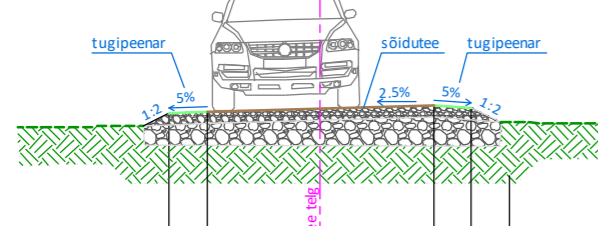


Olemasolevate krundide aadressid	Pos nr	KRUNDI EHTISÕIGUS				Suurim lubatud maalaue korralsus	Põhiline arhitektuurinõude	Tule-ohu- ja klass	Püügimärksused				
		Krundi suurus (m²)	Krundi suurus (m²)	Krundi suurus (m²)	Krundi suurus (m²)								
Rannamäni	1	11149	500	150	4	EP / 100	Üksikelamu	1.070	500	3	3	TP3	<ul style="list-style-type: none"> Planeeritud püürake, hooajalala ulatus 10m; Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kaja vastavalt 5 m ja 10 m; Planeeritud krundi maakäitetoorsik; Planeeritud 0,4 kV kaabellini, koridor laiusga 2 m, servitust liini valdaja kasuks; Kallalrada, laius 10 m lamekaldal põhikardile kantud veekogu piirist; Ranna veekaitsevöönd, ulatus Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on Läänemerele 20 m; Ranna ehituskeelvöönd, üldplaneeringu järgne laius Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on 150 m; Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist; Rigimaantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; Planeeritud juurdepääseriitvõrdi seadmisel vajadus Paavli maaüksuse kasuks; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne roheline võrgustiku koridor; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne Kidesu küla (II klass) väärtuslik maastik.
Valgehirve	2	13264	500	150	4	EP / 100	Üksikelamu	1.070	500	3	3	TP3	<ul style="list-style-type: none"> Planeeritud püürake, hooajalala ulatus 10m; Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kaja vastavalt 5 m ja 10 m; Planeeritud krundi maakäitetoorsik; Planeeritud 0,4 kV kaabellini, koridor laiusga 2 m, servitust liini valdaja kasuks; Kallalrada, laius 10 m lamekaldal põhikardile kantud veekogu piirist; Ranna veekaitsevöönd, ulatus Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on Läänemerele 20 m; Ranna ehituskeelvöönd, üldplaneeringu järgne laius Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on 150 m; Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist; Rigimaantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; Planeeritud juurdepääseriitvõrdi seadmisel vajadus Paavli maaüksuse kasuks; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne roheline võrgustiku koridor; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne Kidesu küla (II klass) väärtuslik maastik.
Männivälja	3	14732	500	150	4	EP / 100	Üksikelamu	1.070	500	3	3	TP3	<ul style="list-style-type: none"> Planeeritud püürake, hooajalala ulatus 10m; Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kaja vastavalt 5 m ja 10 m; Planeeritud krundi maakäitetoorsik; Planeeritud 0,4 kV kaabellini, koridor laiusga 2 m, servitust liini valdaja kasuks; Kallalrada, laius 10 m lamekaldal põhikardile kantud veekogu piirist; Ranna veekaitsevöönd, ulatus Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on Läänemerele 20 m; Ranna ehituskeelvöönd, üldplaneeringu järgne laius Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist on 150 m; Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m Eesti põhikardile kantud veekogu veepiirist; Rigimaantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; Planeeritud juurdepääseriitvõrdi seadmisel vajadus Paavli maaüksuse kasuks; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne roheline võrgustiku koridor; Hüü maakonnaplaneering 2030+ järgne Kidesu küla (II klass) väärtuslik maastik.
Kokku	39145	1.500	450	12				3.210	1.500	9	9		

Kehtestatud Dagopen OÜ töö nr. 12 - 24 LAASIVÄLJA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Kidesu küla, Kõrgessaare vald, Hiiumaa

PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU RISTIPROFIIL 1 - 1
Mõõtk. 1:200



100% EP	8,0 m	500 m²	4 tk.
2	2	13264 m²	3

"VALGEHIRVE"
Hoonestusala ca 3735 m²

100% EP	8,0 m	500 m²	4 tk.
2	2	11149 m²	3

"RANNAMÄNI"
Hoonestusala ca 2322 m²

100% EP	8,0 m	500 m²	4 tk.
2	2	14732 m²	3

"MÄNNIVÄLJA"
Hoonestusala ca 4697 m²

Kehtestatud Dagopen OÜ töö nr. 13 - 54 AASTAPÖLLU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Tiharu küla, Kõrgessaare vald, Hiiumaa

