



KORRALDUS

08.01.2024 nr 1.1-3/24/10

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Osühing JÄRVE BIOPUHASTUS** (registrikood 10854476, asukoht Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus-Tehase tn 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 5538750, katastritunnus 25301:007:0061, **ühisveevärgi veektorustiku ja maakraani** paiknemiseks riigitee 13101 Jõhvi-Ereda tee maaüksusel km-l 0,03. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale planile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/26229-1.

Tehnorajatised peavad vastama Transpordiameti 07.07.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/6275-3 kooskõlastatud ning K-Projekt AS poolt koostatud projektile nr 17017 „Jõhvi linn Kaasiku tn 7b. Sõidukite pesulahoone ja selvepesula“ ja Ehitusloale nr 2012271/38217 (eelnõu). Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Olemasoleva riigitee nr 13101 km 0,00-0,10 katend, rajatised ja olemasolev jalgtee ehitati projekti järgselt 2018 a ja nende katendile ning rajatistele kehtib ehitajapoolne garantiid 5a vastuvõtmise kuupäevast. Projekti realiseerimisel ja ehitustöödel ei tohi kahjustada riigitee ja jalgtee katendit ning rajatise rohkem kui teede taastamise projektis ette nähtud.
- 2) Projekteeritud Jazz pesula teabetulp tuleb nihutada riigitee olevast äärekivist 8,0 m kaugusele, piki teed olevate liiklusmärkide asukoha joonest eemale. Kehtiva standardi „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“ (EVS 613) järgi peab liiklusvälise teabevahendi ja liiklusmärkide vaheline kaugus piki teed asulas olema vähemalt 25 m.
- 3) Tehnovõrgu omanik peab enne tööde alustamist esitama Transpordiameti regioonile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab Tehnovõrgu

ehitustöödega tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise riigitee teemaal oma kuludega Transpordiameti poolt määratud tähtaja jooksul. Seda põhjusel, et ehitustööde (ühisveevärgiga liitumine) käigus kaevatakse lahti ja taastatakse riigitee kate, tugipeenar, äärekivi (katendi konstruktsioon).

- 4) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.1 ning 2 määratud tingimused.

- 1.2. Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Pauliku külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 8397150, katastritunnus 25201:005:0080, **ühisveevärgi veetorustiku** paiknemiseks riigitee 13101 Jõhvi-Ereda tee maaüksusel km-l 0,73. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/26228-1.

Tehnorajatised peavad vastama Transpordiameti 22.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/21830-4 kooskõlastatud ning AKVILON-PROJEKT OÜ poolt koostatud projektile nr P 52-23 „Pärna kinnistu DP ala liitumine ühisveevärgiga“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.2 ning 2 määratud tingimused.

2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee kate ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õigusaste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud

aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

- 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehno-rajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
 6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
 8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond