



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

RMK Kirde regioon
rmk@rmk.ee

Teie: 31.10.2024 nr 3-1.1/2024/5203

Meie: 12.12.2024 nr 6-1/1657-8

Vastuskiri (Ereda haljasala P1)

Vastuseks teie kirjale selgitame järgmist.

Kohtla-Järve linnavara valitsemise korra paragrahvi 17 lõike 1 kohaselt võib linnavara kasutusse anda tasuta lähtudes avalikest huvidest. Kuigi RMK omanik on Eesti Vabariik, on RMK eraõiguslik äriühing, mille huvi on tulu teenimine metsamajandamisega, mis ei ole avalik huvi, vaid ärihuvi.

Sama korra paragrahv 29 lõige 1 sätestab, et isikliku servituudi seadmine linna omandis olevale kinnisasjale või selle osale isikliku servituudi seadmine on lubatud, kui:

- 1) see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenevalt õigus, nõudel ja kasuks;
- 2) see seatakse tehnovõrgu või –rajatise tarbeks ning kui tehnovõrk või –rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrgu või –rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha sellega ühendamiseks või tehnovõrgu või –rajatise arendamiseks;
- 3) see seatakse isiku kasuks linnale osutatud eriliste teenete eest;
- 4) muul põhjendatul juhul.

Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt isikliku servituudi seadmise otsustab:

- 1) valitsus, kui see toimub vastaval kinnisasjal asuva või rajatava tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks;
- 2) muudel juhtudel volikogu.**

Sama paragrahvi lõike 3 sätestab et, isiklik servituut seatakse tasu eest või tasuta. Tasu suuruse määrab kindlaks isikliku servituudi seadmise otsustaja. Tasuta isikliku servituudi seadmine võib toimuda seaduses sätestatud juhtudel või avalikest huvidest lähtuvalt. **Avalikku huvi peab põhjendama.**

Planeerimiseseaduse paragrahv 75 lõike 1 punkti 1 ja 23 kohaselt üldplaneeringuga lahendatakse transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha, nendest tekkivate kitsenduste ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine. Seadusest lähtudes on üldplaneeringu osa ka teede planeerimine. Sompa linnaosa üldplaneeringuga pole taotletud asukohas (era)tee ette nähtud.

Sompa üldplaneeringuga ei kavandata liiklusmaa osas olulisi muudatusi (punkt 3.9 lk 18-19).

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH22XX

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABA22XX

Planeerimisseaduse paragrahv 93 punkti 2 kohaselt üldplaneeringut võib muuta, koostades planeeringuala osa hõlmava planeeringu või teemaplaneeringu, lähtudes käesolevas seaduses üldplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest.

Planeeringu algatamiseks tuleb põhjenda, miks pole metsa väljavedu võimalik ilma uut teed rajamata; miks pole võimalik kasutada väiksemat tehnikat, mille korral võiks kasutada Terasetänavat; miks pole võimalik väljavedu mõnes muus suunas kulgevaid teid kasutada; kui suured on planeeritavad väljaveo mahud aastas; kas väljavedu hakkab toimuma igal aastal.

Kohtla-Järve Linnavalitsus leiab, et kõige mõistlikum oleks RMK-l kasutada kinnisasjal Ereda tn 37 (katastritunnus 32220:006:0010) juba olemasolevat kruusateed, mis peaks sobima ka metsaveotraktorite ja metsaveokitega sõitmiseks (lisal 1 roosa värviga). Ereda tn 37 on riigile kuuluv kinnisasi, mille valitsejaks on Kliimaministeerium. RMK peaks suutma oma ministriga kokku leppida kinnisasja kasutamises.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
Linnapea

Lisad:

1. Ereda tn 37 tee skeem

Sofja Krivorukova, +372 5396 1596, sofja.krivorukova@kjl.v.ee