kolmandatesse jagudesse märked Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4787/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.15. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 16 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 572805 kolmandasse jakku kanda Eesti Vabariigi kasuks märked järgmises sõnastuses:
- 5.15.1. Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4792/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.15.2. Eesti Vabariigiga (Häirekeskus) on sõlmitud üürileping nr Ü4793/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.16. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 18 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2192237 kolmandasse jakku mäрге Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4784/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.17. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 20 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1065437 kolmandasse jakku mäрге Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4971/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.18. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 21 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg 1 Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 871634 kolmandasse jakku mäрге Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4788/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.19. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 22 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2604504 kolmandasse jakku mäрге Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4799/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.
- 5.20. Käesolevaga Ühing kui lepingu eseme 23 omanik ja üürileandja palub kanda vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 34 lg 1 ja § 34<sup>1</sup> ning võlaõigusseaduse § 324 lg Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 847203 kolmandasse jakku mäрге Eesti Vabariigi kasuks järgmises sõnastuses: Eesti Vabariigiga (Politsei- ja Piirivalveamet) on sõlmitud üürileping nr Ü4802/12 lõppemise tähtpäevaga 01.01.2018.a.

## 6. OSTUEESÕIGUS

- 6.1. Vastavalt looduskaitseaduse § 5 (2) ja 16 (2) Kui kinnisasi asub tervenisti või osaliselt Läänemere, Peipsi järve, Lämmijärve, Pihkva järve või Võrtsjärve ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal või hoiualal, on kinnisasja võõrandamisel riigil ostueesõigus. (3) Ostueesõigust ei rakendata, kui kinnisasi võõrandatakse omaniku abikaasale, alanejatele sugulastele, vanematele või nende alanejatele sugulastele ning vanavanematele või nende alanejatele sugulastele. (4) Notar on

kohustatud kolme päeva jooksul pärast kinnisasja või selle osa võõrandamistehingu tõestamist esitama tehingudokumendi tõestatud ära kirja võõrandaja kulul Keskkonnaministeeriumile. (5) Kaitseala, püsielupaiga, hoiuala või kaitstava looduse üksikobjekti valitseja lihtkirjaliku avalduse alusel kantakse kinnistusraamatusse märkus, et kinnistu on koormatud riigi ostueesõigusega.

- 6.2.** Vastavalt püsiuasustusega väikesaarte seaduse § 14.1 (1) Saarvalla või saarelise osaga valla kohalikul omavalitsusel on väikesaarel (Abruka, Kihnu, Kessulaid, Kõinastu, Manija, Osmussaar, Piirissaar, Prangli, **Ruhnu**, Vilsandi ja Vormsi) asuva kinnisasja ostueesõigus. (2) Kohalikul omavalitsusel ei ole ostueesõigust, kui asi võõrandatakse abikaasale, alanejale sugulasele või vanemale, samuti vennale, õele ja nende alanejatele sugulastele. (3) Kohaliku omavalitsuse ühepoolse lihtkirjaliku avalduse alusel kantakse kinnistusraamatusse märkus selle kohta, et kinnistu on koormatud käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud ostueesõigusega. Avalduses ja märkuse kandes tuleb viidata käesolevale paragrahvile. (4) Kui kinnistusraamatu kandest nähtub, et kinnisasi on koormatud ostueesõigusega käesoleva paragrahvi tähenduses, saadab notar poolte kulul viie tööpäeva jooksul pärast võõrandamislepingu tõestamist lepingu koopia ostueesõiguse teostamiseks võõrandatava kinnisasja asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele.

## 7. ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 7.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 7.2.** Osalejatele väljastatakse notariaalakti ära kirjad osaleja valikul digitaalselt või paber kandjal. Digitaalne ära kiri on osalejale kättesaadav ka riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee).
- 7.3.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notar esitab notariaalakti digitaalse ära kirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.
- 7.4.** Vastavalt maakatastriseaduse § 20<sup>1</sup> esitab notar kümne päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist katastripidajale tehingu õiendi.
- 7.5.** Osalejad paluvad notaril edastada käesoleva lepingu ära kirja järgmiselt:
- 7.5.1.** Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi Muinsuskaitseametile (aadress [info@muinas.ee](mailto:info@muinas.ee)) digitaalse kinnitamata ära kirja.
- 7.5.2.** lepingu eseme 2 asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele: Tallinna Linnavaaramet (aadress [linnavaraamet@tallinnlv.ee](mailto:linnavaraamet@tallinnlv.ee)) digitaalse kinnitamata ära kirja.
- 7.5.3.** lepingu eseme 11 asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele: Haapsalu linnavalitsus (aadress [hlv@haapsalulv.ee](mailto:hlv@haapsalulv.ee)) digitaalse kinnitamata ära kirja.
- 7.5.4.** lepingu eseme 21 asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele: Ruhnu vallavalitsus (aadress [ruhnu@ruhnu.ee](mailto:ruhnu@ruhnu.ee)) digitaalse kinnitamata ära kirja.
- 7.5.5.** Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumile (aadress [keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)) digitaalse kinnitatud ära kirja lepingu eseme 12 ja 22 suhtes ostueesõiguse teostamise otsustamiseks.

## 8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ühing.
- 8.2.** Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme (3) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaalakti ära kirja notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 8.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.



Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Osalejad loobusid aktile lisatud dokumentide ettelugemisest, lisatud dokumendid esitati osalejatele tutvumiseks, need kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Käesolevas dokumendis on 30 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljееfpitseri abil.

Kinnistute ja korteriomandite üleandmine ja asjaõigusleping 10 668.64 eurot (tehinguväärtus 6 322 730.00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 22, 23 p 2).

Notari tasu kokku	10 668.64 eurot
Käibemaks	2 133.73 eurot
Kokku	12 802.37 eurot

Uue omaniku kinnistamise riigilõiv 2 556.46 eurot (tehinguväärtus 6 322 730.00 eurot: riigilõivuseadus § 72 lg 1).

Üürimärke kinnistamise riigilõiv (3x25,55 eurot) 76.65 eurot (riigilõivuseadus § 75 lg 1).

Üürimärke kinnistamise riigilõiv (11x25,55 eurot) 281.05 eurot (riigilõivuseadus § 75 lg 1).

Üürimärke kinnistamise riigilõiv (3x25,55 eurot) 76.65 eurot (riigilõivuseadus § 75 lg 1).

Üürimärke kinnistamise riigilõiv (5x25,55 eurot) 127.75 eurot (riigilõivuseadus § 75 lg 1).

kk

Notariaalakti ärakirjade maksumus (lisandub käibemaks):

Paberkandjal ärakiri osalejale	0.19 EUR / lk
Digitaalärakiri osalejale	0.19 EUR / lk
Digitaalärakiri ametiasutusele	12.75 EUR + 0.19 EUR / lk

---

*ees- ja perekonnanimi*                      *kirjatähtedega*    *allkiri*

---

*ees- ja perekonnanimi*                      *kirjatähtedega*    *allkiri*

*Notariaalakti tõestaja allkiri ja pitser*

**9. Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused**

- 9.1.** Kõik Lepingus taotletavad õigusmuudatused jõustuvad vastavate kannete tegemisega kinnistusraamatusse, mitte Lepingu sõlmimisega.
- 9.2.** Ühing saab Lepingu Esemeks omanikuks kannete tegemisega kinnistusraamatusse, mitte Lepingu sõlmimisega.
- 9.3.** Äriseadustiku § 248 lg 3 kohaselt peab aktsionär peab teatama kolmandate isikute õigustest mitterahalisele sissemaksele. (4) Kui mitterahalise sissemakse väärtus on aktsiaseltsi või aktsiakapitali suurendamise äriregistrisse kandmise ajal väiksem sissemakse arvel saadud aktsiate nimiväärtusest ja ülekursist, võib aktsiaselts nõuda aktsionärit sissemakse tasumist rahas selles ulatuses, mille võrra sissemakse väärtus on nimiväärtusest ja ülekursist väiksem. Nõude aegumistähtaeg on viis aastat, alates aktsiaseltsi või aktsiakapitali suurendamise äriregistrisse kandmisest.
- 9.4.** Äriseadustiku § 249 lg 1 kohaselt nähakse mitterahalise sissemakse hindamise kord nähakse ette põhikirjas. Kui eseme hindamiseks on olemas üldiselt tunnustatud ekspertid, tuleb mitterahalise sissemakse ese lasta hinnata neil.(2) Mitterahalise sissemakse väärtuse hindamisel tuleb aluseks võtta asja või õiguse harilik väärtus. (3) Audiitor kontrollib mitterahalise sissemakse väärtuse hindamist ja esitab arvamuse selle kohta, kas sissemakse vastab käesoleva seadustiku paragrahvis 248 nimetatud nõuetele. Audiitori arvamus peab sisaldama mitterahalise sissemakse kirjeldust ning selles tuleb märkida, millist meetodit kasutati mitterahalise sissemakse hindamisel ja kas mitterahalise sissemakse väärtus vastab mitterahalise sissemaksega tasutud aktsia nimiväärtusele ja ülekursile. (4) Mitterahalise sissemakse ebaõige hindamisega tekitatud kahju eest vastutavad seda hinnanud isikud ja hindamist kontrollinud audiitor solidaarselt.
- 9.5.** Ühingu juhatus saab äriregistrile avalduse aktsiakapitali suurendamise registrisse kandmiseks esitada pärast seda, kui käesolevas lepingus taotletavad muudatused on kinnistusraamatusse kantud. Vastavalt äriseadustiku § 343 lg 3 tõendavad mitterahalise sissemakse üleandmist aktsiaseltsile juhatuse liikmed oma allkirjadega. Kui mitterahaliseks sissemakseks on kinnisasi, peab avaldusele lisama väljavõtte kinnistusraamatust. Äriseadustiku § 343 lg 4 kohaselt peab juhatus esitama avalduse aktsiakapitali suurendamise äriregistrisse kandmiseks kuue kuu jooksul aktsiakapitali suurendamise otsuse vastuvõtmisest. Äriseadustiku § 343 lg 5 kohaselt loetakse aktsiakapital suurendatuks ja uuest või suurendatud nimiväärtusega aktsiatest tulenevad õigused tekkinuks alates kande tegemisest äriregistrisse.
- 9.6.** Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab müüja ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 9.7.** Äriseadustiku § 343 lg 1 kohaselt esitab juhatus äriregistrile avalduse aktsiakapital suurendamise äriregistrisse kandmiseks kui aktsiakapital on täielikult sisse makstud. Avaldusele lisatakse: 1) üldkoosoleku otsus; 2) üldkoosoleku protokoll; 3) põhikirja uus tekst, kui põhikirja muudetakse; 4) aktsiakapitali suurendamisel uute sissemaksetega - panga teatis aktsiakapitali sissemaksimise kohta; 5) fondi emissiooni korral - selle läbiviimise aluseks olnud majandusaasta aruanne või vahebilanss; 6) mitterahalise sissemaksega tasumisel - sissemakse väärtust ja selle üleandmist tõendavad dokumendid; 61) Eesti väärtpaberite keskregistri pidaja teatis selle kohta, et juhatus on teda teavitanud aktsiakapitali

suurendamisest; 7) muud seaduses sätestatud dokumendid. (2) Mitterahalise sissemaksega tasumisel lisatakse käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud avaldusele sissemakse eseme väärtust ja selle üleandmist tõendavad dokumendid. (3) Mitterahalise sissemakse üleandmist tõendavad juhatuse liikmed oma allkirjaga. Kui mitterahaliseks sissemakseks on kinnisasi, peab avaldusele lisama väljavõtte kinnistusraamatust. (4) Juhatus peab esitama avalduse aktsiakapitali suurendamise äriregistrisse kandmiseks kuue kuu jooksul aktsiakapitali suurendamise otsuse vastuvõtmisest.

- 9.8.** Äriseadustiku § 343<sup>1</sup> lg 1 kohaselt vastutavad aktsiaseltsi juhatuse liikmed solidaarselt aktsiakapitali suurendamisel valeandmete või puudulike andmete esitamisega või sissemaksete ebaõige hindamisega aktsiaseltsile tekkinud kahju eest, kui juhatuse liige ei tõenda, et ta kahju tekitanud asjaolu ei teadnud ega pidanudki teadma. (2) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud erinev kokkulepe kehtib aktsiaseltsi võlausaldajate suhtes üksnes juhul, kui kokkulepe sõlmiti aktsiaseltsi pankrotimenetluses. (3) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud nõue aegub viie aasta möödumisel aktsiakapitali suurendamise äriregistrisse kandmisest.
- 9.9.** Kui üürileandja võõrandab kinnisasja pärast üürniku valdusesse andmist, lähevad vastavalt võlaõigusseaduse § 291 üürilepingust tulenevad üürileandja õigused ja kohustused üle asja omandajale.
- 9.10.** Võlaõigusseaduse § 291 lg 4 kohaselt juhul, kui uus üürileandja rikub üürilepingust tulenevad kohustused, vastutab eelmine üürileandja kolme aasta jooksul, alates üürileandja õiguste ja kohustuste üleminekust, kohustuse rikkumisega üürnikule tekitatud kahju eest nagu käendaja. Vastavalt võlaõigusseaduse § 145 vastutavad käendusega tagatud kohustuse rikkumise korral põhivõlgnik ja käendaja võlausaldaja ees solidaarselt ning käendaja vastutab käendatava kohustuse eest täies ulatuses. Kui käendus kehtib kohustuse tagamiseks, mis ei seisne raha maksmises, siis loetakse, et käendatud on kahjuhüvitise maksmise kohustust kohustuse rikkumise juhuks.
- 9.11.** Vastavalt võlaõigusseaduse § 244 lg 3 võib asja suhtes ostueesõigust omav isik ostueesõigust teostada, kui müüja on sõlminud ostjaga müügilepingu. Ostueesõigust saab teostada ka muu tasulise võõrandamise korral.
- 9.12.** Vastavalt võlaõigusseaduse § 244 lg 6 on eseme käsutamine, mille suhtes kehtib seaduse alusel tekkinud ostueesõigus, tühine, kui käsutustehing tehakse pärast ostueesõiguse teostamise õiguse tekkimist ning see kahjustab või piirab ostueesõiguse teostamist. Seda ei kohaldata seaduse alusel tekkinud kinnisasja või selle osa ostueesõigusele.
- 9.13.** Vastavalt võlaõigusseaduse § 249 peab Müüja ostueesõigust omavale isikule viivitamata teatama ostjaga sõlmitud müügilepingust ja selle sisust ning ostueesõigust omava isiku nõudmisel esitama talle lepingu. Müüja teatamiskohustus loetakse täidetuks ka siis, kui lepingust ja selle sisust teatab või lepingu esitab ostueesõigust omavale isikule Ostja. Võlaõigusseaduse § 250 kohaselt võib ostueesõigust teostada kahe kuu jooksul pärast teate saamist.
- 9.14.** Vastavalt võlaõigusseaduse § 244 toimub ostueesõiguse teostamine ostueesõigust omava isiku notariaalselt tõestatud avalduse tegemisega Müüjale. Ostueesõiguse teostamisel loetakse ostueesõigust omava isiku ja Müüja vahel sõlmituks müügileping samadel tingimustel, milles Müüja Ostjaga kokku leppis. Ostueesõiguse teostamine ei muuda kehtetuks Ostjaga sõlmitud müügilepingut ega sellest tulenevaid kohustusi.
- 9.15.** Vastavalt võlaõigusseaduse § 248 juhul, kui Ostja ei pea müügilepingu kohaselt tasuma ostuhinda lepingu sõlmimisel, on ostueesõigust omaval isikul sama õigus üksnes juhul, kui ta annab ajatatava summa eest tagatise niivõrd, kui võrd ajatatud ostuhinna tasumise tagamiseks ei ole kokku lepitud pandi seadmist müügilepingu esemele või üle võetud kohustust, mille tagamiseks on müügilepingu esemele seatud pant.

