

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS NING KITSENDUSED									
Po s. nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max korruselisus / hoonete kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind (m²)	Tulepüsivus	Parkimis-kohtade arv
1	2448	600	2 / 9 m abihoone 1 / 5 m	1+2	EK (kaksikelamu maa) 100%	E (elumumaa) 100%	800	TP3	6
2	2333	580	2 / 9 m abihoone 1 / 5 m	1+2	EK (kaksikelamu maa) 100%	E (elumumaa) 100%	800	TP3	6
3	1524	-	-	-	HL (haljasmaa) 80% LT(tee ja tänava maa) 20%	Üm (üldkasutatav maa) 80% L(transpordimaa) 20%	-	-	-
6305	1180						1600		12

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos. nr		Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest (nr.)	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus (m²)
1	Planeeritud krunt	Elumumaa 100%	2448	72701:001:0819 72701:001:0818	Üm (üldkasutatav maa) - 100% E(elumumaa) - 100%
2	Planeeritud krunt	Elumumaa 100%	2333	72701:001:0819 72701:001:0818	Üm (üldkasutatav maa) - 100% E(elumumaa) - 100%
3	Planeeritud krunt	Üm (üldkasutatav maa) 80% L(transpordimaa) 20%	1524	72701:001:0818	E (elumumaa) 100%

Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee 11390 Tallinn- Rannamõisa-Kloogaranna tee ehitusprojekti järgi rajatav tee

K 560/500 PLAST
Kaevu kaas - MALM
Kaevu põhi 38.68
1. 38.68 De 160 PVC
2. 38.68 De 160 PVC
3. 39.50 De 160 PVC

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VOIMALIK HOONETE JA PARKIMISE PAIKNEMINE KRUNDIL
- OLEMASOLEVAD KILLUSTIKKATTEGA TEED
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- OLEMASOLEVA PEETER SUURE MEREKINDLUSE HARKU SOJAVÄE LINNAKU JÄÄKELDRI (8890) KAITSEVÕOND 50 m
- OLEMASOLEVAD ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE JA REAALSERVITUUTIDE ALAD
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- SAUE VALLA ÜVK JÄRGI PLANEERITUD TRASSID
 - PLANEERITUD ÜVK VEETRASS
 - PLANEERITUD ÜVK KANALISATSIOONITRASS
 - PLANEERITUD ÜVK SURVEKANALISATSIOONI TRASS
 - PLANEERITUD ÜVK REOVEE PUMPLA
- DETAILPLANEERINGU ALA TRASSID
 - PLANEERITUD VEETRASS
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
 - PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
 - PLANEERITUD 2 KOHALINE EL. LIITUMISKILP
 - TEHNOTRASSI KAITSEVÕOND

GEOALUSE LEPPEMÄRKE vt. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrus nr 34 LISA 2

MÄRKUSED

- PLANEERINGU JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI
- ALAJAAMA TEE KASUTAMISEKS ON ARENDAJAL SÕLMITUD NOTARIAALSELT REAALSERVITUUT
- DETAILPLANEERINGUS KUJUTATUD TEEDE NING TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS ON PÕHIMÖTTELINE NING TÄPSUSTATAKSE EHITUS-PROJEKTIDE KOOSTAMISEL
- VK TORUDE KAITSEVÕOND ON 2+2 m, ELEKTRIKAABLITE KAITSEVÕOND 1+1 m



TELLIJA		PROJEKTI JUHT		LEHT	
osaühing Astro Sevice		Mari Kallas		03	
PROJEKT		ARHITEKT		STAADIUM	
Hüüru küla Altmäe tee 7 ja Volle katastriüksuste ning lähiala detailplaneering		Mari Kallas		DP	
JOONIS		MÖÖT		TÖÖ NR.	
Detailplaneeringu põhijoonis		1:500		2303	
				KOOSTATUD	
				25.06.2025	

1. Positsiooni number
Hoonete kõrgus 9,0 m
Kruundi pind 1501 m²
EP 100%
Kruundi sihtotstarve 9,0 m 370 m² 1+2
Hoonete arv krundil
Ehitisealune pind