

# LOHUSALU TEE 37 DETAILPLANEERING

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

Moodustatava krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Ajutise krundi pos. nr.	Ajutise krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Suurim ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim korruselis maapealhe/maa-alune	Suurim kõrgus maapinnast (m) elamu/abihoone	Suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Minimaalne tulepüstivõrk	Parkimiskohtade arv norm planeeritud	Krundi täisühuse %	Katusekalle	Seadusjärgsed kitsendused. Servituudi seadmise vajadus
1	MÄNNIORU TEE 1			3109	342	2/-1	8/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	11	0-45	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Elektripaigaldise ja sideühuse kaitsevöönd, võrguvaldaja kasuks. Jalgtee servituudi vajadusega ala Lohusalu tee 35 krundi valdaja kasuks. Puurkaevu hooldusalal raduusega 10m.
2	LOHUSALU TEE 37	1A 1B	2487 1314	3801	400	2/-1	8/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	11	0-45	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Puurkaevu hooldusalal raduusega 10m. Elektripaigaldise kaitsevöönd võrguvaldaja kasuks.
				kokku	6910										

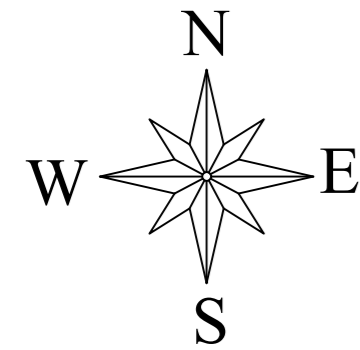
## ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastrilise liik)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	MOODUSTATAKATASTRILISEST K.a. riigi / linna maa	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m <sup>2</sup> ±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrilise liik)
1	MÄNNIORU TEE 1	E 100%	3109	29501:001:0659	4423-1314	Ü 100%
2	LOHUSALU TEE 37	E 100%	3801	29501:007:2800	2487+1314	E 100%

x = 6582750  
y = 513150

### PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 6910m<sup>2</sup>  
KRUNTIDE ARV 2  
KRUNDITUD MAA BILANSS (katastrilise liikide alusel)  
E - elumaa (2 katastrilise liiki)  
6910m<sup>2</sup>  
PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne 6  
planeeritud 6

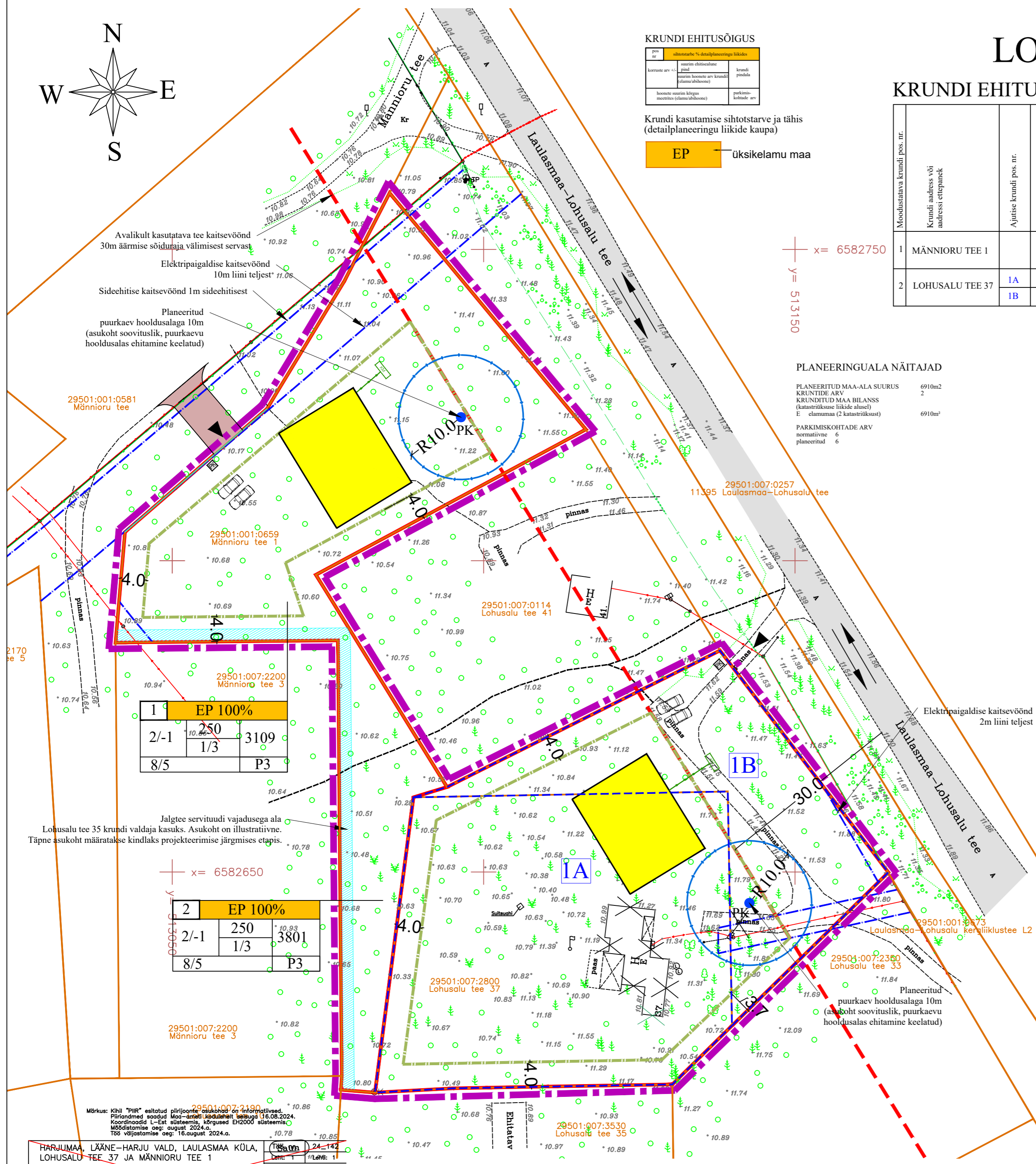


### KRUNDI EHITUSÕIGUS

Arv	Sihtotstarve % detailplaneeringu liikide
1	Elumaa
2	Elumaa

Krundi kasutamise sihtotstarve ja tähis (detailplaneeringu liikide kaupa)

EP üksikelamumaa



1	EP 100%
2/-1	250
	1/3
8/5	3109
	P3

2	EP 100%
2/-1	250
	1/3
8/5	3801
	P3

### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRILISE PIIRID
- OLEMASOLEVAD ASFALT-ja PINNASKATTEGA TEED JA PLATSID
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD PARKLA (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE KAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD**
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD PUURKAEV (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD REOVEEMAHUTI (asukoht illustratiivne)
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD**
- PLANEERITUD JALGTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

Märkus: Kõik "P" ehitatud objektid on ehitatud vastavalt ehitusloa tingimustele. Põhikarid ehitatud maa-ala kaudu. Koostööd L-Est ehitamisega, kõrgused EHP2000 ehitamisega. Mõõdistamine oeg: august 2024.a. Töö väljastamise oeg: 16.august 2024.a.

HARJUMAA, LÄÄNE-HARJU VALD, LAULASMAA KÖLA, LOHUSALU TEE 37 JA MÄNNIORU TEE 1  
29501:007:2800 JA 29501:001:0659

Mõõdustaja: M.Muru  
Joonestaja: M.Muru

Maa-ala piirid tehno võrgudega M = 1 : 500  
EG000262  
Kutsetunnistus 176830

**Juur geodeesia**  
Rauajuur OD  
Töökohal: 24-142  
Tel: 1148  
E-post: juur@juur.ee  
www.juur.ee

Märkus: 1. Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole  
2. Trasside kulgemine krundil lahendatakse koos hoonete ehitusprojektiidega

**VAHTRA GRUPP OÜ**  
REG.NR.11176431 EEP 000502  
Halli 4 Tallinn 13521  
GSM 52 74 119 katrin.vahtra@gmail.com

volitatud arhitekt 7  
K. Vahter

TOO NIMETUS  
**LOHUSALU TEE 37 DETAILPLANEERING**

JOONIS  
**PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKKUDEGA**

MÖÖT  
1 : 500

JOONISE NR.  
DP 4

HUVITATUD ISIK  
Martin Luts

ADDRESS  
Lohusalu tee 37, Männioru tee 1  
Laulasmaa küla  
Lääne-Harju vald

november 2024