



Toiteotsad valgustähtedele ja fonole. Vt joonis AR10-504.

Lipp-01:
Vardahoidja, tumehall RAL7021,
sirge dekor. elementidega, paigalduskõrgust vt vaatelt

MM 8/2 Ruumide etteplaan					
Korrus	Ruumi number	Ruumi viis	Ruumi liik	Ruumi pind	
1 korrus	15 Korter	15.1	Alk	Ruumim	11.1
	15 Korter	15.2	Vannituba	Ruumim	11.1
	15 Korter	15.3	Elutuba/köök	Ruumim	29.6
	15 Korter	15.4	Tuba	Ruumim	11.1
15 Korter	15.5	Tuba	Ruumim	11.1	
					60.3 m ²
16 Korter	16.1	Alk	Ruumim	4.7	
	16.2	Vannituba	Ruumim	4.7	
	16.3	Elutuba/köök	Ruumim	22.8	
	16.4	Tuba	Ruumim	22.8	
16 Korter	16.5	Tuba	Ruumim	12.4	
16 Korter	16.6	Peenemüürituba	Ruumim	2.9	
					67.2 m ²
17 Korter	17.1	Alk	Ruumim	11.1	
	17.2	Elutuba/köök	Ruumim	22.8	
	17.3	Tuba	Ruumim	11.1	
17 Korter	17.4	Vannituba	Ruumim	4.7	
					47.6 m ²
18 Korter	18.1	Alk	Ruumim	2.2	
	18.2	Vannituba	Ruumim	4.3	
	18.3	Elutuba/köök	Ruumim	26.0	
18 Korter	18.4	Tuba	Ruumim	13.7	
18 Korter	18.5	Tuba	Ruumim	17.3	
18 Korter	18.6	Terrass	Ruumim	8.0	
					49.0 m ²
Ühisruumid	0.10	Trepikoda	Ühisruumid	11.3	
Ühisruumid	0.13	Lift	Ühisruumid	3.1	
Ühisruumid	0.14	Trepikoda	Ühisruumid	25.5	
Ühisruumid	0.15	Esik	Ühisruumid	3.5	
Ühisruumid	0.16	Esik	Ühisruumid	9.4	
Ühisruumid	0.17	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.18	Esik	Ühisruumid	18.1	
Ühisruumid	0.19	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.20	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.21	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.22	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.23	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.24	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.25	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.26	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.27	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.28	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.29	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.30	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.31	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.32	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.33	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.34	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.35	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.36	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.37	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.38	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.39	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.40	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.41	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.42	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.43	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.44	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.45	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.46	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.47	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.48	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.49	Esik	Ühisruumid	17.1	
Ühisruumid	0.50	Esik	Ühisruumid	17.1	



— Tuletõkkeseksiooni piirjoon EI60

Muudatuse nr	Muudatus	Kuupäev
P-02	Trepp muutunud, sisesena liigutatud, trepikoja pindala muutunud	17.03.2026
P-05	Šaht muutunud, trepikoja pindala muutunud	17.03.2026
P-11	Korteri pindala korrigeeritud	17.03.2026

OBJEKTI NIMI JA AADRESS		TELLIJA		PROJEKTI AUTORID	
Hipoproovi korterelamud Merimetsa tee 8/2, Tallinn, Harju maakond		Hipoproovi Development OÜ		SUME ELISABETH VÄRV JAAN PORT NEEME TIIMUS	
JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA		VASTUTAV SPETSIALIST		KATRIIN KÄEVATS MARKUS NIIMIK ANNIISA RAID ANNI REITALU	
1. korruse plaan H2		Neeme Tiimus		ANNI REITALU	
M1:100		PROJ. NR.		LEHE NR.	
MM68		EP		KUUPÄEV	
AR1-01		08/04/2026			
PIN ARHITEKTID OÜ • TATARI 64 • TALLINN 10134 • E-MAIL: pinarhitektid@pinarhitektid.ee • MTR: EEP002107 • REG. NR. 12073665					



* Hilisema kuupäevaga joonis tühistab varasema, enne tööse andmist kontrollida uuema joonise olemasolu * Enne avatähtede ja monteeritavate osade tellimist teostada mõõtmised kohapeal * Vastuolude ilmnemisel kontakteeruda arhitektiga. Joonis on kaitsitud autoriõigusega ja selle kopeerimine, levitamine või selle muudatuste tegemine ilma õiguse valdaja loata on keelatud