



TERVISEAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee

Teie 18.05.2026 nr 8-1/2539-38

Meie 10.06.2026 nr 9.3-1/26/4010-2

Vaela küla Hansu, Aidamehe ja Vaela tee 59 detailplaneering (ei kooskõlasta)

Kiili Vallavalitsus edastas Terviseametile (edaspidi amet) võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused” § 2 lõike 2 ja § 3 punkt 12 tutvumiseks ning kooskõlastuse andmiseks Vaela küla Hansu, Aidamehe ja Vaela tee 59 detailplaneeringu materjalid, mis on kättesaadavad aadressil https://kiilivald-my.sharepoint.com/personal/eduard_ventman_kiilivald_ee/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Feduard%5Fventman%5Fkiilivald%5Fee%2FDocuments%2FDP0359%20Hansu%20ja%20Aidamehe%20%28SIRIN%29&ga=1.

Detailplaneeringuga moodustatakse 1 äri- ja/või tootmismaa krunt, 1 tootmismaa krunt ja 3 transpordimaa krunti. Äri- ja/või tootmismaa krundile tohib ehitada min ühe kuni 3-korruselise hoone kõrgusega kuni 20,0 m ning ehitisealuse pinnaga kuni 50 000 m² (hoonestustihedus kuni 1,23, krundi täisehituse protsent kuni 61%). Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneeringuga lahendatakse lisaks kruntide varustamine tehnovõrkudega ning antakse maa-ala haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtteline lahendus. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu materjalides on muuhulgas liiklusrüüa hinnang (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 25035, 14.02.2025). Teede ja tänavate liiklusrüüaduste andmed saadi Stratum OÜ poolt koostatud Tallinna ja Tallinna lähimbruse liiklusrüüamuse uuringutest aastate 2022 ja 2045 kohta. Vaela tee puhul kasutati Transpordiameti poolt teostatud 2023. aasta liiklusrüüanduse andmeid, millele perspektiivses olukorras liideti juurde planeeringuala sisene liiklusrüüamuse vastavalt Tellija käest saadud andmetele. Projektiala sisese veoautode liikluse puhul arvestati liiklusrüüamuseks Tellija käest saadud andmeid, mille kohaselt päevasel ja öhtusel ajal sõidab kokku 478 sõidukit ning öisel ajal liiklust ei toimu. Amet juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeritava ala läheduses asuvate müratundlike hoonetega aladeni leviv müra ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruces nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määru nr 71) lisas 1 toodud liiklusrüüa piirväärtusi, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolcel küljel 65 dB) ja ööcel 55 dB (müratundliku hoone teepoolcel küljel 60 dB).
- Mürahinnangus nähtavatele andmetele tuginedes saab järeldada, et olemasolevas olukorras levivad kõige kõrgemad müratasemed Vaela tee 44 kinnistule, kuid planeeringuga kaasnevad liiklusrüüa tasemed ei halvenda seal olemasolevat liiklusrüüa olukorda. Ametile teadaolevalt asub eeltoodud kinnistul müratõkkesein, kuid esitatud materjalidest ei selgu, kas seda oli mürahinnangus arvestatud.
- Mürahinnangus nähtavatele andmetele tuginedes saab praegu järeldada ka teistele (peamiselt Vaela tee ääres) müratundlike hoonetega aladeni levivaid müratasemeid olemasolevas olukorras. Ilma planeeringuta levivad aladeni päeval kuni 64 dB (hoone teepoolcel küljel

kuni 57 dB), öösel kuni 54 dB (hoone teepoolisel küljel kuni 49 dB); koos planeeringualaga päeval kuni 64 dB (teepoolisel küljel kuni 60 dB), öösel kuni 54 dB (teepoolisel küljel kuni 49 dB). Kokkuvõttes: mürahinnangu mürakaartidest saab järeldada, et planeeringuga kaasnevad liiklusrüü tasemed halvendavad nii müratundlike hoonetega alade (eriti Vaela tee äärsed alad) kui ka nende hoonete teepoolsetele külgedele jõudvaid müratasemeid päeval ajal. Müratundlike hoonetega aladeni levivad müratasemed ületavad KeM määruses nr 71 lisa 1 toodud liiklusrüü piirväärtusi päeval ajal. Detailplaneeringu materjalides on toodud mõned leevendavad meetmed, kuid neid ei olnud mürahinnangus hinnatud. Kuna planeeringuga kaasnevaid müratasemeid ületatakse, siis tuleb kavandada müratundlike hoonetega alade leevendavaid meetmeid ning hinnata nende tõhusust.

- Amet palub edaspidi täpsustada, kas mürahinnangus planeeringuala sisese POS1 levivad müratasemed on liiklusrüü, tööstusrüü ja/või äri- ja kaubandustegevuse tekitatavad müratasemed. Mürakaartidel on täpsustatud, et tegemist on liiklusrüüga, kuid ameti hinnangul ei pruugi see nii olla, kuna liiklusest leviv müra lõppeb POS1 kinnistu piiri juures. Äri- ja kaubandustegevusega tekitatava müratundlike hoonetega aladele rakendatakse tööstusrüü sihtväärtusi. Seega planeeritavalt alalt levivad müratasemed peavad vastama ala läheduses paiknevatel müratundlike hoonetega aladel KeM määruses nr 71 lisa 1 toodud II mürakategooria sihtväärtustele, mis on päeval 50 dB ja öösel 40 dB. Tööstusrüü tasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruses nr 71 lisa 1 toodud II mürakategooria tööstusrüü piirväärtuseid, mis on päeval 60 dB ja öösel 45 dB.
- Põhijoonisel kajastuv planeeringuala ning mürahinnangus mürakaartidel olev planeeringuala on erinevad. Selleks, et amet saaks hinnata üldist planeeringu ja selle liiklusega kaasnevat müratundlike hoonetega aladele mürahinnang viia vastavusse esitatud lahendusega.
- Mürahinnangu kokkuvõttes on toodud müratundlike hoonete fassaadidele mõjuvad müratasemed, kuid olulised on ka müratundlike hoonetega maa-aladele levivad müratasemed.

Täiendavalt juhib amet tähelepanu, et R2 veoauto parkimiskohad ja ühesuunaline tee on planeeritud Tootsi kinnistu kõrvale. Kehtivas Kiili üldplaneeringus on Tootsi kinnistule määratud müratundliku ala juhtotstarve (osaliselt üldkasutatava maa ja osaliselt väikeelamumaa, võimalik arenguala). Praegu on Tootsi kinnistu küll hoonestamata, kuid sellegipoolest tuleks juba praegu arvestada, et tegemist on müratundliku alaga, kus rakenduvad KeM määruses nr 71 sätestatud normtasemed.

Arvestades käesolevas kirjas välja toodut ja asjaolu, et praeguse lahenduse järgi planeeringuga kaasnevad müratasemed halvendavad müratundlike hoonetega alade müratundlike hoonetega aladele, et KeM määruses nr 71 lisa 1 toodud müratundlike hoonetega aladele normtasemeid ületatakse ning mürahinnangus esineb puudusi, ei koostata amet esitatud planeeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee