KOKKULEPE TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE EHITAMISEKS JA TALUMISEKS.

Eesti Vabariik (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu) (edaspidi Kinnisasja omanik), mida esindab majandus- ja taristuministri 04.11.2014 käskkirja nr 14-0354 ning Maanteeameti peadirektori 13.11.14 käskkirja nr 0304 alusel Sülvi Seppel-Hüvonen isikukood 48001080277,

ja

**Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse,** registrikood 90010094, aadress Harju 6, Tallinn, e-posti aadress [info@elasa.ee](mailto:info@elasa.ee) (edaspidi Kasutaja)**,** keda esindab Corle OÜ, registrikood 11270435, aadress Uustalu 2 Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, e-posti aadress [corle@corle.ee](mailto:corle@corle.ee), välja antud volikirja (Tea Türnpuu poolt 03.01.2014 aastal tõestatud volikiri, (notariaalregistris nr 13) alusel, mille esindajana tegutseb Margo Soontaga, isikukood 37704210236, välja antud volikirja (Tea Türnpuu poolt 12.08.2015 aastal tõestatud volikiri, (notariaalregistris nr 1824), alusel, edaspidi Kinnisasja omanik ja Kasutaja koos Pooled ja eraldi Pool, võttes aluseks riigivaraseaduse §19 lõike 1 ja lõike 5, asjaõigusseaduse §158² lõike 1, samuti majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.03.2013 määruse nr 16 „Maanteeameti põhimäärus“, sõlmisid käesoleva kokkuleppe tehnovõrgu ja rajatise ehitamiseks ning talumiseks alljärgnevas:

1. **AVALDUSED JA KINNITUSED**

1.1. Kinnisasja omanik kinnitab, et:

1.1.1 Eesti Vabariigi omandisse on jäetud ja riigi maakatastris on registreeritud Harju maakonnas Saku, Kiili ja Rae valdades asuvad, Kinnisasja omaniku poolt hallatavad riigimaanteed nr

1) **11342 Saku-Tõdva tee,**

katastriüksuse tunnus **71801:006:0101,**

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV19982;

2) 15 Tallinn-Rapla-Türi tee,

katastriüksuse tunnus 71816:001:0001,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11874;

3) 15 Tallinn-Rapla-Türi tee T2,

katastriüksuse tunnus 71801:006:1177,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53478;

4) 11157 Sausti-Kiili tee,

katastriüksuse tunnus 30401:001:0473,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11426;

5) 11 Tallinna ringtee,

katastriüksuste tunnused 30401:001:1646,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV30010;

6) 15 Tallinn-Rapla-Türi tee T1,

katastriüksuste tunnused 30402:001:0011,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11291;

7) 11 Tallinna ringtee T9,

katastriüksuste tunnused 30401:001:1958,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40116;

8) 11115 Kurna-Tuhala tee,

katastriüksuste tunnused 30401:003:0228,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11292;

9) 11 Tallinna ringtee,

katastriüksuste tunnused 30401:001:2021,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42910;

10) 11 Tallinna ringtee,

katastriüksuse tunnus 65301:001:0591,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11367;

11) 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee,

katastriüksuste tunnused 65301:001:2760,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11369; (edaspidi Maaüksus);

1.1.2 Maaüksuse suhtes ei ole teadaolevalt kolmandatel isikutel õigusi, mis võiksid olla takistuseks käeoleva kokkuleppe sõlmimisel;

1.1.3 Maaüksus ei ole kantud kinnistusraamatusse;

1.1.4 Käesoleva kokkuleppe sõlmimise aluseks on majandus- ja taristuministri 24.09.2015 käskkiri nr 15-0302 ja 27.10.2015 käskkiri nr 15-0338, millega riigivara valitseja on otsustanud anda kokkuleppe punktis 1.1.1. nimetatud Maaüksuse Kasutaja kasutusse käesolevas kokkuleppes sätestatud tehnovõrgu ja -rajatise (edaspidi Tehnorajatis) ehitamiseks;

1.1.5 Tee-ehitusluba või teehoiuväliste tööde tegemise luba väljastatakse tagatiste (Tehnorajatise omaniku garantiikiri ja peatöövõtja volikiri) olemasolul taastamistööde summa ulatuses.

1.2. Kasutaja kinnitab, et:

1.2.1 Lähtub käesoleva kokkuleppe sõlmimisel Tehnorajatise rajamise ning käitamise vajadusest;

1.2.2 Tehnorajatis ehitatakse Corle OÜ poolt koostatud ja Maanteeameti põhja regiooni 12.08.15 nr 15-2/15-00150/340 ja 17.09.15 nr 15-2/15-00150/415 kooskõlastatud projekti “ HT0168 EstWin008 ELA094 Kasemetsa-Jüri lõigu Harjumaal Saku, Kiili ja Rae valdades mikrotorusüsteemi- ja fiiberoptiliste sidekaablite paigalduse tööprojekti” alusel, käesoleva kokkuleppe lisas 1 olevatel plaanidel märgitud kohas ja mahus (edaspidi Kasutusõiguse ala). Tööde tegemisel järgitakse teeseadust ja teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a. määrusega nr. 59 kinnitatud "Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid".

**2. TEHNORAJATISE EHITAMINE JA TALUMINE**

2.1. Kinnisasja omanik ja Kasutaja avaldavad ning on nõus, et Kasutaja ehitab käesoleva kokkuleppe punktis 1.1.1 nimetatud Maaüksuse Kasutusõiguse alale Tehnorajatise vastavalt käesoleva kokkuleppe punktis 1.2.2 nimetatud projektile.

**Tehnorajatis, fiiberoptiline sidekaabelliin, paigaldatakse:**

1. piki maantee nr **11342 Saku-Tõdva** teerajatist km 3.38-5.88, 5.96-6.03 ja 6.06-7.36 ning ristumised sama teerajatisega km 6.06, 6.34, 6.99 ja 7.33

kasutusõiguse ala 11202 m² üldpikkusega 3870 m;

1. piki maantee nr **15 Tallinn-Rapla-Türi** teerajatist km 9.67-12.84, 13.00-13.25, 13.54-13.97, 14.17-15.17, 15.17-15.44 ja 15.44-15.45 ning ristumised sama teerajatisega 13.97, 15.44

kasutusõiguse ala 16947 m² üldpikkusega 5130 m;

1. maantee nr **15 Tallinn-Rapla-Türi tee T2** ristumisele km 13.97

kasutusõiguse ala 23 m² ;

1. maantee nr **11157 Sausti-Kiili** ristumistele km 5.09 ja X=6575986.2 Y=543509.2 X=6576004.3 Y=543519.4 kasutusõiguse ala 146 m²;
   1. piki maantee nr **11 Tallinna ringtee** teerajatist km 15.99-16.74 ning ristumine sama teerajatisega km 15.99
   2. piki maantee nr **11501 Sausti aedlinna** teerajatist km 0.20-0.35 ning ristumine sama teerajatisega km 0.19
   3. piki maantee nr **15 Tallinn-Rapla-Türi** teerajatist km 8.53-8.57
   4. piki maantee nr **1180 Luige I** teerajatist km 0.03-0.19 ning ristumine sama teerajatisega km 0.10

kasutusõiguse ala 4298 m² üldpikkusega 1100 m;

1. piki maantee nr **15 Tallinn-Rapla-Türi tee T1** teerajatist km 6.43-8.53 ning ristumised sama teerajatisega km 6.44, 7.68

kasutusõiguse ala 6778 m² üldpikkusega 2100 m;

1. piki maantee nr **11 Tallinna ringtee T9** teerajatist km 17.34-17.55

kasutusõiguse ala 855 m² üldpikkusega 210 m;

1. piki maantee nr **11115 Kurna-Tuhala** teerajatist km 4.80-5.02, 5.13-5.19, 5.27-5.29, 5.30-5.65, 6.15-6.65 ja 6.69-6.81 ning ristumised sama teerajatisega km 3.60, 6.81, 6.95

kasutusõiguse ala 4536 m² üldpikkusega 1270 m;

1. piki maantee nr **11 Tallinna ringtee** teerajatist km 15.26-15.29

kasutusõiguse ala 100 m² üldpikkusega 30 m;

1. piki maantee nr **11 Tallinna ringtee** teerajatist km 11.55-11.81, 13.80-14.85

kasutusõiguse ala 4284 m² üldpikkusega 1310 m ;

2. piki maantee nr **1107 Jüri tee** teerajatist km 0.53-0.63, 1.85-2.08 ja 2.17-2.37
3. piki maantee nr **11 Tallinna ringtee** teerajatist km 11.52-11.55
4. maantee nr **2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa** ristumisele km 12.67

kasutusõiguse ala 2279 m² üldpikkusega 560 m;

vastavalt käesoleva kokkuleppe lisas 1 olevatele plaanidele.

* 1. Kinnisasja omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et käesoleva kokkuleppe alusel on Kasutajal õigus Maaüksuse Kasutusõiguse alale püstitatavat Tehnorajatist ehitada, omada, käitada, hooldada ja rekonstrueerida (edaspidi Kasutusõigus).

2.3. Kasutaja kohustub:

2.3.1 taotlema Tehnorajatise ehitamiseks vajaliku tee-ehitusloa või teehoiuväliste tööde tegemise loa ning kooskõlastama Kinnisasja omanikuga Tehnorajatise paigaldus- ja taastamistööde korra ning tingimused, andma korrastatud tee ja teemaa aktiga üle Kinnisasja omanikule loal näidatud tähtajaks;

2.3.2 enne tööde teostamist edastama liikluskorraldusliku info Maanteeinfokeskusele elektroonselt vastavalt Maanteeameti kodulehel toodud vormile.

( <http://www.mnt.ee/index.php?id=11956>)

2.3.3 tellima projektiga tehtavate tee-ehituslike taastamistööde järelevalveks majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse „Tee ehitus- ja remonditööde omanikujärelevalve tegemise kord“ (vastu võetud 29.12.2008 nr 121) kohase **omanikujärelevalve**. Omanikujärelevalve teostaja peab omama teehoiutööde ehitusjärelevalve tegevusluba (nimekiri saadaval Maanteeameti kodulehel <http://www.mnt.ee/?id=10865>).Valitud isik tuleb eelnevalt kooskõlastada Kinnisasja omanikuga;

2.3.4 esitama Kinnisaja omanikule ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised;

2.3.5 vastutama teehoiu väliste lubade alusel teostatud tööde kohta Kinnisasja omanikule esitatud tööde teostusjooniste õigsuse ja reaalsele olukorrale vastavuse eest, v.a juhul, kui reaalne olukord on muutunud Kasutajast mittetulenevatel asjaoludel. Juhul kui tee projekteerija on projekteerinud rajatise, teepäraldise või teekraavi nõuetele vastavasse kohta ja ehitustööde käigus selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, siis on tehnovõrgu omanik kohustatud 1 kuu jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama varem projekteeritud asukohta;

2.3.6 tellima teekonstruktsiooni taastamistööd teehoiutööde tegevusluba omavalt ettevõtjalt;

2.3.7 taotlema Kinnisaja omanikult Tehnorajatise plaanilisteks hooldus- ja remonttöödeks vajaliku tee-ehitusloa või teehoiuväliste tööde tegemise loa ja teavitama kinnisasja omanikult vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest koheselt Kinnisasja omanikule;

2.3.8 taastama pärast Maaüksuse Kasutusõiguse alal teostatud Tehnorajatise hooldus- ja remonttööde lõpetamist tööde alustamise hetke olukorra;

2.3.9 tulema üks kord ehitusobjekti alguses ja tasuta Kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama Tehnorajatise asukoha;

2.3.10 lubama Kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma Kasutaja täiendavate kooskõlastusteta teha järgmisi hooldetöid: talihooldetööd, sildade-viaduktide hooldetööd, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetööd, teemaa niitmine, võsaraie, puhastus-korrastustööd.

2.4. Kinnisasja omanik on kohustatud:

2.4.1 tagama Kasutaja töötajatele ja/või Kasutaja poolt volitatud kolmandatele isikutele mehhanismide ja tehnikaga pääsu Maaüksuse Kasutusõiguse alale Tehnorajatise ehitamiseks, käitamiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks.

