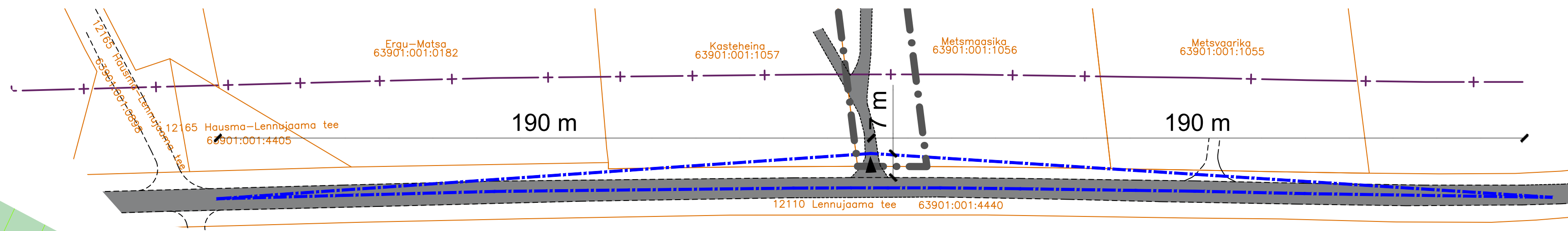
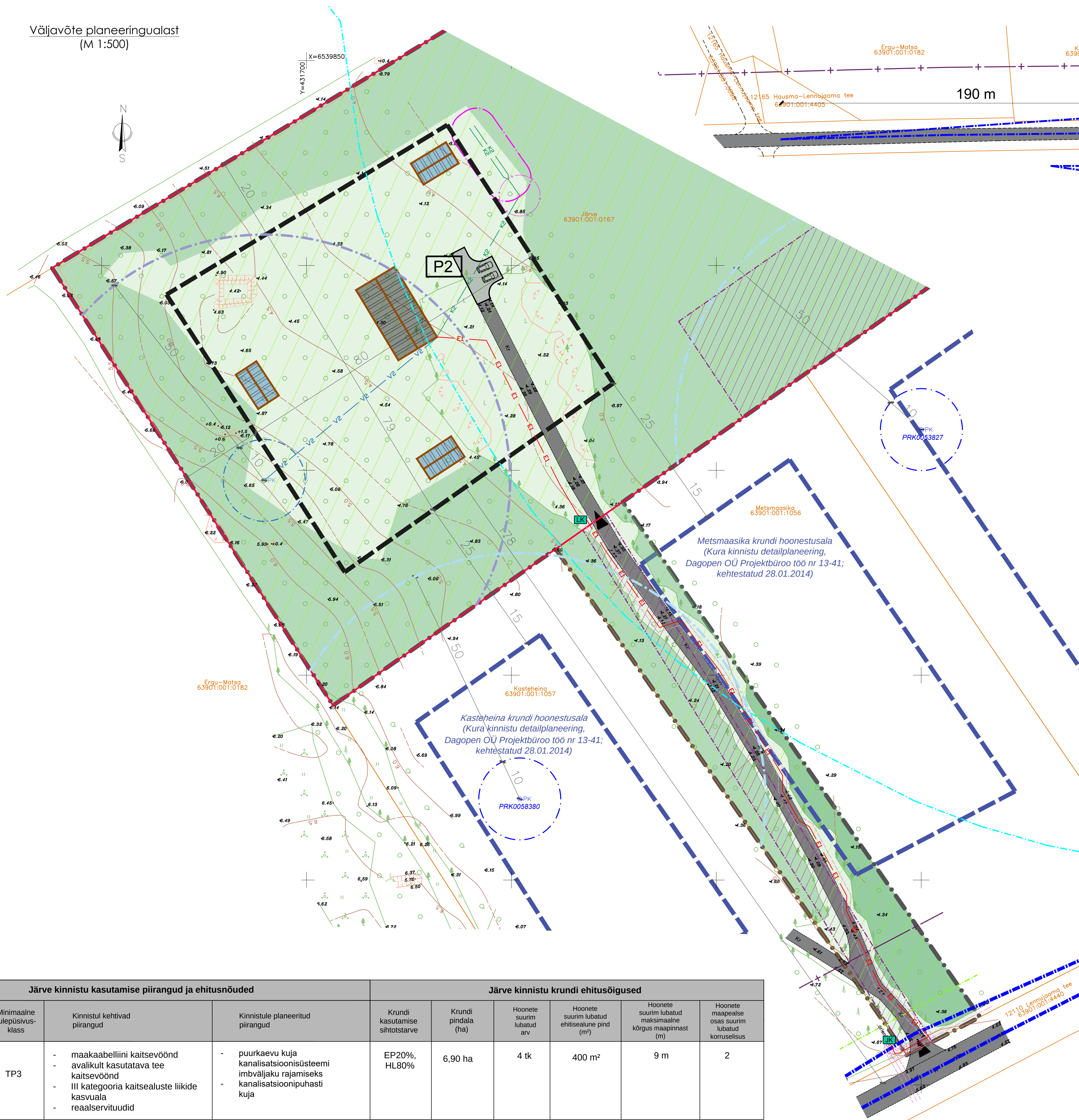


Väljavõte planeeringualast  
(M 1:500)

Riigiteega ristumine teeandmise kohustusega ristmikul  
(M 1:1000)



Liitumisnähtavuse ala

#### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse lähiaadress
- Katastriüksuse tunnus
- Maapinna kõrgusjoon
- Maapinna kõrgupunkt
- Maapinna reljeef
- Tee, rada
- Hoone
- Madalpinge maakaabel
- Haljastatud, looduslik ala
- Kõrghaljastus
- Tee, kattega pind

#### KEHTIVAD KITSENDUSED

- III kategooria kaitsealuste taimede kasvuala
- Reaalservituudi ala
- Olemasolev naaberkiinnistu puurkaev, hooldusala
- Puurkaevu kuja uue imbsüsteemini
- Riigitee kaitsevööndi ulatus
- Ranna piiranguvööndi ulatus
- Elektri maakaabli kaitsevööndi ulatus

#### PLANEERINGULAHENDUS

- Krundi piir
- Hoonestusala
- Juurdepääs krundile
- Riigitee liitumisnähtavuse ala

#### PLANEERINGULAHENDUSE VÕIMALIK ASUKOHT

- Elamu
- Abihoone
- Parkla
- Puurkaev (+hooldusala +kuja imbsüsteemini)
- Veetrass
- Kanalisatsioonitrass
- Elektri maakaabel (+kaitsevöönd)
- Elektrivõrgu jaotuskilp / krundi liitumiskilp
- Biopuhasti (+kuja)
- Imbväljak (+kuja)

| Järve kinnistu kasutamise piirangud ja ehitusnõuded |                              |                                                                                                                                                |                                                                                                 | Järve kinnistu krundi ehitusõigused |                     |                            |                                               |                                                          |                                                    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Planeeritud parkimis-kohtade arv                    | Minimaalne tulepüsivus-klass | Kinnistul kehtivad piirangud                                                                                                                   | Kinnistule planeeritud piirangud                                                                | Krundi kasutamise sihtotstarve      | Krundi pindala (ha) | Hoonete suurim lubatud arv | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m) | Hoonete maapealse osas suurim lubatud korruselisus |
| ≥ 2                                                 | TP3                          | - maakaabelliini kaitsevöönd<br>- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd<br>- III kategooria kaitsealuste liikide kasvuala<br>- reaalservituudid | - puurkaevu kuja kanalisatsioonisüsteemi imbväljaku rajamiseks<br>- kanalisatsioonipuhasti kuja | EP20%, HL80%                        | 6,90 ha             | 4 tk                       | 400 m²                                        | 9 m                                                      | 2                                                  |

|                                           |                                    |                     |                               |
|-------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Projekt:                                  |                                    | Töö nr:             | Kuupäev:                      |
| <b>Hausma küla</b>                        |                                    | DP151-26            | 23.07.2026                    |
| <b>Järve kinnistu detailplaneering</b>    |                                    | Joonis:             | Mõõtkava:                     |
| Hausma küla, Hiiumaa vald, Hiiuma maakond |                                    | Põhijoonis          | 1:500                         |
|                                           |                                    | Väljatrüki formaat: | Tähtsus:                      |
|                                           |                                    | A1                  | JN100                         |
|                                           | <b>Koppe OÜ</b>                    | Huvitatud isik:     | Allkiri:                      |
|                                           | Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, | Mestate OÜ          | (Allkirjastatud digitaalselt) |
|                                           | Harjumaa 74632                     | Arhitekt:           | Allkiri:                      |
|                                           | Reg. nr. 12092591                  | Veiko Koppe         | (Allkirjastatud digitaalselt) |
|                                           | GSM: +372 5130891                  | Märkus:             |                               |
|                                           | E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com   |                     |                               |