- 9.16.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 257 lg 3 omab kinnistusraamatusse kantud ostueesõigus, samuti seaduse alusel tekkinud ostueesõigus, mille kohta on kinnistusraamatusse kantud märkus, ja kinnisasja kaasomaniku ostueesõigus kolmandate isikute suhtes samasugust tähendust nagu eelmärge omandi üleandmise nõude tagamiseks. Asjaõigusseaduse § 63 lg 3 ja 4 kohaselt on asjaõiguse käsutamine pärast omandi üleandmise nõude kandmist kinnistusraamatusse tühine osas, milles see märkega tagatud nõuet kahjustab või piirab, ning kui käsutamine on tühine, on omandajal õigus nõuda tähtpäeva saabumisel kolmandalt isikult enda kandmist kinnistusraamatusse kinnistu omanikuna.
- 9.17.** Notariaalakti tõestaja on ostueesõigusega seoses juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et Müüjal ja Ostjal oleks võimalik esmalt sõlmida kokkulepitud tingimustel võlaõiguslik notariaalselt tõestatud müügileping, millega veel lepingu eseme omandit Ostjale üle ei anta, vaid tehakse lepingu esemele Ostja kasuks eelmärge, mis tagab hilisemat omandi üleandmist. Selliselt sõlmitud leping esitatakse ostueesõiguse teostamise otsustamiseks ostueesõigust omavale isikule. Ostueesõiguse teostamise tähtaja möödumisel saaks Müüja ja Ostja olla kindlad, kas ostueesõigust kasutatakse või mitte ning ostueesõiguse mittekasutamisel sõlmida asjaõiguslepingu omandi üleandmiseks Ostjale, ostueesõiguse kasutamisel aga oleks Müüjal võimalik Ostjaga sõlmitud müügileping lõpetada ning anda lepingu eseme omand üle ostueesõigust kasutanud isikule.
- 9.18.** Vastavalt muinsuskaitseaduse § 16 (1) Mälestise omanik või valdaja vastutab mälestise säilimise eest. Mälestise omanik või valdaja on kohustatud: 1) mälestist hooldama; 1.1) mälestist remontima, kui see on vajalik mälestise säilimise tagamiseks; 2) järgima käesolevast seadusest tulenevaid kitsendusi niivõrd, kuivõrd Muinsuskaitseamet ei ole andnud konkreetseteks tegevusteks luba; 3) viivitamata teatama Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele mälestist kahjustavatest muutustest ning mälestise valduse kaotamisest tema tahte vastaselt; 4) võimaldama muinsuskaitset korraldava organi ametnikul või muinsuskaitseameti volitatud isikul mälestist üle vaadata; 5) säilitama ja korras hoidma mälestise tähist; 6) teatama Muinsuskaitseametile vallasmälestise pärimisest või hoiuleandmisest. (2) Kui muinsuskaitsealal on ehitised, mis ei ole mälestis (edaspidi muinsuskaitsealal paiknev ehitised), tagab selle korrashoiu ja säilimise omanik või valdaja, kellel on käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 3 ja 4 sätestatud kohustused. (2.1) Remontimine käesoleva seaduse tähenduses on mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise seisundi, sealhulgas tehnilise seisundi korrashoid, millega ei muudeta mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise ilmet ega detaile.
- 9.19.** Vastavalt muinsuskaitseaduse § 24 (1) Muinsuskaitseameti kirjaliku loata on kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal keelatud: 1) konserveerimine ja restaureerimine; 2) ehitamine, sealhulgas katusealuse väljaehitamine ning kangialuse ja õue kinni- ja täisehitamine; 3) ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrgu, ehitusjoone ja kinnistute piiride muutmine; 4) kinnistu, millel paikneb arheoloogiamälestis, või muinsuskaitsealal paikneva kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine; 5) katusemaastiku ja ehitise fassaadi, sealhulgas uste, akende, treppide, väravate jms muutmine; 6) mälestise või ehitise ilme muutmine, sealhulgas värvilahenduse muutmine, samuti ehitusdetailide ümberpaigutamine; 7) mälestisele, ehitisele või muinsuskaitsealale mis tahes seda kahjustava või selle ilmet muutva objekti, sealhulgas teisaldatava objekti, näiteks kioski, müügipaviljoni või välikohviku, valgustus- ja muu seadme, tehnovõrgu ja -rajatise, teabekandja ning reklaami paigaldamine; 8) alapärasest erinevate ja alapäraseid matkivate ehitismaterjalide kasutamine; 9) haljastus-, raie-, kaeve- ja maaparandustööd. (2) Muinsuskaitseameti kirjaliku loata on kinnismälestisel lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud keelatud: 1) mullatööd ja maaharimine; 2) siseruumis avatud arhitektuursete ja konstruktiivsete elementide ja detailide eemaldamine ja rikkumine ning konstruktsioonide algsest asukohast eemaldamine, katmine või nende muul viisil rikkumine; 3) teede, trasside ja võrkude rajamine. (3) Konserveerimine on tööde kompleks, millega

tõkestatakse mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise edasine hävimine, kindlustades tehniliselt selle konstruktiivseid ja dekoratiivseid elemente, jättes need muutmata ning säilitades ajaloolise kihistuse. (4) Restaureerimine on tööde kompleks, millega tagatakse mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise autentne ajaloolis-arkhitektuurse seisundi fikseerimine, eemaldades vajaduse korral väheväärtuslikke ja ilmet rikkuvaid elemente ning kihistusi ja taastades puuduvaid osi teaduslikult põhjendatud kujul, tuginedes originaaldokumentidele ning uuringutele. (5) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatud lubade väljaandmise korra ja lubade vormid kehtestab kultuuriminister määrusega. (6) Muinsuskaitsealal ehitades, konserveerides, restaureerides ning selleks ehitusmaterjale valides tuleb arvestada nii ehitise kui ka muinsuskaitseala arhitektuurilist ja ajaloolist väärtust. (7) Muinsuskaitsealale ja seal paiknevatele ehitistele, mis ei ole mälestised, laienevates kitsendustes tehtavad võimalikud leevendused määratakse kindlaks muinsuskaitseala põhimääruses.

**9.20.** Vastavalt muinsuskaitseaduse § 25 (1) Kinnismälestise ja muinsuskaitseala kaitseks kehtestatakse kaitsevöönd. (2) Kaitsevööndi ülesanded on: 1) tagada kinnismälestise ja muinsuskaitseala vaadeldavus, sealhulgas kaugvaadete säilimine ja silueti nähtavus; 2) kinnismälestise, muinsuskaitseala ja neid ümbritseva maa-ala kultuuriväärtuslike struktuurielementide säilimine ruumilises kontekstis. (3) Kinnismälestise kaitsevööndi moodustab 50 meetri laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti. Kinnismälestise kaitsevööndi ulatust võib muuta. (4) Ajaloolise terviku moodustavatele või lähestikku asuvatele kinnismälestistele võib kehtestada ühise kaitsevööndi. (5) Kinnismälestise kaitsevööndi kehtestamise ja muutmise menetlusele ning kultuuriministri käskkirja avaldamisele kohaldatakse käesoleva seaduse § 12. (6) Kaitsevööndit ei kehtestata: 1) muinsuskaitsealal paiknevatele kinnismälestistele, kui muinsuskaitseala põhimääruses ei ole sätestatud teisiti; 2) kalmistul paiknevale kinnismälestisele. (7) Muinsuskaitseameti kirjaliku loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud: 1) ehitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine, muud mulla- ja kaevetööd ning maaparandustööd; 2) kinnismälestise vaadeldavuse sulgemine. (8) Käesoleva paragrahvi lõikes 7 nimetatud loa väljaandmise korra ja loa vormi kehtestab kultuuriminister määrusega. (9) Muinsuskaitseala kaitsevööndi ulatus, selles kehtivad nõuded ja kitsendused määratakse muinsuskaitseala põhimääruses. Muinsuskaitseala kaitsevööndi võib jaotada erinevas mahus kitsendustega osadeks.

