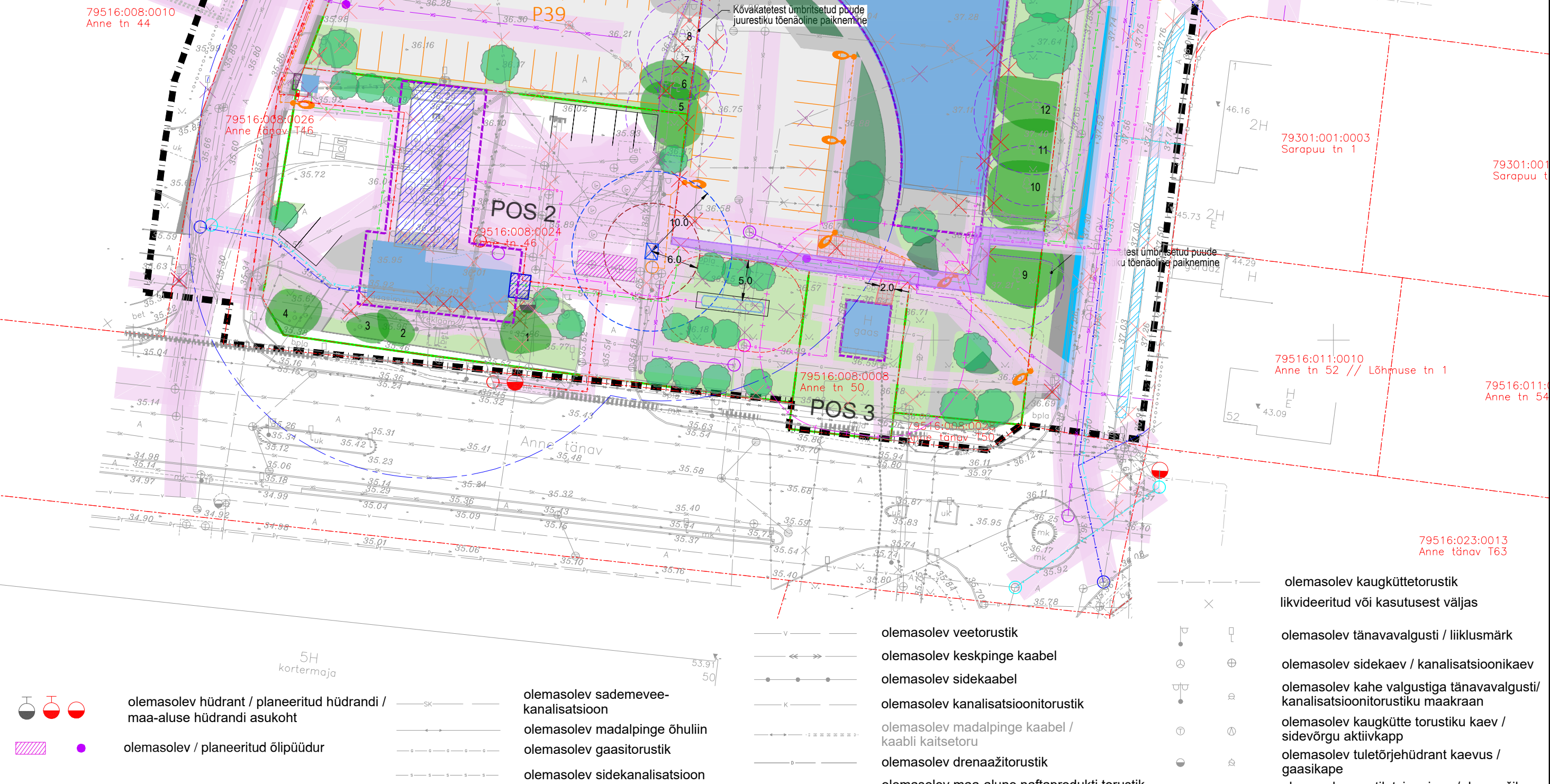


TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
planeeritud krundipiir
planeeringuala piir
- hoone suurim lubatud ehitisealune maapealne pind / planeeritud sõidutee
hoone ehitisealune pind alates 2. korrusest / maa-alune ehitisealune pind maapealsest ehitisealusest pinnast väljaspool
- olemasolev kergliiklustee
jalgtee / jalakäijate ala
- rattarada / haljasala
- hoonestusala / kaldtee maa-alusesse parklasse
tankla varikatus / tankla tuleohutuskaja (arvestatuna olemasolevatest tankuritest ja täitekohast) /
- kütuse täitekohta uus asukoht ja tuleohutuskaja / ala, kuhu ei tohi paigutada kõrghaljastust
- olemasoleva puu juurestiku standardikohane kaitsevöönd / juurestiku töönaoline paiknemine*
- planeeritud puu / madalhaljastus
planeeritud parkimiskoht / invakoht / avalikult kasutatav parkimiskoht / hoone tugipost maa-aluses parklas
- planeeritud jäätmekonteinerite asukoht / avalikult kasutatav pakendikonteiner
- likvideeritav objekt / likvideeritav tehnovõrk / asendatav puu / ümbertõstetav objekt
planeeritud maa-alune gaasimahuti ja selle kaitsevöönd
- olemasoleva gaasiregulaatorjaama kaitsevöönd
- olemasoleva maa-aluse gaasimahuti
1. tsooni ohutuskaja / 2. tsooni ohutuskaja
- olemasolev alajaam / planeeritud liitumiskilp
- elektri madalpingekaabel (ühenduskoht) / tulevikus perspektiivse kõrgepingekaabli trajektoor
- kaugküttetorustik / gaasitorustik (ühenduskohaga)
- veetorustik / reovee kanalisatsioonitorustik (ühenduskohaga)
- sademevee torustik / sidekaabel (ühenduskohaga)
- tänavavalgustuskaabel (ühenduskohaga) / valgusti
- tehnovõrgu kaitsevöönd** / servituudi ettepanek naabermaaüksuse tehnovõrgu talumiseks
- juurdepääsuservituudi / läbipääsuservituudi ettepanek

* alale koostatud dendroloogilise inventuuri alusel kajastatud info
** vee-, kanalisatsiooni-, sademevee-kanalisatsiooni- ja soojustorustiku kaitsevööndiks on arvestatud joonisel 2 meetrit, ala läbival sademevee kollektortorustikul 3 meetrit. Kaitsevööndi tegelik ulatus selgub projekteerimise faasis.



Märkused:

- Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 mõndistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Anne 48 geodeetiline alusplaan" mõotkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõndistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Planeeringuala lõunaosas paikneva gaasitorustiku asukoht on Geodeesia Partner OÜ poolt täpsustatud 10.08.2023. Lõhmuse tänaval paiknev soojustorustik on kajastatud Geopunkt OÜ poolt mais 2023 koostatud töö nr 22G23 „Kaugküttetrassi teostusmõõdistus“ põhjal. Olemasoleva kõrghaljastusega seotud info on kajastatud Pihamaa OÜ töö nr P115/2022 "Anne tänav 46, 46a, 48, 48a, 50. Puittaimede inventuur" põhjal. Anne tn 44 maauksusel asuva maa-aluse gaasimahutiga seotud info on joonisele kantud Aleks-Projekt OÜ poolt 2022. aastal koostatud gaasimahuti projekti ja OÜ Georeeper poolt 2023. aastal koostatud teostusmõõdistuse põhjal. Kuuse tänav sademeveetorustikud on kajastatud OÜ GPK Partnerid 27.11.2023 koostatud reovee- ja sademeveetorustiku teostusjoonise põhjal.
- Planeeringu aluseks on arhitektuurbüroo Korrus poolt koostatud Anne tn 46a/48a arhitektuurivõistluse võidutöö.
- Lõhmuse tänavale planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustike asukohad on planeeringus kajastatud vastavalt Keskkond & Partnerid OÜ 2024. aastal koostatud tööprojektile.
- Joonisel on mõõdud esitatud meetrites.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

- olemasolev veetorustik
olemasolev keskpinge kaabel
olemasolev sidekaabel
olemasolev kanalisatsioonitorustik
olemasolev madalpinge kaabel / kaabli kaitsetoru
olemasolev drenaažitorustik
olemasolev maa-alune naftaproducti torustik

- olemasolev kaugküttetorustik
likvideeritud või kasutusest väljas
- olemasolev tänavavalgusti / liikluskäik
- olemasolev sidekaev / kanalisatsioonikaev
olemasolev kahe valgustiga tänavavalgusti/
kanalisatsioonitorustiku maakraan
olemasolev kaugkütte torustiku kaev /
sidevõrgu aktiivkapp
olemasolev tuletoorjehüdrant kaevus /
gaasikape
olemasolev ventilatsiooniava / drenaažikaev
olemasolev tundmatu kaev / restkaev
olemasolev veetorustiku kaev / elektrikilp

KORRAS
Korras OÜ Riia 35
tel. 56651909 Tartu 50410 korras@korras.ee

Projekti juht
Priit Paalo
Meeskonnajuhataja - planeerija
Kadri Kattai
Kontrollija
Priit Paalo

Huvitatud isik	EMAJOE ÄRILINNAK OÜ				
Töö nimetus	ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	TEHNOVÕRKUDE JOONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
20.05.2025	5	5	1:500	2022-135	A2