



## KORRALDUS

27.04.2026 nr 292

Papsaare küla, Sillaääre kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Pärnu Linnavalitsus algatas Papsaare küla, Sillaääre kinnistu detailplaneeringu 04.08.2025 korraldusega nr 503.

Sillaääre katastriüksuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, pindala 9934 m<sup>2</sup> (katastriüksuse tunnus 15904:003:0444). Maa-alal ei ole kehtivaid detailplaneeringuid ega hooneid. Kinnistu on lääneküljest piiratud riigi omandis oleva Valgeranna teega, lõunapoolsest küljest Audru jõega, ida- ja põhjaküljest avalike munitsipaalteedega, mis ühendavad idapoolseid elamurajoone riigiteega. Kinnistu on looduslik rohumaa, kaetud harvade puudega. Audru jõest tulenevalt ulatuvad kinnistule veekaitseks piirangud. Piirangutega on detailplaneeringulahenduses arvestatud.

Audru valla üldplaneeringu (kehtestatud Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19) kohaselt asub planeeringuala reserveeritud elamualal (EV), kus ehitusõiguse tagab kinnistu minimaalse pindalaga 2500 m<sup>2</sup>. Moodustatavate kinnistute pindalad on üle 4000 m<sup>2</sup>. Seega koostatakse detailplaneering kehtiva üldplaneeringu põhilahendust järgivana.

Detailplaneering näeb ette kinnistu jagamist 2 üksikelamukrundiks, millest mõlemale võib ehitada ühe põhihoone ja kuni kaks abihoonet. Kruntide pindalad on 4708 m<sup>2</sup> ja 5225 m<sup>2</sup>. Täpne planeeringulahendus ja põhjendused on esitatud käesoleva korralduse lisas.

Planeering on kavandatud ellu viia ühes ehitusetapis. Planeering ei näe ette avalikuks kasutamiseks ette nähtud rajatiste ehitamist, mistõttu ei ole vajalik planeerimisseaduse §-st 131 tulenevalt halduslepingu sõlmimine.

Pärnu Linnavalitsus on saatnud detailplaneeringu materjalid planeeringuala naaberkinnistute omanikele arvamuse avaldamiseks 17.12.2025 kirjaga 8-4/7199/2025-4. Arvamusi planeeringulahenduse kohta ei esitatud.

Pärnu Linnavalitsus on saatnud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks Päästeametile ja Transpordiametile 18.12.2025 kirjaga nr 8-4/7199/2025-3. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (07.01.2026 kiri nr 7.2-3.4/4913-2) ja Transpordiamet (16.01.2026 kiri nr 7.2-2/26/13045-4). Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd AS-ga Pärnu Vesi (02.02.2026 arvamus 250983) ja OÜ-ga Elektrilevi (12.02.2026 kooskõlastus nr \_40072173).

Pärnu Linnavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 09.03.2026 korraldusega nr 172. Ruumi- ja arhitektuuriosakond korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil 30. märtsist 13. aprillini, teavitades sellest kaasatavaid ja koostöötajaid 13.03.2026 kirjaga

nr 8-4/7199/2025-7. Avalikkust teavitati ajalehe Pärnu Postimees vahendusel 13.03.2026. Avaliku väljapaneku perioodil ei esitatud planeeringu kohta arvamusi.

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 131 lg 6, § 139 ning Pärnu Linnavalikogu 01.02.2018. aasta määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 3 punkti 2 alusel

1. Kehtestada Papsaare küla, Sillaääre kinnistu detailplaneering (juurde lisatud).
2. Pärnu Linnavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Pärnu linna veebilehel ja väljaandes „Ametlikud Teadaanded“.
3. Kantseleil saata detailplaneeringu kehtestamise korralduse ära kiri ning kehtestatud detailplaneering riigi maakatastri pidajale 14 päeva jooksul ning planeerimisseaduse § 139 lõikes 6 sätestatud isikutele 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristel Voltenberg  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Taavi Käärid  
linnasekretär