

RMK HIIUMAA METSKONNA METSAÜLEMA KÄSKKIRI

Kärdla

05. aprill 2011 nr 1-5/2

RMK valduses olevate poollooduslike kooslusi sisaldavate kinnisasjade valikpakkumise korras rendileandmine

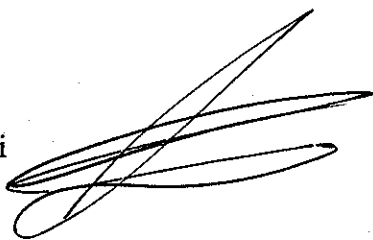
“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, 2, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24, 26, 28, 30 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK*, *rendileandja*) juhatuse 05.05.2009. a otsuse nr 1-32/43 „RMK kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.1¹, keskkonnaministri 30.09.2010. a käskkirja nr 1360 „Poollooduslike koosluste hooldamine ja taastamine Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel“, RMK juhatuse liikme 18.03.2011. a käskkirja nr 1-5/90 „RMK valduses olevate poollooduslike kooslusi sisalduvate maade teistele isikutele kasutusse andmine“, 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud „RMK Hiiumaa metskonna põhimääruse“ punktide 2.2.10; 4.3.6; 4.3.8. ja 4.3.12 alusel

1. Anda valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks käskkirja lisas (edaspidi nimetatud Lisa 1) nimetatud maa vähemalt alljärgnevatel põhitingimustel:
 - 1.1. maa antakse kasutuslepinguga (edaspidi nimetatud rendileping) Lisas 1 nimetatud tegevuseks. Kasutamise andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel vastavalt Keskkonnaameti poolt esitatud poollooduslike kooslusi sisalduvate maade eritingimustele;
 - 1.2. maa antakse kasutaja kasutusse tähtajaga 7 aastat;
 - 1.3. tasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. juuniks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
 - 1.4. rendileandjal on õigus tasu suurust korrigeerida iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise tasu suurusega ei vähene. Tasu suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
 - 1.5. rentnikul on kohustus:
 - 1.5.1. lisaks tasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse tasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 1.5.2. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 1.6. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda vara allrendile;
 - 1.7. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Vara tagastatakse rentniku

poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada vara seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

2. Määrata valikpakkumismenetluse läbiviijaks ja parima pakkumise selgitajaks kolmeliikmeline komisjon koosseisus: komisjoni esimees – metsaülem Lembit Lühi; liige – spetsialist Anita Ainelo ja metsnik Teedo Tänavsuu.
3. Arvestades kinnisasjade kasutamise erilist iseloomu, kaaluda pakkujate paljususe korral eelkõige pakutavaid tingimusi töö tegemiseks, osavõtjate eelnevat kogemust, oskusi ja vilumust ning töö tähendust, iseloomu ning vahendeid.
4. Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt 15 päeva jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist metsaülema käskkirjaga.
5. Valikpakkumisel osalejal esitada RMK Hiiumaa metskonda pakkumine, mis sisaldab:
 - 5.1. pakkuja nime ja elu- või asukohta;
 - 5.2. kasutusse soovitud maatüki andmed (katastriüksuse number, maaüksuse nimetus);
 - 5.3. pakutavat rendi suurust numbrite ja sõnadega hektari kohta aastas. Kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud renditasu summa;
 - 5.4. pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.
6. Korraldada valikpakkumine selliselt, et pakkumised esitatakse kirjalikult suletud ümbrikus, mis on tähistatud märkega „Maa kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 15. aprilli 2011. a. kell 14.00“, RMK Hiiumaa metskonna aadressil Väike-Tiigi 8 Kärkla 92411 Hiiumaa, hiljemalt 15. aprill 2011 kell 13.00. Pakkumised avatakse 15. aprillil 2011. a. kell 14.00 RMK Hiiumaa metskonna kontoris aadressiga Väike-Tiigi 8, Kärkla 92411, Hiiumaa.
7. Korraldada valikpakkumise teate avaldamine Ametlikes teadaannetes, RMK veebilehel ja maakonnalehes.

Lembit Lühi
Metsaülem



Jaotuskava: Urve Jõgi, Anita Ainelo, Teedo Tänavsuu