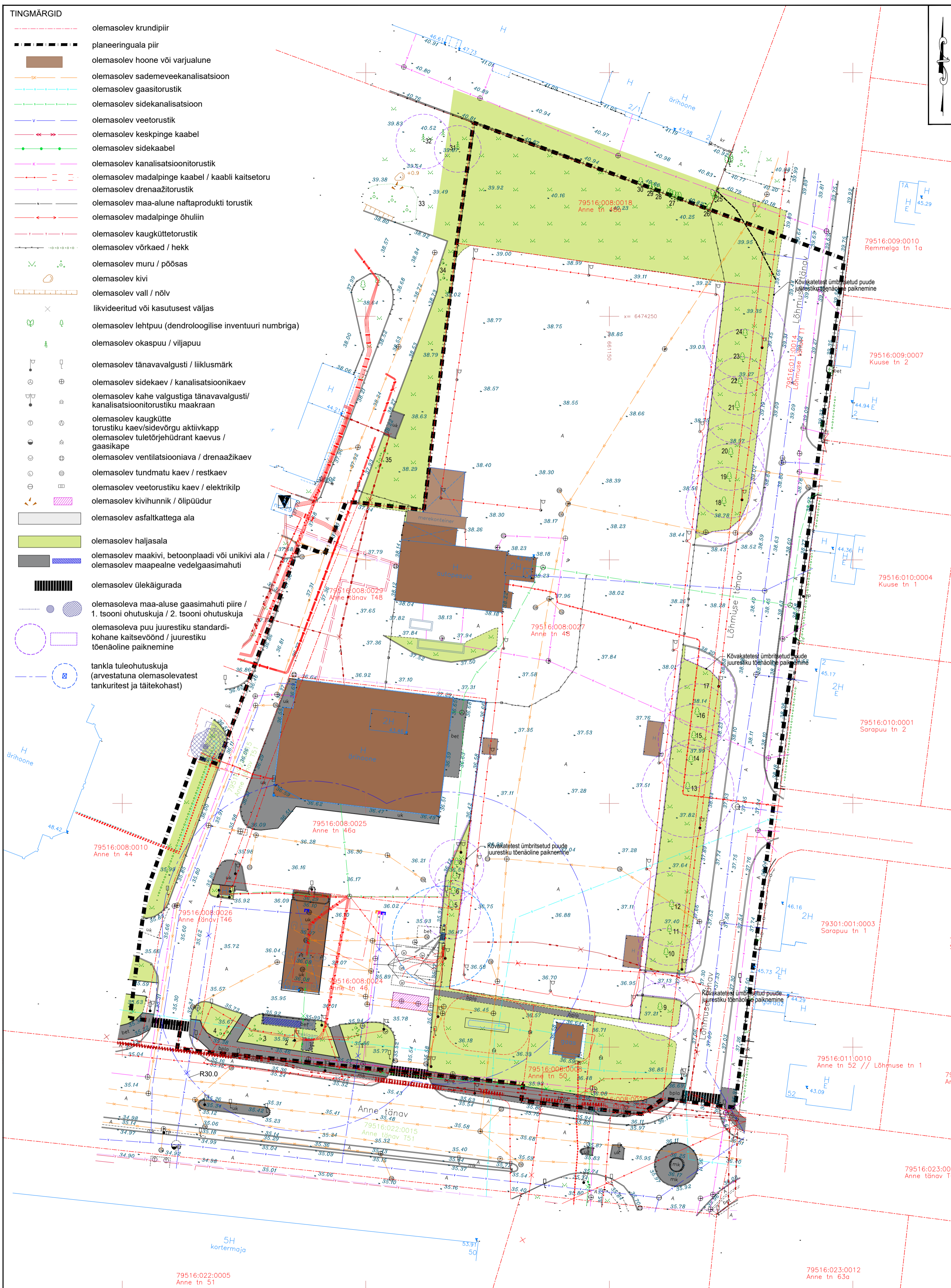


TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
planeeringuala piir
olemasolev hoone või varjualune
olemasolev sademeveekanalisatsioon
olemasolev gaasitorustik
olemasolev sidekanalisatsioon
olemasolev veetorustik
olemasolev keskpinge kaabel
olemasolev sidekaabel
olemasolev kanalisatsioonitorustik
olemasolev madalpinge kaabel / kaabli kaitsetoru
olemasolev drenaažitorustik
olemasolev maa-alune naftaproducti torustik
olemasolev madalpinge õhuliin
olemasolev kaugkütetorustik
olemasolev võrkaed / hekk
olemasolev muru / põõsas
olemasolev kivi
olemasolev vall / nõlv
likvideeritud või kasutusest väljas
olemasolev lehtpuu (dendroloogilise inventuuri numbriga)
olemasolev okaspuu / viljapuu
olemasolev tänavavalgusti / liikluskäik
olemasolev sidekaev / kanalisatsioonikaev
olemasolev kahe valgustiga tänavavalgusti/
kanalisatsioonitorustiku maakraan
olemasolev kaugkütte
torustiku kaev/sidevõrgu aktiivkapp
olemasolev tuletorjehüdrant kaevus /
gaasikape
olemasolev ventilatsiooniava / drenaažikaev
olemasolev tundmatu kaev / restkaev
olemasolev veetorustiku kaev / elektrikilp
olemasolev kivi / õlipüüdur
olemasolev asfaltkattega ala
olemasolev haljasala
olemasolev maakivi, betoonplaadi või unikivi ala /
olemasolev maapealne vedelgaasimahuti
olemasolev ülekäigurada
olemasoleva maa-aluse gaasimahuti piire /
1. tsooni ohutuskuja / 2. tsooni ohutuskuja
olemasoleva puu juurestiku standardi-
kohane kaitsevöönd / juurestiku
töenäoline paiknemine
tankla tuleohutuskuja
(arvestatuna olemasolevatest
tankuritest ja täitekohast)



Märkused:

- Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan " Anne 48 geodeetiline alusplaan " mõõtkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Planeeringuala lõunaosas paikneva gaasitorustiku asukoht on Geodeesia Partner OÜ poolt täpsustatud 10.08.2023. Lõhmuse tänaval paiknev soojustorustik on kajastatud Geopunkt OÜ poolt mais 2023 koostatud töö nr 22G23 „Kaugküteterrassi teostusmõõdistus“ põhjal. Olemasoleva kõrghaljastusega seotud info on kajastatud Pihamaa OÜ töö nr P115/2022 "Anne tänav 46, 46a, 48, 48a, 50. Puittaimede inventuur" põhjal. Anne tn 44 maaüksusel asuva maa-aluse gaasimahutiga seotud info on joonisele kantud Aleks-Projekt OÜ poolt 2022. aastal koostatud gaasimahuti projekti ja OÜ Georeeper poolt 2023. aastal koostatud teostusmõõdistuse põhjal. Kuuse tänav sademeveetorustik on kajastatud OÜ GPK Partnerid 27.11.2023 koostatud reovee- ja sademeveetorustiku teostusjoonise põhjal.
- Joonisel on mõõdud esitatud meetrites.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatult seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 56651909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Projekti juht
Priit Paalo
Määratleniik – planeerija
Kadri Kattai
Kontrollija
Priit Paalo

Huvitatud isik		EMAJÕE ÄRILINNAK OÜ			
Töö nimetus		ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		OLEMASOLEV OLUKORD			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
03.04.2025	3	5	1:500	2022-135	A2