



SISEMINISTEERIUM

Hr Tauno Tuisk
Politsei- ja Piirivalveamet

Teie: 01.04.2015 nr 1.11-10/74-1

Meie: 17.04.2015 nr 7-10/90-2

Üürilepingute muudatuste kooskõlastamine

Austatud peadirektori asetäitja varade alal

Kooskõlastame Politsei- ja Piirivalveameti ning Riigi Kinnisvara AS-i vahel sõlmitud alljärgnevate üürilepingute muudatused, mille eesmärgiks on üüripinna muutused, üüriteate ja kõrvalteenuste tasu muudatused, hoone sisekorraeskirjade lisamine ning poolte kohustuste muutmine üüripinna korrashoiu tagamiseks:

- 1) Valga mnt 1, Elva;
- 2) F. R. Kreutzwaldi 52 ja 52a, Võru;
- 3) Transvaali 58, Kuressaare;
- 4) A.H. Tammsaare pst 61 ja 70, Pärnu;
- 5) Jaama 14-3, Haapsalu;
- 6) Kaluri 37, Haapsalu;
- 7) Võru tn 12, Põlva;
- 8) Suur tn 1, Jõgeva;
- 9) Ranna vaatlustorn, Ranna küla, Pala vald, Jõgevamaa;
- 10) Omedu vaatlustorn, Kaasiku küla, Kasepää vald, Jõgevamaa;
- 11) Piusa kordon, Meremäe vald, Võrumaa;
- 12) Kalda 3, Mehikoorma alevik, Meeksi vald, Tartumaa;
- 13) Sadama 26, Kärkla, lepingute nr 96-98 muudatused.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et üürilepingu muudatuse kohaselt loetakse üür ja kõrvalteenuse tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel, kui üürnik ei esita vastuväidet 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Selline muudatus toob kaasa olukorra, kus üürilepingu muudatust enam eraldi ei vormistata. Üüri ja kõrvalteenuse tasu suurused on üürilepingu olulised tingimused. Sellest tulenevalt peab Politsei- ja Piirivalveamet tagama, et üürileandja poolt esitatud teated üüri ja kõrvalteenuse tasu muutumise osas oleksid pädeva isiku poolt kinnitatud ja seotud üürilepinguga. Kõik üürilepingu muudatused tuleb kajastada ka Riigi kinnisvararegistris.

Palume Politsei- ja Piirivalveametil tagada üürilepingu muudatustega võetavate kohustuste täitmine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Kuppert
varade asekancler

Jüri Triletski 6125201
jyri.triletski@siseministeerium.ee