2.4.2 hoiduma tegevusest, mis takistaks Tehnorajatise ehitamist, käitamist, hooldamist või rekonstrueerimist, halvendaks Tehnorajatise korrashoidu ja/või ohustaks Tehnorajatise toimimist;

2.4.3 andma Kasutajale vajalikku teavet maantee konstruktsioonidest ja rajatistest, mis on vajalikud Tehnorajatise ehitamiseks, käitamiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks;

2.4.4 kinni pidama Tehnorajatise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest käesoleva kokkuleppe p.2.3.10 mööndustega;

2.4.5 teavitama Maaüksuse Kasutusõiguse alal tegutsevaid isikuid (välja arvatud Kasutajat, tema töötajaid ja Kasutaja poolt volitatud isikuid) Tehnorajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest kitsendustest.

2.5. Poolte muud kokkulepped:

2.5.1 Kinnisasja omanik allkirjastab käesoleva kokkulepe punktis 2.3.1 nimetatud akti, kui Kasutaja on täitnud oma käesoleva kokkuleppe punktis 2.3 nimetatud tööde lõpetamisele eelnevad kohustused. Akti ja/või teostusjooniste mitteesitamisel on Kinnisasja omanikul õigus nõuda leppetrahvi 1000 eurot Kasutajalt.

2.5.2 Kasutaja kannab tema tegevusest tingitud liikluse sulgemise või piiramisega kaasnevad kulud.

2.5.3 Kasutaja Kasutusõigus tekib käesoleva kokkuleppe allkirjastamisest.

2.5.4. Kasutusõigus on üleantav. Kasutusõiguse üleandmiseks sõlmivad Kasutaja ja uus õigustatud isik kahepoolse kirjaliku kokkuleppe kasutusõiguse ja sellest tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmise kohta. Kasutaja teavitab Kinnisasja omanikku kasutusõiguse üleminekust kirjalikult 10 päeva jooksul.

2.5.5 Käesolevas kokkuleppes reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled kehtivatest õigusaktidest.

2.5.6 Juhul, kui mõni kokkuleppes sisalduv säte osutub õigusaktidega vastuolus olevaks, võtavad Pooled tarvitusele abinõud asendamaks selle sätte uue õiguspärase sättega.

**3. VÄÄRAMATU JÕUD**

Kokkuleppest tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Kokkuleppe rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Kokkuleppe sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud). Pool, kelle tegevus Kokkuleppe järgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

**4. VAIDLUSED**

Kõik Kokkuleppest tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi või ei saavutata mõlemaid Pooli rahuldavaid kokkuleppeid, lahendatakse erimeelsused Harju Maakohtus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

**5. KOKKULEPPE TÄHTAEG**

5.1. Käesolev kokkulepe jõustub allakirjutamise hetkest ja on tähtajatu.

5.2. Kasutusõiguse aluseks oleva maa kandmisel kinnistusraamatusse teavitab Kinnisasja

omanik Kasutajat maa kinnistamisest, mille järel seatakse tehnorajatise talumiseks reaalservituut või isiklik kasutusõigus käesolevas kokkuleppes toodud tingimustel. Piiratud asjaõiguse vormistamise kulud kannab Kasutaja.

**6. LÕPPSÄTTED**

Käesolev kokkulepe on Poolte vahel alla kirjutatud digitaalselt. Digiallkirjastatud dokument jääb digikonteinerina Kinnisasja omanikule ning Kasutajale.

**7. LEPINGU LISAD**

7.1. Lisa 1 – plaan 71801:006:0101 ( 4 lehel)

71816:001:0001 ( 7 lehel)

71801:006:1177 ( 1 lehel)

30401:001:0473 ( 2 lehel)

30401:001:1646 ( 3 lehel)

30402:001:0011 ( 2 lehel)

30401:001:1958 ( 1 lehel)

30401:003:0228 ( 3 lehel)

30401:001:2021 ( 1 lehel)

65301:001:0591 ( 3 lehel)

65301:001:2760 ( 1 lehel)

**8. POOLTE ALLKIRJAD:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kinnisasja omanik:**  /*allkirjastatud digitaalselt*/  Sülvi Seppel-Hüvonen | **Kasutaja:**  */allkirjastatud digitaalselt*/  Margo Soontaga  volitatud isik |