



HARKU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Tabasalu

31. august 2023 nr 56

Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Harku Vallavolikogule on esitatud ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 (katastritunnus 19801:011:0788) ja Luige tee 12b (katastritunnus 19801:011:0175) maaüksustel ning lähialal.

Planeeritav ala, suurusega u 7,91 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas u 300 m kaugusel 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Luige tee ristumiskohast läänes, piirnedes põhjast Luige tee 26 (katastritunnus 19801:001:3000) elamumaaga, Luige tee 28 (katastritunnus 19801:011:0897) maatulundusmaaga, Kajaka tee 2 (katastritunnus 19801:011:0928) maatulundusmaaga, Kajaka tee L1 (katastritunnus 19801:011:0927) transpordimaaga, Kajaka tee L2 (katastritunnus 19809:019:0503), Kajaka tee 6 (katastritunnus 19801:011:0478), Kajaka tee 10 (katastritunnus 19801:011:0477), Kajaka tee 12 (katastritunnus 19801:011:0150), Kajaka tee 22 (katastritunnus 19809:019:0230), Kajaka tee 24 (katastritunnus 19809:019:0240) ja Kajaka tee 26 (katastritunnus 19809:019:0250) elamumaadega, idast Tammiku tee 1a (katastritunnus 19801:011:0154) sotsiaalmaaga, Tõrukese tee 18 (katastritunnus 19801:009:0190) elamumaaga, Tõrukese tee (katastritunnus 19801:009:0200) elamumaaga, Luige tee 4 (katastritunnus 19801:011:0326) maatulundusmaaga, Luige tee 10 (katastritunnus 19801:011:0134) elamumaaga ja Luige tee 12a (katastritunnus 19801:011:0100) tootmismaaga, lõunast Luige tee L1 (katastritunnus 19801:011:0255) transpordimaaga, Luige tee 14 (katastritunnus 19801:011:1130), Luige tee 16 (katastritunnus 19801:011:0640) elamumaadega ja Luige tee 20 (katastritunnus 19801:011:0916) maatulundusmaaga ning läänest Luige tee L1 (katastritunnus 19801:011:0255) transpordimaaga, Luige tee 24 (katastritunnus 19801:011:0041) maatulundusmaaga.

Luige tee 12 maaüksus, suurusega 79094 m², on 100% sotsiaalmaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel elektri maakaabelliin ja alajaam (ehitisregistri kood 220735614), paviljon (ehitisregistri kood 220421089), veereservuaar (ehitisregistri kood 220421088), telefoni alajaam (ehitisregistri kood 220421087), staadion (ehitisregistri kood 220421087) ning kasutusest maas olevad lastelaagri hooned.

Luige tee 12b maaüksus, suurusega 44 m², on 100% tootmismaa sihtotstarbega, maaüksusel paikneb elektrivarustuse rajatis (ehitisregistri kood 220600659).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks 22 elamumaa, üheks ühiskondlike ehitiste maa, üheks ühiskondliku haljasmaa, üheks liigiti kogutud jäätmete krundiks ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus 22 üksikelamu, ühe ühiskondliku hoone ja piirkondliku jäätmemaja püstitamiseks. Transpordimaa, ühiskondlike hoonete maa ja ühiskondliku haljasmaa ning liigiti kogutud jäätmete tarvis

kavandatud krundid võõrandatakse vallale tasuta. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Harku Vallavalitsus vaatas detailplaneeringu algatamise eelnõu läbi 09.11.2021 toimunud istungil ning suunas eelnõu volikogu menetlusse.

Harku Vallavolikogu planeerimis- ja keskkonnakomisjon vaatas detailplaneeringu algatamise eelnõu läbi 06.12.2021 aastal toimunud koosolekul ning tegi ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks selliselt, et ühiskondlik haljasmaa kavandada alale, kus paikneb reljeefne kõrghaljastusega kaetud maastik (kehtestatud üldplaneeringu kohane elamumaa juhtfunktsiooniga ala) ning elamumaa krundid kavandada üldplaneeringuga määratud ühiskondlike hoonete maale, kus paikneb endine staadion ja olemasolevad lastelaagri hooned.

Huvitatud isik muutis detailplaneeringu eskiislahendust vastavalt komisjoni poolt esitatud ettepanekule ning esialgselt kavandatud 23 elamumaa krundi asemel kavandatakse 22 elamumaa krundi valdavalt alale, kus paiknevad endised lastelaagri hooned. Ühiskondlik haljasmaa ja ühiskondlike hoonete maa krundid on kavandatud alale, kus paikneb reljeefne kõrghaljastusega kaetud maastik (kehtestatud üldplaneeringu kohane elamumaa juhtfunktsiooniga ala). Lisaks kavandatakse transpordimaa krundid olemasoleva Luige tee transpordimaa laiendamiseks.

Harku Vallavalitsus on 25. veebruar 2016 korraldusega nr 11 algatanud detailplaneeringu koostamise Luige tee 12 maaüksusel ja lähialal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli planeeritavale alale kuni 5 elamumaa krundi kavandamine üksikelamute püstitamiseks, 1 ärimaa krundi kavandamine hooldekodu, lastelaagri, spordihoone, majutusasutuse jmt tarbeks ning 1 ärimaa krundi kavandamine väiksemahulise ärihoone tarbeks. Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähtesisukohtade tutvustamise avalik arutelu toimus 06. novembril 2017. Eskiislahenduse avalikul arutelul selgus, et huvitatud isik ei olnud võimeline välja pakkuma konkreetseid tegevusi ärimaa kruntidele, mis aga oli vastuvõetamatu piirkonnas elavatele inimestele. Ka vallavalitsus jäi seisukohale, et ilma konkreetse eesmärgita ei ole mõistlik ärimaa krunde kavandada. Ärimaa kruntide kavandamisel elamurajooniga piirnevale alale tuleb tagada, et äritegevusega kaasnevad mõjud ei häiriks naabruskonda, kuid teadmata, millist äri täpsemalt planeeringuga kavandatakse, ei ole võimalik hinnata ka mõju ümbritsevale keskkonnale. Seega tehti eskiislahenduse avalikul arutelul planeeringu koostajale ja huvitatud isikule ülesandeks, et ärimaa kruntide kavandamisel tuleb detailplaneeringu koosseisus anda selge ja üheselt mõistetav selgitus, millise äri tegelemiseks ärimaad kavandatakse.

Pärast avalikku arutelu alustati planeeringualale uue lahenduse otsimist ja sellega seoses detailplaneeringu koostamise eesmärk oluliselt muutus, mistõttu osutus vajalikus detailplaneeringu koostamine uuesti algatada.

Kohalik omavalitsus peab planeeringu koostamisel tagama avalike huvid ja väärtuste ning huvitatud isikute huvid tasakaalustatud arvestamise, mis on hiljem ka planeeringu kehtestamise eeldus. Seega teavitas Harku Vallavalitsus avalikkust uue lahendusega seoses detailplaneeringu algatamise taotluse laekumisest ning korraldas eskiislahendust tutvustava arutelu 25.04.2019. Arutelul esitati järgmised ettepanekud:

- Avalikul arutelul esitati küsimus, miks on planeeritud transpordimaa krunt (eskiisjoonisel krunt pos nr 25) maaüksuse idaservas. Esitati ettepanek, et selliselt ei peaks transpordimaad kavandama, kuna kohalikud elanikud on harjunud jalgsi liiklemisel kasutama teisi väljakujunenud radasid.
- Esitati märkus, et kindlasti tuleb selgitada välja Luige tee 12 maaüksuse kirdepoolset maa-ala läbinud oja asukoht. Maaüksust läbinud oja aeti kinni staadioni ehitamise käigus.

Joonistel peab olema näidatud truubi lahtise otsa asukoht, mis tuleb maa peale Kajaka tee 12 (katastritunnus 19801:011:0150) maaüksuse kagupoolse piiri lähistel.

- Esitati arvamusi, et kavandatud elamumaa krundid on liiga väikesed, kuid esitati ka arvamusi, et kavandatud elamumaa krundid on piisava suurusega. Samas nõustusid kõik, et metsaga kaetud alal võiksid elamumaa krundid olla suuremad ja lagedal alal väiksemad.
- Maaomanik oli nõus krunte suurendama ühiskondliku haljasmaa arvelt, vähendades üldkasutatava maa suurust. Esitatud eskiislahenduses on üldkasutatava maa suurus 27,1% planeeritavast alast.
- Avalikul arutelul osalejad nõustusid, et ühiskondlik haljasmaa peaks siiski alles jääma ning krunte võib suurendada maaüksuse idapiirile kavandatud transpordimaa arvelt.
- Esitati arvamusi, et planeeritakse liiga palju elamuühikuid ning seega on oht, et hilisem planeeringu elluviimine on häiriv kohalikele elanikele. Samas esitati ka arvamusi, et see kohalikele elanikele ei häiri ja on tore, kui sinna elama tulla ning seeläbi saab ka maaüksus korrastatud.
- Avalikul arutelul osalejad olid ühisel arvamusel, et antud piirkonda on sobivamad elamumaakrundid, mitte ärimaa ega ka ühiskondlike hoonete maa krundid.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning ja Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala valdavalt üldkasutatavate hoonete maa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal ning osaliselt, maaüksuse põhjapoolne osa, elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Seega tehakse detailplaneeringuga ettepanek muuta Harku valla üldplaneeringut ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määravat ning tihehoonestusalasid täpsustavat teemaplaneeringut.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Sama lõike punktide 1 ja 2 kohaselt on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine.

Üldplaneeringu põhilahenduste detailplaneeringuga muutmine peab olema põhjendatud nii era- kui ka avaliku huvi seisukohalt. Avalik huvi väljendub planeerimisseaduse §-s 12 määratletud otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtte järgimises.

Nimetatud põhimõtte kohaselt:

- peab planeerimisel võimaluse korral soodustama varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist;
- peab asustuse planeerimisel tasakaalustatult käsitlema ehitatud keskkonda ja rohealasid, arvestades olemasolevat keskkonda ning asukohast tulenevaid asjaolusid.

Harku valla üldplaneeringu kohaselt paikneb Luige tee 12 maaüksus Väana-Jõesuu külas tiheasustuspriirkonnas ning maaüksusele on määratud valdavalt üldkasutatavate hoonete maa juhtfunktsioon. Planeeritav ala, suurusega 7,91 ha, paikneb Luige tee ääres ning on ümbritsetud peamiselt elamumaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalaga. Maaüksuse piirile on välja ehitatud vee- ja kanalisatsioonitrassi liitumispunktid. Üldplaneeringu koostamisel on maaüksusele üldkasutatavate hoonete maa juhtfunktsiooni määramisel olnud määravaks maaüksusel varasemalt tegutsenud Dvigateli sõjatehase pioneerilaager ja hilisem WAM Lastevabriik ning laagri tarbeks püstitatud hoonestus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtivat üldplaneeringut, kavandades üldplaneeringu kohasele üldkasutatavate hoonete maa juhtfunktsiooniga maa-alale elamumaa sihtotstarve.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb asjaolust, et lastelaager ei tegutse antud alal juba palju aastaid ning laagri tarbeks püstitatud hoonestus seisab tühjalt ja laguneb. Piirdeaiaga piiratud territoorium, kus seisavad endise pioneerilaagri amortiseerunud hooned, ei ole keskkonnasõbralik ega turvaline. Hetkel olemasolev olukord tekitab pahameelt ka endise laagriterritooriumiga piirnevate elamumaa kinnistute omanikes ja piirkonna elanikes. Piirdeaiaga piiratud ja sööti jäänud piirkonna korrastamine ja uue kasutusfunktsiooni leidmine on ka Harku Vallavolikogu hinnangul oluline ning seega on üldplaneeringu muutmise antud asukohas põhjendatud. Tegemist on olemasoleva hoonestatud maaüksusega, mille senine sihtotstarbe kohane kasutuselevõtt ei ole enam majanduslikult otstarbekas. Planeerimisseaduse § 8 kohaselt tuleb planeeringuga luua eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlike väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud planeerimisettepanek arvestab eelnimetatud elukeskkonna parendamise põhimõtetega.

