



KÄSKKIRI

03.02.2026 nr 1-2/26/24

**Riigivara otsustuskorras tasuta
võõrandamine Kaitseliidule ja loa andmine
Kaitseliidule kinnisvara omandamiseks**

Riigivaraseaduse § 37 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punktiga 2 ja Vabariigi Valitsuse 22.01.2026 korraldusega nr 11 „Nõusolek riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks“:

1. Võõrandada otsustuskorras tasuta Kaitseliidule Kaitseministeeriumi valitsetav kinnistu Harju maakonnas Rae vallas Jüri alevikus Traavi tn 2 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2344750, katastritunnus 65301:001:3560, pindala 10 549 m², sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59923) harilikult väärtusega 369 000 eurot.

2. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada tehingu notariaalne vormistamine ning punktis 1 nimetatud vara üleandmine Kaitseliidule. Asjaõiguslepingus seada vähemalt järgmised tingimused:

2.1. Kaitseliit on kohustatud kinnisasju kasutama oma ülesannetest lähtuvalt sihtotstarbeliselt. Vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 5 on mittesihtotstarbelise kasutamise korral riigil õigus nõuda leppetrahvi alates 25% vara harilikult väärtusest, mis varal oli üleandmise hetkel;

2.2. Kaitseliit võib kinnisasjad võõrandada juhul, kui vara ei ole enam tarvilik Kaitseliidu ülesannete täitmiseks või see on muutunud kõlbmatuks;

2.3. Kui Kaitseliit võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud vara kümne aasta jooksul pärast kinnisasja omandamist, siis peab ta vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 3 hüvitama riigile 65% vara harilikult väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel;

2.4. Kaitseliidul on kohustus teatada Kaitseministeeriumile riigivaraseaduse § 33 lõikes 3 märgitud tehingutest.

3. Asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasneva notaritasu ja riigilõivu maksab Kaitseliit.

4. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel teavitada riigivara võõrandamisest Ametlikes Teadaannetes.

5. Käskkiri teha teatavaks kantslerile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele, Kaitseliidule ja riigikaitse planeerimise osakonnale.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur
minister