

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

info@ttja.ee

24.08.2023 nr VKG.01-09/223

Viru Keemia Grupi Meretuulepargi Liivi 2
mereala Hoonestusloa taotlus

TAOTLUS

Käesolevaga esitab Viru Keemia Grupp AS (registrikood 16627014) hoonestusloa taotluse mereala koormamiseks meretuulepargi ehitamiseks ja merekaabelliini ühendamiseks maismaaga. Koormatav ala jääb Eesti mereplaneeringuga kinnitatud tuuleenergia arendusala piiresse, on varasemalt esitatud taotluste põhjal märgitud alana „Liivi 2“.

Hoonestusloa taotlus esitatakse vastavalt Ehitusseadustiku (EhS) § 113³ lõige 2 järgi.

§ 113³. Hoonestusloa taotlemine

(2) Hoonestusloa taotlus peab sisaldama järgmisi andmeid:

1) ehitise kasutamise otstarve;

Koormamise eesmärk on meretuulepargi tervikliku infrastruktuuri ehitus. Tuulepark koosneb tuulikutest, kahest alajaamast ja kaablitest. Tuulepark koosneb 66-st tuulikust, mis on koguvõimsusega 990 MW.

2) ehitise maksimaalne kõrgus ja sügavus ning muud olulised tehnilised andmed;

Tuulikute maksimaalne kõrgus on kuni 300 meetrit, rootori läbimõõt kuni 250 meetrit, võimsus kuni 20 MW.

Maksimaalne sügavus on võrdeline mere sügavusega. Tuulik paigaldatakse tõenäoliselt vaivundamendile.

Tuulepargi täpne lahendus selgub projekteerimise käigus.

3) ehitiste arv koormataval alal ning ehitistealune pindala;

Tuuliku projektsioon maapinnale on 250 m rootori diameetri puhul 49087 m². Ühe merealajaama ehitusalune pind on 3000 m².

Meretuulepargi ehitusalune pind on 3 245 742 m².

4) avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid ja koormatava ala suurus ruutmeetrites;

Taotleme hoonestusloaga koormamist Liivi 2 alale, ala suurusega 114 923 439.7 m².

Allpool lisatud ala Liivi 2 koordinaadid:

Punkt	X	Y
1	6419148	448765,7
2	6419148	448765,7
3	6419277	449026
4	6419365	449212,6
5	6419467	449439,6
6	6419490	449493,6
7	6419540	449600,4
8	6419583	449695,8
9	6419659	449868,1
10	6419699	449963,6
11	6419751	450088,9
12	6419792	450192,9
13	6419866	450387,8
14	6419924	450548,2
15	6419961	450652,3
16	6420007	450785,5
17	6420066	450963,8
18	6420135	451181,8
19	6420165	451284,8
20	6420274	451681,8
21	6420321	451876,9
22	6420371	452097,4
23	6420394	452208,2
24	6420421	452344,8
25	6420445	452474,9
26	6420467	452599,8
27	6420487	452730,7
28	6420501	452825,9
29	6420523	452999,7
30	6420535	453093,4
31	6420548	453214
32	6420557	453307,8
33	6420582	453589,5
34	6421720	451091,5
35	6423546	448075,2
36	6425689	447360,8
37	6428427	447976
38	6433492	445580,5
39	6434291	445202,7
40	6434393	442337,1
41	6434526	438559,9
42	6434726	432857,1
43	6434133	432926,3
44	6428744	438579
45	6419108	448687
46	6419107	448685,8

- 5) avaliku veekogu elektrihaamaga koormamise puhul elektrihaama potentsiaalne võimsus ja põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused põhivõrguga liitumise kohta, välja arvatud juhul, kui hoonestusloa taotlejaks on põhivõrguettevõtja;

Meretuulepark koosneb 66-st tuulikust, võimsusega 15 MW, mis teeb tuulepargi koguvõimsuseks 990 MW. Taotluse Lisas 1 on toodud Eleringi tehnilised tingimused meretuulepargi liitumiseks.

- 6) esialgne nimekiri kavandatud uuringutest, mida hoonestusloa taotleja kavatseb hoonestusloa andmise otsustamiseks teha;

Uuringute loetelu täpsustub KMH lähteülesande kinnitamisel. Alljärgnevalt loetelu uuringutest, mis lähtuvad Eesti Mereala Planeeringu tingimustest.

- 1 Mõju hüdrodünaamikale ja lainetusele, jäätumisega seotud riskid
- 2 Mõju merevee kvaliteedile, sh heljumi levikule
- 3 Mõju merepõhja elupaikadele ja elustikule
- 4 Merepõhja ehitusgeoloogiline uuring;
- 5 Mõju kalastikule
- 6 Mõju mereimetajatele
- 7 Mõju linnustikule
- 8 Mõju nahkhiirtele
- 9 Mõju kaitsealustele loodusobjektidele
- 10 Mõju Natura 2000 aladele
- 11 Mõju muinsuskaitsealustele objektidele, sh vrakid
- 12 Müra ja vibratsioon
- 13 Visuaalne mõju
- 14 Veealuste lõhkekehade otsing
- 15 Mõju navigatsioonisüsteemidele ning mõju laevaliiklusele ja meresõiduohutusele

- 7) hoonestusloa taotletav kestus;

Taotleme hoonestusluba kehtivusega 50 aastat.

Hoonestusloa perioodi lõppemisel hoolitseb taotleja tuulikute asjakohase demonteerimise eest.

- 8) äri- ja mittetulundusühingu puhul kinnitus, et äriregistrile või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrile esitatud andmed äriühingu osanike või aktsionäride, mittetulundusühingu liikmete ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed;

Viru Keemia Grupp AS kinnitab, et äriregistrile esitatud andmed on tõesed ja uuendatakse vastavalt vajadusele.

- 9) teave nende finantsallikate kohta, millega plaanitakse rahastada hoonestusloa objektiks oleva ehitise valmimist ja hilisemat kasutamist;

Projekt on plaanis rahastada omavahenditest ja lisakapitali kaasates.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Asmann
juhatuse esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanis Sepp
juhatuse aseesimees

- Lisad: 1. Eleringi tehnilised tingimused VKG-le 15.07.2023 nr. 2-7/2023/552-2 (Liivi 2)
Lisa 1 Tehnilised tingimused Liivi meretuulepargi ühendamiseks – Viru Keemia Grupp AS.pdf
2. Asukohaplaan
Lisa 2. Liivi 2 asukohaplaan.pdf
3. Hoonestusloa vastavus TTJA juhendile „Konkureerivate hoonestusloa taotluste hindamine“ 19.5.2023 ja Viru Keemia Grupp AS konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanded 2019-2021.
Lisa 3. Konkureeriva hoonestusloa taotluse hindamine Liivi 2.pdf
KIRDE VARAD AS-aruanne 2019.pdf
KIRDE VARAD AS-aruanne 2020.pdf
KIRDE VARAD AS-aruanne 2021.pdf