PlanS § 10 lg 1 kohaselt peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tasakaalustama erinevaid huve, sealhulgas avalikke huve ja väärtusi, kaaluma neid vastavalt planeerimise põhimõtetele ja planeeringu eesmärkidele ning lõimima need planeeringulahendusse. Seega peab kohalik omavalitsus oluliseks, et detailplaneeringu algatamise eelsel eskiislahenduse tutvustamisel esitatud ettepanekutega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada.

PlanS § 12 lg 2 kohaselt peab asustuse planeerimisel tasakaalustatult käsitlema ehitatud keskkonda ja rohealasid, arvestades olemasolevat keskkonda ning asukohast tulenevaid asjaolusid. Harku Vallavolikogu leiab, et planeeringu koostamisel tuleb kindlasti tähelepanu pöörata asjaolule, et suur osa maa-alast on kaetud männimetsaga, mille võimalikult suures osas säilitamisega tuleb planeeringus arvestada. Planeeringuala on eriilmelise reljeefiga, seal on tasast maad ja kuni 6 meetri kõrguseid künkaid, mis on kohati lauged, kohati järskude nõlvadega. Kavandatava tegevusega kaasneb pinnamoe ja maastiku ilme muutumine. Säilitamiseks ala omanäolist reljeefi ja kõrghaljastust tuleb detailplaneeringu käigus alal läbi viia maastikuvormide ja dendroloogiline hindamine kinnistu piiride ja võimalike hoonestusalade määramiseks. Harku Vallavolikogu nõustub eskiislahenduse avalikul arutelul esitatud ettepanekutega kavandatavate kruntide suuruste osas ning leiab, et elamumaa kruntide kavandamisel tuleb arvestada asukohast tulevaid asjaolusid. Kuna tegemist on männimetsa elamute püstitamisega, siis tuleb tagada maksimaalselt kõrghaljastuse säilitamine ning seega tuleb kõrghaljastusega kaetud alale kavandada suuremad elamumaa krundid ja kõrghaljastusest lagedale alale võivad olla kavandatud väiksemad u 2000-2500 m² suurusega elamumaa krundid. Seega võib osutada tõenäoliseks, et ala asukohast tulenevate asjaolude arvestamisel ei ole võimalik 22 elamumaa krundi kavandamine (st alale kavandatakse vähem kui 22 elamumaa krunti). Täpne elamumaa kruntide arv selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Harku Vallavolikogu hinnangul on väga oluline tagada seni suletud territooriumi avalik kasutus piirkonnas elavatele inimestele. Samuti peab kohalik omavalitsus ruumilise planeerimise kaudu looma eeldused ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestava, tasakaalustatud ruumilise arengu, maakasutuse, kvaliteetse elu- ning ehitatud keskkonna kujunemiseks, soodustades keskkonnahoidlikku ning majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengut. Eeltoodud arvestades on detailplaneeringu algatamise taotluse juurde lisatud eskiislahenduses näha, et lisaks 22 elamumaa krundile on alale kavandatud ka üks 1 9677 m² suurusega ühiskondlik haljasala, mis moodustab 25 % planeeritavast alast ning üks 3919 m² suurusega ühiskondlike hoonete maa, mis moodustab 5% planeeritavast alast. Täisväärtuslikuks eluks vajab inimene lisaks tehnilisele ja sotsiaalsele infrastruktuurile ka rohelist infrastruktuuri, mille põhieesmärk on ühelt poolt säilitada bioloogilist mitmekesisust ja teiselt poolt tekitada inimestes huvi tervislike eluviiside, looduses liikumise ja puhkamise vahel. Arvestades olemasolevat olukorda ning asukohast tulenevaid asjaolusid soodustab Harku Vallavolikogu hinnangul planeeritavast alast

30% suuruse ühiskondliku haljasmaa ja ühiskondlike hoonete maa kavandamine ebapiisavalt kasutatud ala otstarbekamat kasutamist ning käsitleb tasakaalustatult ehitatud keskkonda ja olemasolevat roheala.

Harku Vallavalitsus on planeeringust huvitatud isiku ja planeeringu koostajaga sõlminud 06. mai 2021 lihtkirjaliku lepingu nr 5-9/249/21 detailplaneeringu koostamise ja koostamise tellimise kulude kandmiseks, detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks. 01. september 2021 sõlmiti täiendav lihtkirjalik leping nr 5-9/249/21-1 varasemalt sõlmitud lepingust tulevate finantseerija kohustuste ülevõtmiseks. Järgnevalt tekkis vajadus ka eelnimetatud lepingu muutmiseks ning 27. märts 2023 sõlmiti planeeringust huvitatud isiku ja kohaliku omavalitsuse vahel uus lihtkirjalik leping nr 5-9/249/21-1-1, 1. september 2021 sõlmitud lepingu nr 5-9/249/21-1 muutmise.

Harku Vallavolikogu, tutvunud esitatud dokumentidega, eskiislahendusega, üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmise vajaduse põhjendustega, peab võimalikuks ja piisavalt põhjendatuks üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamist Väana-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksusel.

Lisaks detailplaneeringu algatamisele tunnistatakse õigusselguse huvides edasiulatavalt kehtetuks Harku Vallavolikogu 25. veebruar 2016 otsus nr 11 „Väana-Jõesuu külas WAM Lastevabariik maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine“.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja § 22 lõikest 2, planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 125 lõikest 2, § 128 lõigetest 1 ja 5, § 129 lõikest 1, § 142 lõike 1 punktist 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktist 1 ning Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 “Harku valla ehitismäärus” § 5 lõike 1 punktist 2, lõike 2 punktist 3 Harku Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Luige tee 12 (katastritunnus 19801:011:0788) maaüksusel ja selle lähialal.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks 22 elumumaa, üheks ühiskondlike ehitiste maa, üheks ühiskondliku haljasmaa, üheks liigiti kogutud jäätmete maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus 22 üksikelamu, ühe ühiskondliku hoone ja piirkondliku jäätmemaja püstitamiseks. Transpordimaad, ühiskondlike hoonete maa, ühiskondliku haljasmaa ning liigiti kogutud jäätmete tarvis kavandatud krundid võõrandatakse vallale tasuta. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.
3. Planeeritava ala suurus on u 7,91 ha.
4. Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut üldplaneeringuga määratud krundi maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmise osas.
5. Detailplaneeringu koostamise juhis on leitav Harku valla veebilehelt aadressil harku.ee.
6. Pidada vajalikuks korraldada vähemalt üks avalik arutelu detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks ühes eelneva teatamisega valla kodulehel ja vastavates ajalehtedes, mis on selleks hetkeks määratud valla ametlike teadete avaldamise kohaks.
7. Vallavolikogu poolt detailplaneeringu vastuvõtmiseks tuleb nõuetele vastav ja kooskõlastatud detailplaneering esitada kahes eksemplaris vallavalitsusele hiljemalt kahe aasta jooksul planeeringu algatamisest. Planeerimisseaduse § 139 lõike 2 kohaselt tuleb detailplaneeringu

kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus teha hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

8. Vallavolikogu võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui:
 - 1) koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest;
 - 2) kinnisasja omanik keeldub detailplaneeringukohaste kohustuste kandmise osas halduslepingu sõlmimisest;
 - 3) kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks;
 - 4) planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
9. Planeering anda üle pärast kehtestamist lõplikult vormistatuna ühes eksemplaris kaustana ning digitaalselt ühel laserkettal.
10. Säilitamiseks ala omanäolist reljeefi ja kõrghaljastust tuleb detailplaneeringu käigus alal läbi viia maastikuvormide ja dendroloogiline hindamine kinnistu piiride ja võimalike hoonestusalade määramiseks. Detailplaneeringu algatamisel ei ole täiendavate uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.
11. Kaasata detailplaneeringu koostamisse planeeringuala kinnistu omanikud või volitatud isikud, Päästeamet, kõikide planeeringuala ja kontaktala olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning isikud, kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud.
12. Tunnistada kehtetuks Harku Vallavolikogu 25. veebruar 2016 otsus nr 11 „Vääna-Jõesuu külas WAM Lastevabariik maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine“.
13. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
14. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Sandla
vallavolikogu esimees