

KOKKULEPE nr 3-1.33/2020/41

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE TINGIMUSTE KOHTA

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK** või ka **kasutaja**, keda esindab juhatusesimehe 18.01.2018 käskkirja nr 1-5/13 alusel Valgamaa metsaülem Risto Sepp, ühelt poolt,

ja **Mortec OÜ**, edaspidi **omanik**, keda esindab põhikirja alusel juhatuses liige Ivo Kütt, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva kokkuleppe, edaspidi **kokkulepe**, alljärgnevas:

1. Kokkuleppe eesmärk

Kokkuleppe eesmärgiks on tingimuste kokkuleppimine omanikule kuuluva Valga maakonnas Valga vallas Laanemetsa külas asuval kinnistul nimetusega **Uue-Aidaku** (katastritunnus 77901:003:0023, pindala 27,59 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr 2410740 all, edaspidi **kinnistu**, asuva eratee kasutamiseks, millest lähtuvalt sõlmitakse riigi kasuks notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

2. Kasutusõiguse tingimused

- 2.1. Kinnistu koormatakse isikliku kasutusõigusega selliselt, et kasutajal on õigus kasutada kinnistut läbivat erateed ja sellel paiknevaid rajatisi, edaspidi **kasutusõiguse ala**. Skeem kasutusõiguse ala paiknemise kohta on lisatud kokkuleppele – lisa 1.
- 2.2. Kasutusõiguse ala pikkus on **475 meetrit**.
- 2.3. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala tasuta kasutada ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega.
- 2.4. Isiklik kasutusõigus seatakse kasutaja kasuks tähtajatult.

3. Kasutaja õigused ja kohustused

- 3.1. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala kasutada sihipäraselt ning teostada oma vahenditega kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala rekonstrueerimiseks, korrrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks.
- 3.2. Kasutaja kohustub:
 - 3.2.1. tagama kasutusõiguse ala hoolduse ja korrrashoiu;
 - 3.2.2. tagama, et isikliku kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale;
 - 3.2.3. tagama, et kokkuleppe lõppemisel oleks kasutusõiguse ala kokkuleppe kohasele kasutamisele vastavas seisundis;

- 3.2.4. tasuma isikliku kasutusõiguse seadmisel tasumisele kuuluva notari tasu ja riigilõivu;
- 3.2.5. kooskõlastama omanikuga projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduvate tee-ehitus- või maaparandustööde projektdokumentatsiooni.

4. Omaniku õigused ja kohustused

- 4.1. Omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 (kümme) päeva.
- 4.2. Omanik kohustub:
 - 4.2.1. mitte tegema takistusi kasutusõiguse ala haldamiseks ja kasutamiseks, sealhulgas eratee kasutamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks omanikuga eelnevalt kokkulepitud kohta.
 - 4.2.2. tagama kasutajale kasutusõiguse ala takistamatu kasutamise vastavalt kokkuleppe tingimustele;
 - 4.2.3. kasutama kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagama, et tema tegevusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;
 - 4.2.4. teatama kasutajale kirjalikult posti või e-posti teel kinnistu võõrandamisest, samuti kolmandate isikute õigustest kasutusõiguse alale ühe kuu jooksul alates vastava lepingu sõlmimisest;
 - 4.2.5. garanteerima, et kui kinnistu võõrandatakse kolmandatele isikutele ja/või koormatakse asjaõigusega kolmanda isiku kasuks, kohustub ta kokkuleppes sisalduvad õigused ja kohustuse üle andma ostjale ning informeerima ostjat või isikuid, kelle kasuks kinnistu asjaõigusega koormatakse, kokkuleppe olemasolust. Leping, millega kinnistu võõrandatakse või seatakse sellele hüpoteek või koormatakse see asja- või muude õigustega mistahes muul viisil, peab sisaldama sätet, mille alusel tunnustatakse isikliku kasutusõiguse olemasolu vastavalt kokkuleppe tingimustele ning lepinguga ei tohi kasutaja õigusi ei kahjustada, muuta ega mõjutada;
 - 4.2.6. tasuma jätkuvalt kasutusõiguse ala maamaksu.

5. Kokkuleppe kehtivus

- 5.1. Kokkuleppe kehtib kuni kinnistu koormamiseni isikliku kasutusõigusega kasutaja kasuks, s.t sellekohase kande tegemisega kinnistusregistrisse.
- 5.2. Kokkuleppe täitmise enne punktis 5.1. nimetatud kande tegemist võib lõpetada poolte kokkuleppel.
- 5.3. Kasutajal on õigus nõuda kokkuleppe täitmise lõpetamist, kui omanik ei täida kokkuleppes tulenevaid tingimusi, mille tulemusena on takistatud kasutusõiguse ala kasutamine kasutaja poolt vastavalt kokkuleppe tingimustele.

6. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 6.1. Kasutaja esindaja on RMK Valgamaa metsaülem Risto Sepp, tel 513 0147, e-post risto.sepp@rmk.ee
- 6.2. Omaniku esindaja on Ivo Kütt, tel 731 1655, e-post ivo@valgejauiga.ee

7. Poolte vastutus

- 7.1. Pooled vastutavad kokkuleppe mittetäitmise või osalise mittetäitmise eest õigusaktidega ettenähtud korras.
- 7.2. Kokkuleppe mittetäitmise eest, kui mittetäitmine põhjustas teisele poolele kahju, vastutavad pooled põhjustatud kahju eest täies ulatuses.

8. Lõppsätted

- 8.1. Kõik kokkuleppe muudatused sõlmitakse kirjalikult ja vormistatakse kokkuleppe lisana.
- 8.2. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad**RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

Omanik

Mortec OÜ
Registrikood 10566139
Riia tn 4, Tartu linn
51004 Tartu maakond
Tel 731 1655
E-post ivo@valgejauiga.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Risto Sepp

Ivo Kütt