

## Kasutusloa taotlus nr 2311371/17059

### Taotlus/teatis

#### Taotluse/teatise andmed

Dokument Kasutusloa taotlus nr 2311371/17059  
Dokumendi kuupäev 22.12.2023  
Menetlev asutus Tallinna Linnaplaneerimise Amet

#### Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv 60,00 EUR  
Makse saaja Tallinna Linnakantselei  
Saaja arvelduskonto EE532200221035708677 (Swedbank)  
EE311010220061053015 (SEB)  
EE437700771000968905 (LHV)  
EE481700017001237124 (Luminor)  
Viitenumber 5255050050050321  
Makse selgitus Kasutusloa taotlus nr 2311371/17059: 221392199  
Maksekorralduse andmed kviitung.pdf

### Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja/Teataja	38609075213	MARGUS LEETBERG
Dokumendi esitaja	38609075213	MARGUS LEETBERG
Ehitusprojekti koostaja	12203754	K-Projekt Aktsiaselts (Malle Ütt)
Omanik	10938397	OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam (Sander Orasi)
Omanikujärelevalve tegija	16286145	ENTECON OÜ (Erko Teepere)
Ehitamist teostav isik	16740489	Infragreen OÜ (Margus Leetberg)

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1	Sademevee süsteem (torustik koos pumplaga, tiik ja kraavid)	221392199	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 14// 14b// 9// T11// T12// T2// Tooma tn 16// 17// 18// 25// Tooma tänav T4// T5// Väomurru tänav

## Ehitis

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandataav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	Ehitusluba 2212271/23959 (22.12.2022)
See tegevus on	Loakohustuslik

## Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Ehitise liik	Rajatis	
Ehitise nimetus	Sademevee süsteem (torustik koos pumplaga, tiik ja kraavid)	
Ehisregistri kood	221392199	
Omandi liik	kinnisasi	
Ehitise seisund	Püstitamisel	
Esmane kasutusaasta		
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik		
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 14// 14b// 9// T11// T12// T2// Tooma tn 16// 17// 18// 25// Tooma tänav T4// T5// Väomurru tänav	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 14// 14b// 9// T11// T12// T2// Pendi tn 2// Tooma tn 16// 17// 18// 25// Tooma tänav T4// T5// Väomurru tänav

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)		
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Kanaliseatsioonitorustik (22231),	Kanaliseatsioonitorustik (22231),
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Mitteeluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

**Ehitise mõõtmised**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)		
Maapealse osa alune pind (m2)		
Köetav pind (m2)		
Suletud netopind (m2)		
Üldkasutatav pind (m2)		
Tehnopind (m2)		
Maapealsete korruste arv		
Maa-aluste korruste arv		
Kõrgus (m)		
Absoluutne kõrgus (m)		
Pikkus (m2)	3 246,0	
Laius (m)		
Sügavus (m)		
Maht (m3)		
Maapealse osa maht (m3)		

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Vundamendi liik		
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik		
Välisseina liik		
Välisseina välisviimistluse materjali liik		
Vahelagede kandva osa materjali liik		
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik		
Katusekatte materjali liik		

**Ehitise tehnilised näitajad**

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Elektrisüsteemi liik		võrk
Veevarustuse liik		
Kanalistasiooni liik		
Soojusvarustuse liik		
Soojusallika liik		
Energiaallika liik		
Ventilatsiooni liik		
Jahutussüsteemi liik		
Võrgu- või mahutigaas		
Liftide arv		

**Ehitise asukoht**

Kuju nr	Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
1	Tegevus		Muudetud
	Nimetus	Sademevee süsteem (torustik koos pumplaga, tiik ja kraavid)	Sademevee süsteem (torustik koos pumplaga, tiik ja kraavid)
	Geomeetria moodustusviis	Digitud	
	Tüüp	Joon	

Kuju nr	Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
	Koordinaadid	1. 6589285.55 551492.10 2. 6588973.34 551653.01 3. 6588928.64 551662.44 4. 6588931.13 551684.35 5. 6588933.41 551711.22 6. 6588942.94 551725.04 7. 6588963.62 551690.02 8. 6588975.32 551691.24 9. 6588998.23 551714.86 10. 6589019.37 551792.53 11. 6589029.06 551902.93 12. 6589060.01 551964.63 13. 6589067.89 551963.67 14. 6588673.25 551571.26 15. 6588817.51 551657.24 16. 6588894.51 551666.47 17. 6588928.64 551662.44 18. 6589015.70 551141.11 19. 6588918.68 551654.63 20. 6588928.64 551662.44 21. 6588997.10 551148.25 22. 6588272.36 550996.10 23. 6588266.34 551027.78 24. 6588952.82 551351.83 25. 6588236.89 551216.44	
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Väomurru tänav Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tn 16 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tänav T5 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tn 18 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tänav T4	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tn 16 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tn 25 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 14 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Väomurru tänav Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tänav T5

Kuju nr	Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
		Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee T11	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tn 18
		Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 14b	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tänav T4
		Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 9	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee T11
		Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee T2	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 14b
		Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tn 17	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 9
		Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee T12	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee T2
		Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tn 25	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tooma tn 17
		Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 14	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee T12
			Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pendi tn 2

**Ehitisel on 1 kuju****Dokumendid**

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail kviitung.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv) (22.12.2023)
	Üleslaadija MARGUS LEETBERG