Kehtestatud Dagopen OÜ töö nr. 04 - 31 KADAKU KINNISTU DETAILPLANEERING
Kidesu küla, Kõrgessaare vald, Hiiumaa

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV NAABER-MAAÜKSUSE HOONE
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- RIGI MAANTEE JA TEE NUMBER
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT SÕIDUVAHETAJATE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV KÕRGHALIASTUS
- OLEMASOLEV KADASTIK JA VÕSA
- PLANEERITUD PÜÜRKEVU VÕIMALIK ASUKOHT (veehaarde hooajalala ulatus 10 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapihasti kaja on 5 m, imbväljaku kaja on 10 m)
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini äärmistest kaablistest 1 m)
- OLEMASOLEV MÖÖTKILBI ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 kV KAABELLIN VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON, ELA SA SIDETRASS (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskpunkti paralleelse mõõtmise poolest)
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (minimaalne kaugus hoonest või hoone osast ei tohi olla vähem kui 30 m)
- TEHNOVÕRUSESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- VEEHAARDE HOODUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMAA (heitvee pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hoodsalal lähemal kui 50 m)
- TULETÕRJE VEEVÕTKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (veevõtkoht peab paiknema ehitise sissepääsu ja kuni 200 m kaugusel)
- HÜÜ MAAKONNAPLANEERING 2030+ JÄRGE VÄÄRTUSLIKU MAASTIKU VÄLISPIIR
- HÜÜ MAAKONNAPLANEERING 2030+ KIHANE ROHELISE VÕRGUSTIKU KORIDOR
- KALLASRADAD (Laius on laevatatavatel veekogudel 10 m, lamekaldal põhikardile kantud veekogu piirist)
- RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ülatas on Läänemere rannal 20 m põhikardile kantud veekogu veepiirist)
- RANNA EHTUSKEELVÖÖNDI PIIR (Laius Läänemere rannal on mereäärteel 200 m põhikardile kantud veekogu veepiirist)
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Laius on Läänemere rannal 200 m põhikardile kantud veekogu veepiirist)
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (Laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMURK
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTENERI ASUKOHT

TIHARU KÜLAS RANNAMÄNI, VALGEHIRVE JA MÄNNIVÄLJA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING
Hiiumaa vald, Hüü maakond, TÖÖ NR. 23 - 30

KOOSKÖLASTUSED:

1.	2.
3.	4.

- MÄRKUSED:**
- Planeering koostöö tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksikst ja moodustavad ühtse terviku.
 - Planeeritud ruum lahendus ja tehovõrkude asukoht on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojekti etapis.
 - Põhijoonise koostamisel on kasutatud:
 - Geodeesia AP OÜ poolt 23. november 2020. a. koostatud "Männivälja kinnistu" maa-ala plaan tehovõrkudega M 1 : 500, töö nr. AP20_105.
 - Hadwesi OÜ poolt 22. juuli 2022. a. koostatud "Rannamäni ja Valgehirve küte- ja tootvõrkude ühine" topo-geodeetiline uuring asendiplaan M 1 : 500, töö nr. T-23-350.
 - Hadwesi OÜ poolt 15. märts 2023. a. koostatud "Valgehirve ja Rannamäni küte- ja tootvõrkude ühine" teostusjoonis M 1 : 500, töö nr. T-23-115.
 - Koordinaadid E-E ja 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringuala asub osaliselt Hüü maakonnaplaneering 2030+ järg. ses Kidesu küla (II klass) väärtuslikul maastikul.

TELLIJAD: KÜLLI OLONEN-GOMEZ, MARI SCHÖCKERT, JOOSEP KÖLJALG

OBJEKT: TIHARU KÜLAS RANNAMÄNI, VALGEHIRVE JA MÄNNIVÄLJA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING, Hüümaa vald, Hüü maakond

JUHATAJA: JAAN KUJEMETS
JOONIS: TEET ELSTEN

ARHITEKT: DAGOPEN OÜ

TOO NR. 23 - 30

DAGOPen ARHITEKTUURIBÜROO

KUUPÄEV: 26.06.2024 a. PÕHJJOONIS STAADIUM EP JOONISE NR 3 MÕÖT 1:1000 FORMAAT A1