



JÕHVI VALLAVALITSUS

Sotsiaalministeerium
info@sm.ee

07.02.2024 nr 7-1.3/354-4

Jõhvi linna Kivi tn 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Jõhvi Vallavalitsus algatas 06.02.2024 korraldusega nr 2231 Jõhvi valla Jõhvi Kivi tn 3 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Kivi tn 3 (katastritunnus 25301:002:1000, tootmismaa 100%, kogupindala 12 836 m²) katastriüksust ja osaliselt Kivi tänava T3 (katastritunnus 25301:002:0283, transpordimaa 100%) katastriüksust.

Planeeritav maa-ala asub Jõhvi linnas Kivi tänava, A. H. Tammsaare tänava ja Sompä tänava piirnevas alas. Juurdepääs Kivi tn 3 kinnistule tagatakse Kivi tänavalt.

Kivi tn 3 maaüksus piirneb loodest Kivi tn 1a (katastritunnus 25301:002:0179, tootmismaa 100%, pindala 1517 m²) tootmismaa juhtotstarbega kinnistuga, põhjast Kivi tn 1 ja Kivi tn 3b (katastritunnused 25301:002:0032 ja 25301:002:0042, elamumaa 100%, 2048 m²) korterelamu juhtotstarbega kinnistutega ning Kivi tänav T3 tänavaga, edelast Kivi tn 3c (katastritunnus 25301:002:0138, ärimaa 100%, 3336 m²) segahoonestusala juhtotstarbega kinnistuga, läänest Sompä tn 35 (katastritunnus 25301:001:0012, teemaa 100%, 17347 m²) transpordimaa juhtotstarbega kinnistuga ning lõunast Sompä tn 34a (katastritunnus 25101:001:0623, üldkasutatav maa 100%, pindala 342 m²) puhke, virgestus ja haljasalamaa juhtotstarbega kinnistuga ning Sompä tänav T6 teemaaga. Idast piirneb Kivi tn 3 maaüksus A. H. Tammsaare L1 tänavaga.

Kivi tn 3 kinnistu sisse jääb Kivi tn 3e kinnistul asuv alajaam (Jõhvi Nr 1:(Jõhvi)). Olemasolevad hooned Kivi tn 3 kinnistul lammutatakse.

Tedaolevaid maakasutuse kitsendusi ja servituute kinnistule ei laiene. Planeeringuala ei jää altkaevandatud maa-alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kivi tn 3 maa-ala kruntideks jagamine, et määrata Kivi tn 3 kinnistule ehitusõigus tervishoiuasutuse, tervisekeskuse ja korterelamute ehitamiseks. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud segahoonestusmaa (S). Planeeritava maa-ala suurus on 12 836 m² (lisa - planeeritava maa-ala skeem).

Jõhvi valla Jõhvi linna Kivi tn 3 kinnistu detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-194 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3530962&tid=1611&u=20240207095319&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240207095319

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos

Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee