

Registriosa:

Registriosa number	24384650
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	78401:101:7274	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Jõesaare tänav T1.	1054,0 m2	06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 13856950 osa eraldamisel 29.02.2024. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Eesti Vabariik	06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.02.2024. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Reaalservituut kinnistute nr 14846701, 14846901, 14847001, 14847301, 14847401 igakordsete omanike kasuks. Teeservituut vastavalt 22.12.2006 avalduse punktidele 3.1., 3.2.,3.3 ja 19.11.2008 lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 13856950, 14847601.	Sisse kantud registriosas 13856950 30.01.2019; siia üle kantud. 06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.02.2024. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 12.08.2021 lepingu punktidele 3.2. ja 4. ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 13856950.	Sisse kantud registriosas 13856950 16.08.2021; siia üle kantud. 06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.02.2024. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus AKTSIASELTS TALLINNA VESI (registrikood 10257326) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹	Sisse kantud registriosas 13856950 24.05.2022; siia üle kantud. 06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 18.05.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 13856950.	29.02.2024. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	
4	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Tallinna Soojus (registrikood 10026398) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kaugküttevõrgu torustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 08.06.2022 lepingu punktidele 3.4- 3.6, 4.1- 4.9 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 13856950.	Sisse kantud registriosas 13856950 13.06.2022; siia üle kantud. 06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.02.2024. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
5	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks aktsiaselts AQUA MARINA (registrikood 10120426) kasuks. Isiklik kasutusõigus tehnorajatise (sidekanalisatsiooni) majandamiseks vastavalt 19.04.2023.a lepingu punktidele kolm kolm (3.3), kolm neli (3.4) ja neli (4) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 13856950.	Sisse kantud registriosas 13856950 21.04.2023; siia üle kantud. 06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.02.2024. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
6	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks aktsiaselts AQUA MARINA (registrikood 10120426) kasuks. Isiklik kasutusõigus tehnorajatise (sadeveekanalisatsiooni) majandamiseks vastavalt 19.04.2023.a lepingu punktidele kolm viis (3.5), kolm kuus (3.6) ja neli (4) ning lepingu lisaks 3 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 13856950.	Sisse kantud registriosas 13856950 21.04.2023; siia üle kantud. 06.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.02.2024. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Transpordiamet

Nimi: Ene Kõiv

Kuupäev: 28.06.2024 14:12:14

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).