Dokumendi liik: Tehnosüsteemi protokoll Nt elektripaigaldise tehnilise kontrolli akt, gaasipaigaldise tehnilise kontrolli akt

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Elektripaigaldise nõuetekohasuse deklaratsioon
	Fail	Nõuetekohasuse deklaratsioon..asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	AS Elektritsentrum (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
2	Faili nr	
	Faili nimetus	Elektrotehniliste kontrollmõõtmiste aruanne
	Fail	Elektrotehniliste kontrollmõõtmiste aruanne nr. 23-169.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	AS Elektritsentrum (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
3	Faili nr	
	Faili nimetus	Valguskaabelliini lõplike mõõtmiste protokoll
	Fail	Elektrikilpide vaheline FOK. Mõõduprotokoll 28.11.2023..pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	AS Telco (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG



## Dokumendi liik: Ehitusgeodeetiline või kontrollmõõdistus

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Side ja elektri teostusjoonis
	Fail	23629 Vao EJ.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Geoplan Eesti OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
2	Faili nr	
	Faili nimetus	Piirdeaia teostus
	Fail	HG-315_07_Jaama_ja_Tiigi_ala_tj_231129-A0.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Hades Geodeesia OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
3	Faili nr	
	Faili nimetus	Torutööde teostusjoonis
	Fail	93_23 Väomurru ja Tooma tänava SKDR tj_MKM.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	AV Geodeesia OÜ (07.02.2024)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
	Märkus	Joonisele lisatud puudu olevad andmed (kinnistute aadressid ja katastritunnused).
4	Faili nr	
	Faili nimetus	Truupide teostusjoonis
	Fail	04_Trupide_tj_230821.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Hades Geodeesia OÜ (07.02.2024)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
	Märkus	Joonisele lisatud puudu olevad andmed (kinnistute aadressid ja katastritunnused).
5	Faili nr	
	Faili nimetus	Ehitusjärgne teostus
	Fail	HG-315_08_EHJ_240207-Leht-2.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Hades Geodeesia OÜ (07.02.2024)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
6	Faili nr	
	Faili nimetus	Tooma T4 katete taastamise teostusjoonis
	Fail	HG-315_09_T4_Paekaeviku_Tj_240226.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Hades Geodeesia OÜ (01.03.2024)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG

## Dokumendi liik: Kaetud tööde akt

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Kaetud tööde aktid - torutööd v1
	Fail	KTA-d torutööd v1.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
2	Faili nr	
	Faili nimetus	Kaetud tööde aktid - torutööd v2
	Fail	KTA-d torutööd v2.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
3	Faili nr	
	Faili nimetus	Kaetud tööde aktid - torutööd v3
	Fail	KTA-d torutööd v3.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
4	Faili nr	
	Faili nimetus	Kaetud tööde aktid - side ja elekter
	Fail	KTA-d side ja elekter.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG

## Dokumendi liik: Foto

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Lagedi tee 9 munakivi kindlustus ja murukatendi taastamine
	Fail	Lagedi tee 9 pildid.zip
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Saveka Torutööd OÜ (07.02.2024)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
2	Faili nr	
	Faili nimetus	Haljastuse taastamise pildid
	Fail	Haljastuse taastamise pildid.zip
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (07.02.2024)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
3	Faili nr	
	Faili nimetus	Tooma T4 katete taastamise pildid
	Fail	Tooma T4 katete taastamise pildid.zip
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (01.03.2024)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG

## Dokumendi liik: Audit, tehn. kontroll (elekter, sh. nõrkvool), sh. katseprotokoll

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Elektripaigaldise kasutuselevõttule eelnev audit
	Fail	protokoll_ET-23-00047.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	AS Elektritsentrum (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG

## Dokumendi liik: Sertifikaat, toimivus- ja vastavusdeklaratsioon

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Kasutatud materjalide dokumendid
	Fail	Kasutatud materjalid.zip
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG

## Dokumendi liik: Jäätmeõiend

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Jäätmeõiendid
	Fail	Jäätmeõiendid.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
2	Faili nr	
	Faili nimetus	Jäätmeõiend
	Fail	8579_jaatmearuanne.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Ragn-Sells AS (07.02.2024)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG

## Dokumendi liik: Ehitise ülevaatuse akt

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Ehitise ülevaatuse akt
	Fail	Ehitise ülevaatuse akt 22.12.2023.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG

## Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Torude CCTV uuringud
	Fail	Torude CCTV uuringud.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
2	Faili nr	
	Faili nimetus	Pumpla juhtautomaatika täitedokumentatsioon
	Fail	Pumpla juhtautomaatika täitedokumentatsioon.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Innovative Water Systems OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
3	Faili nr	
	Faili nimetus	Liiklusvälise tegevuse luba
	Fail	7.1-32320501-2 Luba liiklusväliseks tegevuseksteabevahendi paigaldamine.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Transpordiamet (07.02.2024)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG
4	Faili nr	
	Faili nimetus	Korrastatud teemaa üleandmise akt
	Fail	Lisa 2_Uleandmise akt.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Transpordiamet (07.02.2024)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG

## Dokumendi liik: Ehituspäevik

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Ehitustööde päevikud
	Fail	ETP_Utilitas.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Infragreen OÜ (22.12.2023)
	Üleslaadija	MARGUS LEETBERG