



OTSUS

08.11.2024

nr 6.1-3/43430

Maaparanduse ehitusloa andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 04.10.2024 esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse nr 6.1-3/38832 ja OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437) koostatud projekti „NUGERI METSAKUIVENDUSE REKONSTRUEERIMISPROJEKT“ (versioon V02, töö nr 24/4787, toimiku nimi Nugeri REK 2023). Ehitusprojekti ekspertiisi on koostanud PIIBER PROJEKT OÜ (registrikood 10210632).

Projektala paikneb Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Nugeri külas. Projektlahenduse kohaselt kavandatakse rekonstrueerida NUGERI 1 (MS 1107230010010/ehitis 001) ja NUGERI 2 (MS 1107230020010/ehitis 001) maaparandusehitised ja ehitada Liivaku tee.

I KAASAMINE

1. Tulenevalt MaaParS § 22 lõike 4 punktist 1 esitas Põllumajandus- ja Toiduamet maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega. Viru-Nigula Vallavalitsus (registrikood 75020500), Transpordiamet (registrikood 70001490), Maa-amet (registrikood 70003098) ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kaasati menetlusse 24.10.2024 kirjaga nr 6.1-3/38832-2.

Transpordiameti kooskõlastab 29.10.2024 saadetud vastuskirjas nr 7.1-2/24/18423-2 maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõuehitusseadustiku § 70 lg 3 alusel tingimustega (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-3/38832-6).

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (AS Connecto Eesti) juhtis tähelepanu ehitusloa eelnõu 31.10.2024 saadetud vastuskirjas nr 4111-1.17/540, et tuleb lähtuda varasemalt väljastatud kooskõlastusest (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-3/38832-8).

Viru-Nigula Vallavalitsuse ja Maa-ameti poolt arvamusi ja vastuväiteid PTA poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul ei esitatud.

2. Tulenevalt MaaParS § 22 lõike 4 punktist 1 esitas Põllumajandus- ja Toiduamet maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle huve kavandata maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Veeseaduse (VeeS) § 188 lõike 2 kohaselt kui käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 4 nimetatud maaparandussüsteemi kavandamine või rekonstrueerimine on seotud veekoguga, mis kuulub looduskaitseaduse § 51 lõike 2 alusel kehtestatud lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse, esitame Keskkonnaametile kooskõlastamiseks maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu. Keskkonnaameti (registrikood 70008658) kaasati menetlusse 24.10.2024 kirjaga nr 6.1-3/38832-3.

Keskkonnaamet kooskõlastab 01.11.2024 saadetud vastuskirjas nr 6-2/24/21974-2 maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõu maaparandusseaduse § 22 lg 4 p 1 ning veeseaduse § 188 lg 2 alusel (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-3/38832-7). Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et kooskõlastamiseks esitatud projektis on Keskkonnaameti kirjas väljatoodud märkustega arvestatud. Samuti on Keskkonnaamet eelnevalt edastanud oma arvamuse rekonstrueerimisprojekti kohta 26.07.2024 kirjaga nr 7-9/24/13720-2.

3. Tulenevalt MaaParS § 22 lõike 4 punktist 3 esitas Põllumajandus- ja Toiduamet maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandata maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Maaomanikud kaasati menetlusse 24.10.2024 kirjaga nr 6.1-3/38832-4.

Ninametsa kinnistu omaniku esindaja juhtis 05.11.2024 saadetud vastuskirjas tähelepanu, et kraavide kaevamisel oleks kraavisuue avatud, mis tagaks pinnavee äravoolu tema maaüksusel (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-3/38832-9).

4. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks 24.10.2024 kirjaga nr 6.1-3/38832-5.

Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt arvamusi ja vastuväiteid PTA poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul ei esitatud

Maaparandusseaduse § 22 lõike 6 kohaselt loeb Põllumajandus- ja Toiduamet ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Põllumajandus- ja Toiduamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Põllumajandus- ja Toiduamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

II KAALUTLUSED LOA ANDMISEL

Loa andja võttis ehitusloa andmise menetluses aluseks haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS), MaaParS ja selle alamaktide sätted, metsaseaduse, looduskaitseaduse, veeseaduse ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse. HMS § 5 lõiked 2 ja 4 sätestavad haldusmenetluse eesmärgid ning § 6 ja § 38 lõige 1 kohustavad haldusorganit välja selgitama asjas tähtsust omavaid asjaolusid.

Vastavalt MaaParS § 49 lõikele 1 punktile 1 on maaparandushoiu kohustus maaparandussüsteemi omanikul. MaaParS § 47 lõige 11 sätestab, et maaparandussüsteemi omanik teeb käesoleva seaduse § 44 lõike 5 alusel kehtestatud nõuetele vastavad maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutööd, et maaparandussüsteem vastaks selle kasutamise kestel käesoleva seaduse § 5 lõigetes 1-5 sätestatud nõuetele. MaaParS § 5 lõike 1 kohaselt peab reguleeriv võrk tagama maaviljeluseks sobiva mulla veerežiimi. MaaParS § 5 lõike 2 kohaselt peab eesvool tagama liigvee äravoolu kuivendussõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku. MaaParS § 5 lõike 3 kohaselt peab avatud eesvool olema võimalikult suure isepuhastusvõimega. MaaParS § 5 lõike 4 kohaselt peab maaparandussüsteem minimeerima hajukoormuse leviku ohu. MaaParS § 5 lõike 5 kohaselt peab maaparandussüsteem olema ohutu.

Metsaseaduse § 42 lõike 1 punkt 2 alusel kohustatakse metsaomanikku majandama ja lubama oma metsa majandada üksnes sellisel viisil, mis ei ohusta metsa kui ökosüsteemi ega kahjusta geenifondi, metsamulda ja veerežiimi ning metsa uuenemise ja uuendamise tingimusi õigusaktides lubatud suuremas ulatuses, mis ei loo eeldusi tuulekahjustuste tekkeks ega seenhaiguste ja putukkahjurite levikuks ning mis on kooskõlas metsa säästva kasutamise põhimõtetega, samuti kaitsma metsa kasvutingimuste halvenemise eest. Metsa kuivendussüsteemide korrashoidmise üheks olulisemaks eesmärgiks on tagada ligipääs ja vähendada seeläbi metsa majandamisega kaasnevaid kahjustusi, mille põhjustaks rasketehnika märgades, liigniiskuse käes kannatavates metsades. Metsamaa kuivendamine parandab pinnasevee ärajuhtimist ja metsamulla õhustatust, vähendab perioodiliste üleujutuste mõjusid ning väldib metsamullast toitainete väljauhtumist. Sellega kaasneb puistu kasvukiiruse tõus, mis kajastub metsa boniteedi paranemises ning lõpptulemusena toob kaasa raieringi lõpus metsamaterjali suurema väljatuleku. Metsakuivendus lihtsustab metsavarumist, metsade uuenemist ja haldamist ning loob sobiva keskkonna rekreatsiooniks. Tee korrastamine, rekonstrueerimine ja ehitamine parandab maaparandusehitistel asuvate metsade majandamisvõimalusi ja lihtsustab kuivendussüsteemi hooldust.

Tegevuse käigus kasutatakse olemasolevat taristut ning lähtutakse võimalikest headest loodusvarade kasutamise põhimõtetest. Veejuhtmete rekonstrueerimisega kaasneb metsakuivendussõrgu maa-alal veerežiimi muutus, mis on vajalik metsa kasvutingimuste parandamiseks - liigse pinnasevee ärajuhtimisega suureneb puittaimestiku juurdekasv, paraneb puittaimestiku vastupanu võime (tormi)tuulele (sh paraneb mulla õhustatus, juured kinnituvad tugevamalt pinnasesse ja arenevad efektiivsemalt parasniiske veerežiimiga keskkonnas). Antud tegevusest lähtudes järgib ehitusloa taotleja talle maaparandusseadusega ja metsaseadusega pandud kohustusi.

Ehitusprojektiga ei kaasne üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaal või märgalal uue kuivendussüsteemi ehitamine või üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaa raadamine. Projektala pindala on 67,9 ha. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ja ehitamise käigus likvideeritakse puittaimestikku kokku ca 6,63 ha. Puittaimestikku likvideeritakse vaid mahuks, mis on vajalik olemasoleva maaparandussüsteemi rekonstrueerimis- ja ehitustööde läbiviimiseks, et tagada olemasoleva kuivendussüsteemi toimimine, mis on vajalik metsa majandamiseks.

2.1. Otsuse põhjendus

Nugeri metsakuivenduse maaparandusehitiste rekonstrueerimine ja Liivaku tee ehitamine toimub alal, kus eksisteerib varasemalt rajatud kuivendussõrk (rajatud 1975. a), mille

osaline rekonstrueerimine ei avalda enam täiendavat olulist kuivendavat mõju metsakooslustele ja elupaigatüüpidele. Kuna tegemist on olemasoleva maaparandussüsteemiga, siis on muutused ala mullastruktuuris aja jooksul juba toimunud. Kogu olemasolev kasvukohatüüp on tekkinud kraavide pikaajalise toimimise koosmõjul ja algse kraavipõhja sügavuse taastamine settest eemaldamisega ei muuda ega halvenda kasvukoha väljakujunenud toimimist. Maaparandussüsteemi korrastustöödega (hooldus, uuendus, rekonstrueerimine) säilitatakse suures osas varasem olukord, mis on loodus- ja keskkonnakaitselisest aspektist oluliselt keskkonnasäästlikum võrreldes maaparandussüsteemi kraavivõrgu täieliku (kõikide alal olemasolevate kraavide) rekonstrueerimise või uue maaparandussüsteemi rajamisega.

Projektala ei paikne ühelgi kaitstaval loodusobjektil looduskaitseseaduse § 4 lõike 1 tähenduses. Kuivendussüsteemi eesvool ja uuendavate kraavide veed suubuvad kaitstavale aladele. Settekoormuse vältimiseks rajatakse kraavile 101 settebassein ja NUGERI 1 eesvoolukraavi looduslikul osal teostatakse uuendustöid. Maaparandussüsteemi NUGERI 1 eesvoolul 1100 m ulatuses enne Kongla oja suubumist töid ei teostata. Projekteerija on projekteerimisel arvestanud Keskkonnaameti kirjades ja Riigimetsa Majandamise Keskuse keskkonnamõjuanalüüsis tooduga. Projekteerija on analüüsinud kavandatavate tööde mõjuulatust ja kandnud mõjuala piiri projektplaanile. Projektlahend on tehtud nii, et oleks välistatud negatiivne mõju looduskaitsele objektidele. Lisaks on projektis toodud keskkonnakaitselised tehnoloogilised meetmed. Põllumajandus- ja Toiduamet on seisukohal, et projektlahend arvestab hüdroloogilise mõju puudumisega väljaspool projektala ning määratud keskkonnameetmed on piisavad, et tagada piirkonnas kaitseväärtuste säilimine.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul keskkonnamõju hindamine on kohustuslik selle vajadust kaalumata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 loetletud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224, "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" või on tegemist KeHJS § 6 lõike 2¹ tegevusega. Kavandatav tegevus ei kuulu eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lõige 2³ ei anta.

III OTSUS

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 23 lõike 4 ja maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 alusel ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskusele poolt 04.10.2024 esitatud maaparandussüsteemi ehitusloa taotlusest, otsustan:

välja anda ehitusloa Riigimetsa Majandamise Keskusele Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Nugeri külas maaparandusehitise NUGERI 1 (MS 1107230010010/ehitis 001) ja NUGERI 2 (MS 1107230020010/ehitis 001) rekonstrueerimiseks ja Liivaku tee ehitamiseks OÜ Inseneribüroo STEIGER koostatud rekonstrueerimise projekti „NUGERI METSAKUIVENDUSE REKONSTRUEERIMISPROJEKT“ (versioon V02, töö nr 24/4787, toimiku nimi Nugeri REK 2023) alusel.

Põllumajandus- ja Toiduamet ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest.

Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekteerija ja tellija. Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projekti muudatus.

(allkirjastatud digitaalselt)

JANEK KIVI

Peaspetsialist-koordinaator

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Ehitusloa andmed

| | |
|---------------------------------|--|
| Maakonnakeskus: | Lääne-Viru keskus |
| Ehitusloa taotleja: | RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS |
| Dokumendi väljastamise kuupäev: | 08.11.2024 |
| Teenuse nr: | 2427303 |
| Väikesüsteem: | EI |
| Toimiku nimi: | Nugeri REK 2023 |
| Projekt nimi: | Nugeri metsakuivenduse rekonstrueerimisprojekt |
| Projekti number: | 24/4787 |
| Projekti koostamise aasta: | 2024 |

Kinnisasja andmed

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Katastritunnus | Omanikud/volitatud esindaja |
| 90301:001:0647 | RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS |
| 90202:001:0202 | RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS |
| 90202:001:0197 | RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS |

Taotletava asukoha andmed

| | | |
|--------------------|------------------|-------------|
| Maakond | Linn/vald | Küla/asula |
| Lääne-Viru maakond | Viru-Nigula vald | Nugeri küla |

Registreeringu andmed

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Maaparandussüsteemi kood | Maaparandusehitise kood ja nimetus |
| 1107230010010 | 001 NUGERI 1 |
| 1107230020010 | 001 NUGERI 2 |

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Uurimistöö koostaja: | OÜ INSENERIBÜROO STEIGER |
| Uurimistöö tegija: | Tiit Ploompuu |
| Ehitusprojekti koostaja: | OÜ INSENERIBÜROO STEIGER |
| Ehitusprojekti tegija: | Tiit Ploompuu |
| Ehitusprojekti ekspertiisi koostaja: | PIIBER PROJEKT OÜ |

Ehitusprojekti ekspertiisi tegija: Enn Kulp

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 67.9
Eesvoolu pikkus (km): 0.89

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

| Tee järk | Tee pikkus (km) | Nimetus |
|----------|-----------------|-------------|
| 4 | 0.5 | Liivaku tee |

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):
Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

| Rajatise nimetus | Rajatiste arv |
|------------------|---------------|
| Settebassein | 2 |
| Muu | 2 |

Dokumendid

| | |
|----------------|---|
| Dokumendi tüüp | Nimetus |
| Kooskõlastused | 7.1-22418423-2 29.10.2024 valjaminev kiri.asice |
| Kooskõlastused | maaomanik-urmet uudam.pdf |
| Kooskõlastused | maaparanduse ehitusloa eelnõu kooskõlastamine (nugeri rek 2023).asice |
| Kooskõlastused | 540. kose vald.asice |

Menetleja

Janek Kivi
+372 5326 9051
janek.kivi@pta.agri.ee