



## KEHTNA VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Raua 2  
10124 Tallinn

20.02.2025 nr 7-6/2025/16-4

### Detailplaneeringu algatamise teade

Kehtna Vallavolikogu algatas 25.01.2025 istungil otsusega nr 1-2/198 Serva detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on liita Uushaljasala ja Servahaljasala katastriüksused ning seada tingimused viie või kuue boksiga ridaelamu rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeerimiseeaduse § 126 sätestatud ülesanded.

Planeeringu ala hõlmab Uushaljasala (29201:001:0467) ja Servahaljasala (29201:001:0776) maaüksuseid. Planeeritava ala suurus on 3501 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringuga hõlmatav ala asub üldkasutataval maal. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavale maaüksusele elamumaa sihtotstarvet. Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatamine ei ole vajalik kuna detailplaneeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse ellu viimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist.

Vastavalt planeerimiseeaduse § 127 lõikele 1 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Detailplaneeringu algatamise otsuse ja materjalidega on võimalik tutvuda Kehtna valla kodulehel <https://www.kehtna.ee/serva>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Satsi  
registri- ja ehitusspetsialist

Tiina Satsi tiina.satsi@kehtna.ee 5304 0923

Pargi 2  
Kehtna  
79001 RAPLAMAA

Telefon 5348 0602  
e-post: [kehtna@kehtna.ee](mailto:kehtna@kehtna.ee)

Registrikood 77000252  
SEB Konto EE781010802000064001