



Riigi Metsamajandamise Keskus
piret.tauer@rmk.ee

Teie 09.06.2026 nr 3-1.1/2026/2230

Meie 03.07.2026nr 1.9-2/2489-2

Vastus selgitustaotlusele

Riigimetsa Majandamise Keskus pöördus Rahandusministeeriumi poole selgitustaotlusega riigivaraseaduse paragrahvi 96 alusel läbiviidavate toimingute tõlgendamiseks, kuna on tekkinud erimeelsused Maa- ja Ruumiameti ja RMK vahel.

Järgnevalt edastame vastused esitatud küsimustele:

1. Kas riigieelarve seadusest tulenev tulu teenimise kohustus saab olla ülimuslik riigivaraseaduses sätestatud põhimõtete suhtes.

Riigivaraseaduse paragrahv 8 lõige 4 sätestab riigivara valitsemise üldpõhimõtte. Riigivara valitseja peab mistahes tehingute teostamisel vältima kahju ja suurendama kasu.

Riigivara valitseja peab hindama, kas riigivara on talle põhitegevuseks vajalik ja korraldama mittevajaliku vara võõrandamise.

Riigieelarve seadusega on ette nähtud riigivara võõrandamisest laekuva tulu suurus üldise summana, kuid ei ole sätestatud konkreetset kinnisasjade loetelu, mida tuleb võõrandada. See valik on jäetud võõrandamise korraldaja analüüsida ja otsustada.

2. Kas riigivara võib võõrandada olukorras, kus sama vara riigile vajalikkusest on õigeaegselt teatatud.

Riigivara valitsejale jääb kaalutusõigus laekunud taotluste menetlemisel. Näiteks, kui ühele kinnistule esitab taotluse mitu riigivara valitsejat, siis millisel juhul on avalik huvi suurem? Põhjendatud juhtudel võib ka kõik taotlused tagasi lükata.

Riigivaraseaduse § 43 lõige 4 sätestab, et kinnisasja võõrandamise algatamisel otsustab riigivara valitseja võõrandamise tingimused kaalutusõiguse alusel, arvestades muu hulgas kinnisvara ökonoomset kasutamist, senise maakasutuse jätkamist, planeeringute elluviimise võimalusi ja teisi maa või ehitise edaspidise kasutamise seisukohalt olulisi asjaolusid.

3. Kuidas tuleb tõlgendada kahe seaduse koostoimet riigivara valitsemisel, sh olukorras, kus tuleb valida ühekordse müügitulu ja pikaajalisest kasutusest saadava tulu vahel.

Rahandusministeerium eelistab üldjuhul riigivara pikaajalisest kasutusest saadavat tulu ühekordsele müügitulule. Samas vajab iga juhtum eraldi kaalumist, mis tingimustel on riigile kasulik kinnistu kas võõrandada, pikaajaliselt kasutusse anda või metsamajandamisest tulu teenida.

Kui RMK ja Maru selles küsimuses kokkuleppele ei saa, peaksid vaidlusküsimuse lahendama vastavad riigivara valitsejad Kliimaministeerium ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Riigivaraseaduse § 12 lõige 2 sätestab, et kui valitsejad ei saa valitsemise üleandmises omavahel kokkuleppele, võib pöörduda Vabariigi Valitsuse poole. Meie soovitus on enne valitsuse poole pöördumist proovida riigivara valitsejatel küsimus omavahel lahendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Kulp
riigihalduse osakonna juhataja

Katrin Solvak 5885 1384
Katrin.Solvak@fin.ee

Lisaadressaadid: Kliimaministeerium
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

