

Riigivara tasuta kasutamise leping nr 3-1.21/2026/52

(hiliseima digitaalalkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla Haljala vald Lääne-Viru maakond 45403, keda esindab seaduse ja põhimääruse alusel juhatuse esimees Mikk Marran (edaspidi nimetatud **Kasutusse andja**), ühelt poolt,

ja

Põllumajandus- ja Toiduamet, registrikood 77001458, aadress Teaduse tn 2, Saku alevik Saku vald Harju maakond 75501, keda esindab põhimääruse alusel peadirektor Raimo Heinam (edaspidi nimetatud **Kasutaja**), teiselt poolt

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi leping, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja tähtaeg

- 1.1 Kasutusse andja annab Kasutajale üle **tähtajatuks tasuta kasutamiseks** ligikaudu **3 ha** suuruse **maatüki** Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Metskülas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Õisu metskond 16** (kinnistusregistriosa number 16124650, katastritunnus 87001:003:1520, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3926), edaspidi **maatükk**, vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1) avaliku ülesande täitmiseks – loomataudide katku tõttu hukatud või surnud loomade matmiseks võimaliku matmispaigana kasutamiseks.
- 1.2 Vajaduse korral kehtestab kasutaja Maatüki ümbruses viibimiskeelu, mille kohaselt on alal lubatud viibida üksnes tööülesannete täitmiseks ja loomataudi ohjamisega seotud tegevuste raames. Viibimiskeeluala tähistatakse vastavate infotahvlitega. Viibimiskeeluga koos või sellest eraldi võib kasutaja kehtestada ka droonide lennutamise keelu matmispaiga kohal. Droonide lennutamise keeluala raadius võib ulatuda kuni 1 km kaugusele matmispaiga keskkohast.
- 1.3 Juhul, kui tekib sellekohane vajadus, kasutab kasutaja Maatükki loomataudi tõttu hukatud või surnud loomade matmiseks. See võib hõlmata järgmisi tegevusi:
 - 1.3.1 olmetingimuste loomine;
 - 1.3.2 desovärava paigaldamine;
 - 1.3.3 videovalve paigaldamine;
 - 1.3.4 tranšee kaevamine;
 - 1.3.5 korjuste matmine;
 - 1.3.6 võrkude ja torude paigaldamine ning kloorlubja kasutamine.
- 1.4 Aia hooldus ja säilitamine on kasutaja vastutus, kuid kokkuleppel võib aia hoolduse korraldada kasutusse andja, sel juhul katab hooldusega seotud kulud kasutaja.
- 1.5 Lepingu lahutamatuks lisaks on:
 - 1.5.1 Lisa 1 – Maatüki plaan (punase joonega märgitud ala).

2. Maatüki seisund ja varasemad tööd

- 2.1 Kasutusse andja teostatud tööd võimaliku matmispaiga ettevalmistamisel kasutajale teenuse osutamise lepingu nr 3-3/372 alusel:
 - 2.1.1 ala puhastamine ja vajadusel silumine, sh kändude, võsa ja puude eemaldamine;

- 2.1.2 juurdepääsuteede ja laadimisala (sh tagasipöördeteelõigu) rajamine veokitele;
 - 2.1.3 metsamaa raadamine;
 - 2.1.4 vajaliku taristu rajamine (sh vajadusel platside, sissesõitude jms ehitamine).
- 2.2 Kolmanda osapoole poolt kasutajale teostatud tööd:
- 2.2.1 keevispaneelaia mahanäramine;
 - 2.2.2 piirdeaia ning kahepoolse paneeltäitega tiibvärava tarnimine ja paigaldamine;
 - 2.2.3 maatüki varustamine hoiatussiltidega.
- 2.3 Pooled kinnitavad, et lepingu punktis 2.1 ja 2.2 kirjeldatud tööd on teostatud enne käesoleva lepingu sõlmimist.

3. Kasutaja kohustused ja vastutus

- 3.1 kasutama Maatükki lepingu punktis 1 nimetatud eesmärgil ja korras, kooskõlas kehtivate õigusaktidega;
- 3.2 mitte takistama ligipääsu avalikule veekogule või tehnovõrkude/tehnorajatiste hooldus- ja rekonstrueerimistööde teostamist omaniku või tema poolt volitatud isikute poolt;
- 3.3 tagama Maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra, sealhulgas vajadusel jäätmekäitluse;
- 3.4 mitte kahjustama oma tegevusega Maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme, juurdepääsuteid ja infrastruktuuri;
- 3.5 teatama viivitamatult kasutusse andjale looduskahjustest, õnnetustest või muudest asjaoludest, mis võivad mõjutada lepingu täitmist;
- 3.6 mitte andma Maatükki allkasutusse ega muul viisil kolmandatele isikutele üle;
- 3.7 tasuma maatükiga seotud kõrvalkulud, muud maksud ja koormised proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

4. Kasutaja õigused

- 4.1 kasutada Maatükki iseseisvalt lepingu punktis 1.1 nimetatud ülesande täitmiseks, sh kasutada vastavaid teenusepakkuja lepingu eesmärgi saavutamiseks, ning teostada punktis 1.3 nimetatud tegevusi;
- 4.2 teostada ka selliseid tegevusi, mis pole punktis 1.3 nimetatud, kuid mis on objektiivselt vajalikud loomataudi tõttu hukatud või surnud loomade matmise ülesande täitmiseks;
- 4.3 saada kasutusse andjalt õigeaegselt teavet asjaoludest, mis mõjutavad lepingu täitmist.

5. Kasutusse andja kohustused ja vastutus

- 5.1 mitte takistama kasutaja iseseisvat tegevust Maatükil lepingu punktis 1.1 nimetatud ülesande täitmisel;
- 5.2 andma kasutajale teavet otsustest või muudest asjaoludest, mis võivad mõjutada lepingu täitmist;
- 5.3 tagama kasutajale ligipääsu Maatükile ja selle taristule lepingu täitmiseks;
- 5.4 kooskõlastama kasutaja tegevuse vajadusel oma volitatud esindajate kaudu, kuid mitte nõudma igakordset eelnevat kooskõlastamist käesoleva lepingu alusel tehtava tegevuse kohta;
- 5.5 vastutab vastavalt VÕS paragrahv 390 sätetele.

6. Kasutusse andja õigused

- 6.1 saada Maa kasutajalt mõistlikus ulatuses teavet Maatüki kasutamise ja lepingu täitmise kohta;

- 6.2 kontrollida lepingu täitmist ja Maatüki kasutamist eelnevalt kokku lepitud ajal ja viisil, takistamata Maa kasutaja tegevust;
- 6.3 saada keskkonnakahjude ilmnemisel kasutajalt mõistlikku abi, sealhulgas vajalikku teavet vajalike tegevuste elluviimiseks, tõkestamiseks ja kõrvaldamiseks;
- 6.4 saada teavet asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada lepingu täitmist või Maatüki kasutamist.

7. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 7.1 Lepingu lõpetamine on võimalik poolte kirjalikul kokkuleppel igal ajal, teavitades teist poolt ette 36 kuud.
- 7.2 Lepingu lõppemisel tagastab kasutaja Maatüki kasutusse andjale seisukorras, mis vastab lepingujärgsele kasutamisele. Kahju korral on kasutaja kohustatud hüvitama tekitatud kahju ja taastama Maatüki algse seisundi. Algse seisundi taastamise all mõeldakse maapinna tasandamist, ajutiste rajatiste eemaldamist, v.a lepingu punkt 7.3 sätestatud erisus, ning heakorra taastamist. Algse seisundi taastamise all ei mõelda pinnasesse maetud loomsete jäätmete eemaldamist ega sellega seotud keskkonnariskide kõrvaldamist.
- 7.3 Kasutusse andja kohustub tagama, et Maatüki piirdeaed jääb püsima vähemalt 5 (viieks) aastaks pärast viimast jäätmete matmist.

8. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 8.1 Kasutusse andja esindaja lepinguga seotud küsimustes on Ruth Rajaveer, tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
- 8.2 Kasutaja esindaja on Raimo Heinam, tel 5670 0603, e-post raimo.heinam@pta.agri.ee

9. Teadete edastamine

- 9.1 Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirjaga poole lepingus märgitud e-posti aadressile ja poole lepingus toodud esindaja e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 9.2 E-kirjaga edastatud teated loetakse kätte saaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 9.3 Lepingu ülesütlemise avaldus ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema esitatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

10. Vääramatu jõud

- 10.1 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega saanud ette näha (vääramatu jõud).
- 10.2 Pool, kelle tegevus lepingu kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatama teisele poolele.
- 10.3 Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad pika aja jooksul ja muudavad lepingu eesmärgi täitmise oluliselt võimatuks, lepivad pooled kokku edasistes sammudes, sealhulgas võimaliku erakorralise ülesütlemise või ajutise kasutuse peatamise osas.

11. Muud tingimused

- 11.1 Leping jõustub selle allakirjutamisel Poolte poolt.

- 11.2 Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 11.3 Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Sellisel juhul teatab Maa kasutusse andja muutmise vajadusest Maa kasutajale kirjalikult vähemalt 1 (üks) kuu ette.
- 11.4 Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 11.5 Lepingu reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad pooled asjakohastest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.
- 11.6 Leping on allkirjastatud digitaalselt.