

Saatja: Külli Õisma <projekteerimiskeskus@gmail.com>

Saadetud: 05.09.2022 17:06

Adressaat: Tuuli Tsahkna <Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee>; <info@transpordiamet.ee>

Teema: Vaigu ja Tipu kinnistute detailplaneering Vainupea külas Lääne-Virumaal

Manused: Vaigu ja Tipu SELETUSKIRI.doc; Vaigu Tipu Vainupea

DP_1_situatsiooniskeem_2022-09-05.pdf; Vaigu Tipu Vainupea DP_2_olemasolev
olukord_2022-09-05.pdf; Vaigu Tipu Vainupea DP_3_põhijoonis-tehnovõrgud_2022-09-
05.pdf

Tere

Saadan tutvumiseks Vaigu ja Tipu kinnistute detailplaneeringu, mida korrigeerisime lähtudes Teie 26.08.2022. a saadetud kirjast Haljala Vallavalitsusele.

Lisasime planeeringualasse Juurdepääsu kinnistu, et planeeringu lahendus oleks lihtsamalt ja ühesemalt mõistetav. Vald on sellega nõus.

Selgituseks: lisaks Tipu, Mihklirahva ja Kraavi kinnistutele on Mihklirahva DP-s sellelt teelt servituudiga ette nähtud Puurkaevu kinnistu juurdepääs, nii et seda teed ehitamata ei saa kindlasti jätta, nagu olete arvanud. Lihtsalt me ei jõua ühes planeeringus tervet küla käsitleda. Teiseks kirjutate mahasõitude projekteerimisest, mis on õigustatud suuremate maanteede puhul ja tehnovõrkude olemasolul teemaa katastriüksusel. Kuna tegeleme ka projekteerimisega, siis oleme teadlikud, et alates eelmisest aastast nõudeid mahasõitude ehitamisele leevendati ning alati ei pea mahasõidu ehitamiseks/rekonstrueerimiseks koostama teeprojekti. Piisab näidislahenduse alusel mahasõidu rajamisest (Transpordiameti taristuosakonna ettepanek naaberkinnistule).

Kirjutasime punkti 13 sisse planeeringu realiseerimise kava, et planeeringu elluviimisest oleks parem ülevaade.

Saadan tutvumiseks DP joonised ja seletuskirja. jään peatset tagasisidet ootama.

Lugupidamisega

--

Külli Õisma

OÜ Projekteerimiskeskus juhataja

mob 53 30 22 90