

Väljavõte vastutuskindlustuse poliisist / Certificate from the liability insurance policy



Nr. / No. VK259263357

Vormistamise kuupäev / Date of policy issue: 03.09.2025

Käesolevaga kinnitab If P&C Insurance AS, et on väljastanud kindlustuspoliisi allpool märgitud tingimustel ja ulatuses. Käesolev dokument on üksnes väljavõte kindlustuspoliisist ega käsitle kõiki kindlustuspoliisil märgitud tingimusi /

If P&C Insurance AS hereby confirms that it has issued an insurance policy under the conditions and to the extent specified below. This document is only an extract from the insurance policy and does not cover all the conditions stated in the insurance policy.

Kindlustusvõtja / Policyholder	AS TREV-2 GRUPP	Kindlustusandja / Insurer	If P&C Insurance AS
Isiku- või registrikood / Personal or company code	10047362	Kindlustusperiood / Insurance period	05.09.2025 00:00 – 31.03.2026 23:59
KMKR number	EE100280335		

Käesoleva versiooni algus / Start of present version 05.09.2025

Kindlustuse vorm / Insurance form Vabatahtlik kindlustus / Voluntary insurance

Tegevuse vastutus / General Liability

Kindlustatu / Insured	AS TREV-2 GRUPP 10047362
Kindlustusrisk / Insurance risk	Kindlustatu kindlustuslepingu tingimustega piiritletud seadusjärgne vastutus / Insured person's legal liability specified by terms and conditions of the insurance contract
Kindlustatu tegevus / Insured's activities	Teede ehitus, remont ja hooldus Killustiku, liiva ja kruusa kaevandamine ja müük / Asfaldi tootmine ja müük Mootorsõidukite pesu teenuse osutamine kolmandatele isikutele Kinnisvara omamine, üürileandmine ja käitus, sh mobiilsed asfalditehased ja kaevandused Ehitustehnika rent Taristuehituse raames teostatav kommunikatsioonide ehitus (nt vesi, kanalisatsioon, kaugküte, gaas, elekter jms kommunikatsioonid) Liikluskorraldusvahendite müük, tootmine ja paigaldus Katselabori teenuse osutamise käigus proovide võtmine
Kehtivuspiirkond / Area of validity	Eesti, Läti, Soome

Kindlustusjuhtumid / Insured risks	Kindlustussumma / Sum insured		Omavastutus / Deductible
	kindlustusperioodil kokku / in aggregate	ühe kindlustusjuhtumi kohta / per one insurance event	
Tegevuse vastutus / General Liability	3 000 000 €	3 000 000 €	1 000 €

Lepingu eritingimused / Special conditions

1. Vastavalt TVET-20161 punktile 3.1 hüvitab If kahju, mis on põhjustatud kindlustatu kinnisasja, hoone, ruumi, rajatise omamisest ja/või valdamisest (rentimisest, üürimisest) aadressidel:

- Teemeistri tn 2, Tallinn;
- Haigru 2, Rapla;
- Tartu tn 15, Tõrva;
- Hundisoo kinnistu, Otepää;
- Tehnika tn 23, Kanepi;

Väljavõte vastutuskindlustuse poliisist / Certificate from the liability insurance policy



Nr. / No. VK259263357

Vormistamise kuupäev / Date of policy issue: 03.09.2025

- Betooni, Abissaare küla, Kanepi vald (päikesepark);
- Kaave tee 24, Siimusti;
- Kakuami 1, Pärnu;
- Tehnika 11, Tartu;
- Vanaküla tee 2, Himmaste;
- Statsionaarne asfalditehas, Kardla küla, Tartu;
- Karjäärid üle Eesti.

If ei hüvita kahju kindlustatu poolt sõlmitud üüri- või rendilepingu objektile. Kui üüri- või rendilepingu objektiks on osa ehitisest, kehtib välistus selle osa suhtes.

2. Mootorsõidukite pesu

2.1. Erinevalt TVÜ-20211 punktist 44.1 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses kahju, mis on põhjustatud kolmanda isiku sõiduki hävimisest või kahjustumisest ajal, mil see oli kindlustatu valduses või tema kontrolli all pesu- ja puhastusteenuse osutamise eesmärgil, kui tegemist on ootamatu ja ettenägematu sündmusega aadressil Teemeistri tn 2, Tallinn. Sealjuures ei kuulu hüvitamisele sõiduki pinnale selle vahetul töötlemisel, sh selle töötlemisel valede puhastusmeetoditega või ebasobiva puhastusvahendiga tekitatud kahjud.

Ootamatuks ja ettenägematuks sündmuseks loetakse kukkumine, libisemine, süttimine jms õnnetusjuhtum kindlustusriskis nimetatud tegevuse käigus ja selle toimumisest tuleb viivitamatult teavitada kindlustusandjat.

Hüvitamisele ei kuulu kulutused mittenõuetekohaselt osutatud teenustöö (praaktöö) parandamiseks või uuesti täitmiseks.

If ei hüvita sõiduki sisemisest rikkest tekkinud kahju.

2.2. Käesoleva eritingimuse osas kohaldatakse hüvitislimiiti 150 000 eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta.

3. If ei hüvita kahju, mis on põhjustatud või tekkinud seoses tavapärase amortisatsiooni, üldise ja pikaajalise kulumise (auk või pikiroopad teekattes, järk-järguline teekatte vajumine või lagunemine vms, millise teket ei saa pidada äkilise ja ühekordse sündmuse tagajärjeks) tagajärjel.

4. If ei hüvita kahju, mis on põhjustatud osaliselt lammutatava objekti sellele osale, mis pidi säilima lammutustööde järgselt.

5. Vibratsioon ja kandevelementide eemaldamine või nõrgestamine

5.1. Ehitustegevuse vastutuskindlustuskaitse korral erinevalt TVET-20161 punktidest 20 ja 21 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses ehitusobjektiks mitteolevale kahjustatud isiku varale ehitustegevusega kaasneva vibratsiooni või kandevelementide eemaldamise või nõrgestamise tagajärjel tekkinud kahju, mille all mõistetakse hoone või rajatiste kandva konstruktsiooni osalist või täielikku kokku kukkumist.

5.2. If hüvitab kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses kahju, kui ehitustegevusega kaasneva vibratsiooni tagajärjel kahjustatud isikule kuuluv ehitus on saanud kahjustada, aga ei ole kahjustuse tõttu osaliselt ega täielikult kokku varisenud, kuid asjaomase ja pädeva ekspertiisi hinnangul on ehitis või selle osa varisemisohtlik ja selle edasine kasutamine ei ole võimalik ega lubatud.

Kui varisemisohtliku ehitise või selle osa lammutamine on mõödapääsmatu, siis kindlustus hüvitab lammutamise ja samaväärse ehitise taastamise kulud.

Kui varisemisohtliku ehitise või selle osa lammutamist on võimalik vältida, hüvitatakse taastamise kulu eeldusel, et see on odavam eelmisest lahendusest.

NB! Hüvitamise eelduseks on tõestatud varisemisoht.

6. Erinevalt TVÜ-20211 punktist 44.1 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses kahju, kui see on põhjustatud kolmanda isiku asja hävimisest või kahjustumisest ajal, mil kindlustatu seda valdas lühirendilepingu alusel (nt kindlustatud isiku majandustegevuses kasutatava töstuki või tööriista lühirent, sh selle vedu, hoid).

6.1. If ei hüvita asja tavapärasest amortisatsioonist, kulumisest, ebamõistlikust või mitte sihtotstarbelisest kasutamisest tekkinud kahjusid.

6.2. If ei hüvita kütuse, õli, määrdeaine vms puudusest tekkinud kahjusid.

6.3. Käesoleva eritingimuse osas kohaldatakse hüvitislimiiti 150 000 eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta ja kindlustusperioodil kokku.

7. Maaparandussüsteemid

Erinevalt TVÜ-20211 p 58.12 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses maaparandussüsteemidega seotud kahju.

8. Maavarade kaevandamine

8.1. Erinevalt TVÜ-20211 p 59 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses karjäärides kruusa, killustiku või liiva kaevandamisega seotud kahju.

8.2. If ei hüvita põhjavee kvaliteedist või taseme muutusest tingitud kahju.

9. Tunnelid

Väljavõte vastutuskindlustuse poliisist / Certificate from the liability insurance policy



Nr. / No. VK259263357

Vormistamise kuupäev / Date of policy issue: 03.09.2025

Erinevalt TVÜ-20211 p 58.13 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses tunnelite ehitusega seotud kahju.

10. Sillad kui vesiehitised

Kindlustusandjat peab teavitama sildade kui vesiehitiste ehitamisest ja/või remondist enne töödega alustamist. Kindlustuskaitse ei kehti teavitamata ja poliisile kandmata sildade kui vesiehitistega seotud tööde suhtes.

Käesolevas lepingus ei välistata maasmaasildadega (viaduktid, ökoduktid jms) seotud ehitustegevust, st tegevusest nende objektidega ei pea kindlustusandjat teavitama.

10.1. Erinevalt TVÜ-20211 p 58.10 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses silla kui vesiehitisega seotud kahjud järgnevatel objektidel:

10.1.1. Tarvastu silla ehitus ja Suislepa silla rekonstrueerimine riigihankes viitenumbri 286903.

Tööde tellija: Transpordiamet.

Tööde kogumaksumus: 8 887 777 eurot + km.

Tööde teostamise periood kuni 02.04.2026.

Käesoleva eritingimuse osas kohaldatakse hüvitislimiiti 100 000 eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta.

10.2. Käesoleva eritingimuse kindlustuslepinguga hõlmatud objektide osas ei muuda poliisi kindlustusperioodi.

11. Erinevalt TVÜ-20211 p 58.7 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses raudteeveeremi või raudteeinfrastruktuuriga seotud kahju.

Käesoleva eritingimusega ei kuulu hüvitamisele Rail Baltic ehitusega seonduvad kahjud.

12. If ei hüvita kahju, mis on põhjustatud elektri-, vee-, soojuste-, gaasi- või muu energiavarustuse ning interneti või muu sideteenuse ebakvaliteetsest tarnest või katkemisest.

13. Tuletööd

Erinevalt TVET-20161 punktist 15 hüvitab If kindlustustingimustega piiritletud ulatuses tuletöödest tekkinud kahju eeldusel, et:

- tööd on eelnevalt kirjalikult kooskõlastatud tellija ja/või tööde asukoha omanikuga;
- tuletööde teostamisel on järgitud kõiki eeskirju, juhendeid, nõudeid jms, mis sisaldavad ohutuse seisukohast olulisi käitumisjuhiseid ja ohutusnõudeid;

- tule- ja plahvatusohtlikud materjalid on tuletööde teostamise kohast ja selle vahetust lähedusest ära viidud ohutusse kaugusesse.

Olukorras, kus neid ei saa objektilt eemaldada, on need tule- või sädemetekiindlalt kaetud ja/või sõltuvalt olukorrast märjaks kastetud;

- keevitamise korral on ümbritsevad pinnad, mis on sädemete osas tundlikud, kinni kaetud;

- tuletöid ei teostata materjalide, masinate, torusüsteemide ja -juhtmete, mahutite vms osas, mis on varasemalt vahetult kokku puutunud tule- või plahvatusohtliku ainega või sisaldavad seda tööde tegemise ajal.

14. TVET-20161 p 22 ei kohaldata kindlustatud tegevuse: Kinnisvara omamine, üürileandmine ja käitus suhtes (nt kindlustatule kuuluvad hooned/hoone osad, mis on rendile antud).

Käesolevaid eritingimusi kohaldatakse koos kõigi kindlustuslepingu tingimustega, sealhulgas välistustega.

Tootevastutus / Products Liability

Kindlustatu / Insured

AS TREV-2 GRUPP 10047362

Kindlustusrisk / Insurance risk

Kindlustatu kindlustuslepingu tingimustega piiritletud seadusjärgne vastutus / Insured person's legal liability specified by terms and conditions of the insurance contract

Toode, üle antud teenus / Insured's products

Kindlustatu poolt teostatud, lõpetatud ja üle antud ehitus- või remonttööd
Kindlustatu poolt toodetud ja müüdnud killustik, liiv, kruus, asfalt

Kehtivuspiirkond / Area of validity

Eesti, Läti, Soome

Kindlustusjuhtumid / Insured risks	Kindlustussumma / Sum insured		Omavastutus / Deductible
	kindlustusperioodil kokku / in aggregate	ühe kindlustusjuhtumi kohta / per one insurance event	
Tootevastutus / Products Liability	3 000 000 €	3 000 000 €	1 000 €

Väljavõte vastutuskindlustuse poliisist / Certificate from the liability insurance policy



Nr. / No. VK259263357

Vormistamise kuupäev / Date of policy issue: 03.09.2025

Lepingu eritingimused / Special conditions

1. If ei hüvita kahju, mis on põhjustatud elektri-, vee-, soojuse-, gaasi- või muu energiavarustuse ning interneti või muu sideteenuse ebakvaliteetsest tarnest või katkemisest.
2. If ei hüvita kahju, mis on põhjustatud või tekkinud seoses tavapärase amortisatsiooni, üldise ja pikaajalise kulumise (auk või pikirööpad teekattes, järk-järguline teekatte vajumine või lagunemine vms, millise teket ei saa pidada äkilise ja ühekordse sündmuse tagajärjeks) tagajärjel.
3. Sillad kui vesiehitised
Kindlustusandjat peab teavitama sildade kui vesiehitiste ehitamisest ja/või remondist enne töödega alustamist. Kindlustuskaitse ei kehti teavitamata ja poliisile kandmata sildade kui vesiehitistega seotud tööde suhtes.
Käesolevas lepingus ei välistata maismaasildadega (viaduktid, ökoduktid jms) seotud ehitustegevust, st tegevusest nende objektidega ei pea kindlustusandjat teavitama.
3.1. Erinevalt TVÜ-20211 p 58.10 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses silla kui vesiehitisega seotud kahjud järgnevatel objektidel:
3.1.1. Tarvastu silla ehitus ja Suislepa silla rekonstrueerimine riigihankes viitenumbriga 286903.
Tööde tellija: Transpordiamet.
Tööde kogumaksumus: 8 887 777 eurot + km.
Tööde teostamise periood kuni 02.04.2026.
Käesoleva eritingimuse osas kohaldatakse hüvitislimiiti 100 000 eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta.
3.2. Käesoleva eritingimus kindlustuslepinguga hõlmatud objektide osas ei muuda poliisi kindlustusperioodi.
4. Erinevalt TVÜ-20211 p 59 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses kruusa, killustiku või liiva müügiga seotud kahju.
5. Tunnelid
Erinevalt TVÜ-20211 p 58.13 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses tunnelite ehitusega seotud kahju.
6. Erinevalt TVÜ-20211 p 58.12 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses maaparandussüsteemidega seotud kahju.
7. Raudtee
Erinevalt TVÜ-20211 p 58.7 hüvitab If kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses raudteeveeremi või raudteeinfrastruktuuriga seotud kahju.
Käesoleva eritingimusega ei kuulu hüvitamisele Rail Baltic ehitusega seonduvad kahjud.

Käesolevaid eritingimusi kohaldatakse koos kõigi kindlustuslepingu tingimustega, sealhulgas välistustega.

Poliisi eritingimused / Other conditions for policy

Kui kindlustatu vastutus on kindlustatud üksikobjekti/objektikohase vastutuskindlustuse lepinguga, CAR-kindlustusega hõlmatud vastutuskindlustusega või muu sarnase kindlustuslepinguga, siis kohaldatakse vastutuskindlustuse kahju korral hüvitamisel esmalt üksikobjekti/objektikohase vastutuskindlustuse lepingut. Käesolevat erikokkulepet kohaldatakse sõltumata sellest, kes on teise kindlustuslepingu kindlustusandja.

Väljavõte vastutuskindlustuse poliisist / Certificate from the liability insurance policy



Nr. / No. VK259263357

Vormistamise kuupäev / Date of policy issue: 03.09.2025

Kindlustustingimused ja kindlustustoote teabedokument / Terms and conditions and product information document

Kindlustustingimused / Terms
and conditions

[Vastutuskindlustuse üldtingimused TVÜ-20211](#)
[Ehitustegevuse vastutuskindlustuse tingimused TVET-20161](#)
[Tootevastutuskindlustuse tingimused TVT-20161](#)
[Tegevuse vastutuskindlustuse teabedokument 2018/01](#)
[Tootevastutuskindlustuse teabedokument 2018/01](#)

If P&C Insurance AS

If P&C Insurance AS
Lõotsa 8a, 11415 Tallinn
Äriregistri kood 10100168
Kindlustustelefon +372 777 1211
E-post info@if.ee, www.if.ee