**9.21.** Vastavalt muinsuskaitseaduse § 26 (1) on avalik-õigusliku juriidilise isiku omandis oleval kinnisasjal asuva kinnismälestise juurde igapäev vaba juurdepääs. (2) Eraõiguslik isik, kelle kinnisasjal mälestis asub või kelle kinnisasja tavakohane juurdepääsutee mälestiseni viib, peab tagama igapäev vaba läbipääsu mälestiseni päikesetõusust loojanguni. (3) Mälestiseks olevasse ehitisse või selle õue pääseb omaniku või valdaja lubatud ajal ja korras. (4) Muinsuskaitseamet võib juurdepääsu kinnismälestisele piirata, kui vaba juurdepääsuga ohustatakse mälestist.

**9.22.** Vastavalt muinsuskaitseaduse § 35 (1) Kinnismälestist ja muinsuskaitsealal paiknevat ehitist võib konserveerida, restaureerida ja ehitada ainult muinsuskaitse eritingimusi järgiva konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projekti alusel. Kooskõlastatult Muinsuskaitseametiga võib muinsuskaitsealal paikneva ehitise hoonesisese ehitamise põhiprojekti koostada muinsuskaitse eritingimusteta. (2) Kinnismälestist ja muinsuskaitsealal paiknevat ehitist võib konserveerida ja restaureerida ainult vastutava spetsialisti või konserveerimise ja restaureerimise projekti koostaja muinsuskaitse järelevalve all. Muinsuskaitse järelevalve korra kehtestab kultuuriminister määrusega. (3) Muinsuskaitse eritingimustes nähakse ette kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise uuringu, säilitamise, konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise nõuded. Muinsuskaitse eritingimuste koostamise korra kehtestab kultuuriminister määrusega. (4) Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projektid ning

muinsuskaitse eritingimused, välja arvatud Muinsuskaitseameti poolt koostatud muinsuskaitse eritingimused, ning kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva kinnisasjaga seotud mulla- ja ehitustööde projektid tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. (5) Muinsuskaitseamet annab tööde alustamise loa pärast käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud tööde projekti kooskõlastamist, välja arvatud kui nimetatud tööde tegemiseks on ehitusseaduse kohaselt nõutav kohaliku omavalitsuse või Tehnilise Järelevalve Ameti kirjalik nõusolek või ehitusluba. Kohalik omavalitsus või Tehnilise Järelevalve Amet annab kirjaliku nõusoleku või ehitusloa pärast Muinsuskaitseametiga kooskõlastamist. (6) Päästeameti, Tehnilise Järelevalve Ameti ja Terviseameti nõuded mälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste kohta kooskõlastatakse Muinsuskaitseametiga. (7) Enne käesoleva paragrahvi lõikes 4 loetletud tööde alustamist kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneval kinnisasjal või ehitisel tuleb teha uuringud tööde tellija kulul. (8) Kinnismälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projektide koostamise ning neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja korra kehtestab kultuuriminister määrusega. (9) Vallasmälestist võib konserveerida ja restaureerida ainult konserveerimis- või restaureerimistöode tegevuskava alusel. Sellele eelneva uuringu, uuringu tegevuskava koostamise ning muinsuskaitsealase järelevalve vajaduse otsustab Muinsuskaitseamet igal üksikjuhul eraldi. (10) Vallasmälestise konserveerimis- ja restaureerimistöode tegevuskavad ning vallasmälestise säilitus- ja kasutustingimuste muutustega seotud projektid tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.