



Detailplaneeringu koostamise
kaasatavad isikud

30.06.2023 nr 8-4/2929-15

Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu
detailplaneeringut (Linnak OÜ töö nr 2203).

Planeeritav kinnistu on hoonestatud, sellel paiknevad pereelamu ja kelder, juurdepääs kinnistule on võimalik Jõekalda teelt. Planeeringuala külgneb Reiu Jõega jõega. Ala kontaktvööndi moodustab valdavalt olemasolev elamuala, kus on krundid juba enamuses hoonestatud, kuid on veel ka hoonestamata krunde. Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks määratud reserveeritud elamuala E3 (ehitusõiguse saab kinnistu min suurusega 3000 m²). Planeeringualal asuvad ranna või kalda piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd (50 m).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõekalda tee 33 kinnistu jagamine kaheks krundiks (POS 1 2964 m² ja POS 2 1523 m²) ning elamu ehitamine POS 2 krundile. Krundi kasutamise otstarvetena nähakse ette üksikelamumaa EP, kaksikelamumaa EPk. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Paikuse valla üldplaneeringu muutmiseks, sest planeeritavad krundid jäävad alla üldplaneeringus märgitud nõutava suuruse.

Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine.

Ehituskeeluvööndi vähendamist ei kavandata. Planeeritaval alal puuduvad kehtivad detailplaneeringud.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu täiendavalt kooskõlastamiseks, sest on muudetud ehitusõiguse osa; lisatud on olemasolevat keldrit puudutav ehitusõigus.

Detailplaneeringu materjalid on digitaalselt allkirjastatult kaaskirja manuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Siim Orav
linnaarhitekt
planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee