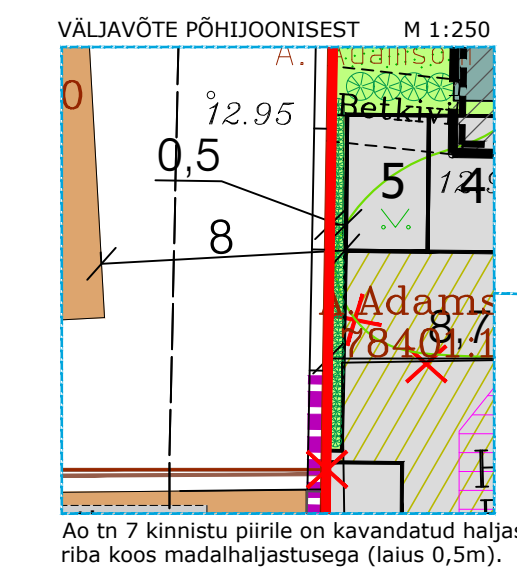
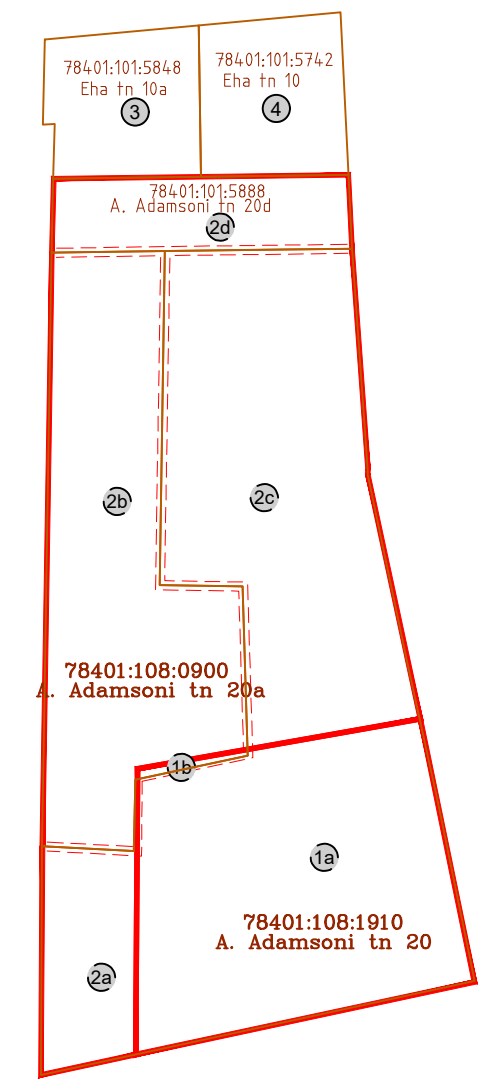


AJUTISTE KRUNTIDE SKEEM



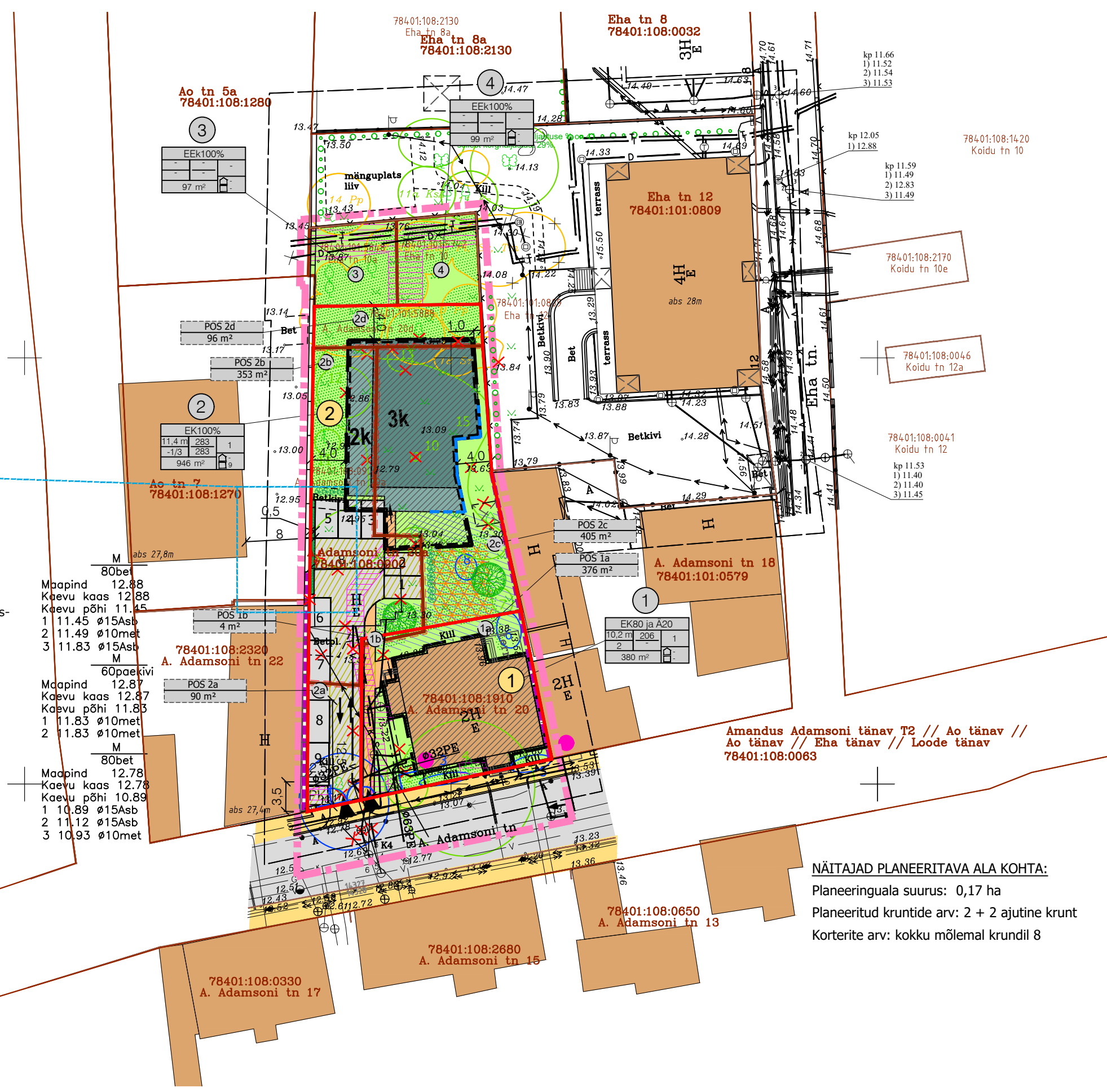
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest ajutise krundi nr	Kinnistu nr / riigi maa / linna maa	Liidetavate lahutatavate osade	Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Märkused
1	A. Adamsoni tn 20	E80, Ä20	380	1a	78401:108:1910	376	E 80,Ä20	krunt on liidetud Ao tn 7 kinnistuga
				1b	78401:108:0900	4	E 80,Ä20	
2	A. Adamsoni tn 20a	E 100	946	2a	78401:108:0900	90	E 100	krunt on liidetud Eha tn 12 kinnistuga
				2b	78401:108:0900	355	E 100	
				2c	78401:108:1910	405	E 100	
				2d	78401:101:5888	96	E 100	
3	Eha tn 10a	E 100	97		78401:101:5848	97	E 100	
4	Eha tn 10	E 100	99		78401:101:5742	99	E 100	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]				Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarve kaupa [m²]		Tulepikivus	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Haljastus [m²]	Kõrg-haljastuse%	Kõrg-haljastus [m²]	Kitsused/piirangud/märkused		
			maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune				maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud							
1	A. Adamsoni tn 20*	380	206	-	2	-	10,2m; 23,2m	1	0	EEK 80ja Ä 20	E 80 ja Ä 20	E 291 ja Ä 73	-	TP3	3	-	37%	141	12%	47	- juurdepääsu servituuti pindalaga ~30 m² POS 2 kasuks (sh 5 m² sõidutee ja 25 m² jälgite osas); - krundiga POS 2 ühiskasutusse määratud ala suurusega ~39m². Ala kasutatakse rekreatsiooniks; - tehnoõrgu servituudi vajadusega ala ol.olevale liitumiskibile, ala suurusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks; - tehnoõrgu servituudi vajadusega ala ol.olevale sidekanalisatsioonile, koridoris laiussega 2 m, võrguvaldaja kasuks; - tehnoõrgu servituudi vajadusega ala ol.olevale gaasitorustiku liitumispunktile, koridoris laiussega 2 m, võrguvaldaja kasuks. - maa-ala asub kultuuriministri 30. augusti 1996 määruse nr 10 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ lisaga 1 arheoloogiamälestiseks tunnistatud 13.–16. sajandist pärit asulakohal, mis piirneb Tehnika tänava, A. Adamsoni tänava, Koidu tänava, Wismani tänava ja Toompuiestega - maa-ala jääb Vabariigi Valitsuse 20. mai 2003 määruse nr 155 „Tallinna vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus“ kohasesse Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndisse ja kaitsevööndiga liitvatesse vaatesektoritesse.
1a	ajutine krunt	376	-	-	-	-	-	-	-	EEK 80 ja Ä 20	E 80 ja Ä 20	-	-	-	-	-	-	-	-	- ajutine krunt, liidetakse ajutise krundiga pos 1b, krundiks pos 1.	
1b	ajutine krunt	4	-	-	-	-	-	-	-	EEK 80 ja Ä 20	E 80 ja Ä 20	-	-	-	-	-	-	-	-	- ajutine krunt, liidetakse ajutise krundiga pos 1a, krundiks pos 1.	
2	A. Adamsoni tn 20a	946	283	283	3	1	11,4 m, 24,4 m	1	0	EEK 100	E 100	E 770	E 283	TP2	9	9	40%	377	25%	232	- juurdepääsu servituuti sõiduteele ja prügi konteinerile pindalaga ~157 m² POS 1 kasuks; - parkimiservituudi vajadusega ala kahele parkimiskohale (ala suurus 25 m², kohad nr 1 ja 2), POS 1 kasuks; - krundiga POS 1 ühiskasutusse määratud ala suurusega ~200m². Ala kasutatakse rekreatsiooniks; - tehnoõrgu servituudi vajadusega ala ol.olevale ja plan. sidekanalisatsioonile, koridoris laiussega 2 m, võrguvaldaja kasuks; - tehnoõrgu servituudi vajadusega ala ol.olevale liitumiskibile, ala suurusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks. - maa-ala asub kultuuriministri 30. augusti 1996 määruse nr 10 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ lisaga 1 arheoloogiamälestiseks tunnistatud 13.–16. sajandist pärit asulakohal, mis piirneb Tehnika tänava, A. Adamsoni tänava, Koidu tänava, Wismani tänava ja Toompuiestega - maa-ala jääb Vabariigi Valitsuse 20. mai 2003 määruse nr 155 „Tallinna vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus“ kohasesse Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndisse ja kaitsevööndiga liitvatesse vaatesektoritesse.
2a	ajutine krunt	90	-	-	-	-	-	-	-	EEK 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- ajutine krunt, liidetakse ajutise krundiga pos 2b, 2c ja 2d krundiks pos 2
2b	ajutine krunt	355	-	-	-	-	-	-	-	EEK 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- ajutine krunt, liidetakse ajutise krundiga pos 2a, 2c ja 2d krundiks pos 2
2c	ajutine krunt	405	-	-	-	-	-	-	-	EEK 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- ajutine krunt, liidetakse ajutise krundiga pos 2a, 2b ja 2d krundiks pos 2
2d	ajutine krunt A. Adamsoni 20d	96	-	-	-	-	-	-	-	EEK 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- ajutine krunt, liidetakse ajutise krundiga pos 2a, 2b ja 2c krundiks pos 2
3	Eha tn 10a	97	-	-	-	-	-	-	-	EEK 100	E 100	-	-	-	-	-	100%	97	67%	65	- krunt on liidetud Ao tn 7 kinnistuga; - krunt ei ole hoonestatav; - tehnoõrgu servituudi vajadusega ala ol.olevale ja plan. kütetorustikule, koridoris laiussega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
4	Eha tn 10	99	-	-	-	-	-	-	-	EEK 100	E 100	-	-	-	-	-	100%	99	77%	76	- krunt on liidetud Eha tn 12 kinnistuga; - krunt ei ole hoonestatav; - tehnoõrgu servituudi vajadusega ala ol.olevale ja plan. kütetorustikule, koridoris laiussega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
Kokku:			1522	489							E 1061 ja Ä 73			12	9	47%	714	28%	420		

\* Krundid säilib olemasolev hoones



- Märkused:
- Topo-geodeetilise alusplani koostas A.Ader 20.06.2021 (OÜ AderGeo, töö nr M030621), koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 04.02.2020.a. Andmed krundide kohta on antud seisuga juuli 2021.
  - Dendroloogilise inventeerimise toetas maastikuarhitekt Eleriin Tekko, aprillis 2014 ja Ülle Jõgar juunis 2015.
  - Esialgse arhitektuurse lahenduse koostas Anu Tammemägi AT Arhitektuur OÜ.
  - Kogu planeeritav ala jääb vastavalt teemaplaneeringule „Tallinna kesklinna miljöväärtuslike hoonestusala detailplaneeringu määramine“ Vanalinna muinsuskaitseala vaatesektorisse.
  - Planeeritav maa-ala asub kultuuriministri 30. augusti 1996 määruse nr 10 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ lisaga 1 arheoloogiamälestiseks tunnistatud 13.–16. sajandist pärit asulakohal, mis piirneb Tehnika tänava, A. Adamsoni tänava, Koidu tänava, Wismani tänava ja Toompuiestega.
  - Adamsoni tänaval paiknevate vee- ja reoveetrasside asukoht on kantud joonisele vastavalt Nullpunkt Projekt OÜ töö nr 20 (koostatud 28.03.2016.).
  - Maa-alusele korrusele võib ette näha panipaikad ja laiendada maapealse korruse kortereid. Eraldisseivaid eluruumi ja kortereid maa-alusele korrusele mitte kavandada.
  - Maapinna keskmiseks kõrguseks on arvestatud 13,0 m.
  - Moodustatavate krundide omavahelisele piirile ei ole lubatud rajada piirdeaedu, piirdeaia rajamine on lubatud tänuvõltsi ja välispiirmetritele.
  - Via alal läbi enne mistahes ehitusega seotud pinnase- või kaevetööd arheoloogilised eeluuringud võimaliku arheoloogilise kultuurikihiga olemasolu ja laadi selgitamiseks. Eeluuringud tuleb tellida Muinsuskaitseameti tegevusluba omavalt ettevõtteid. Uuringute põhjal selgitada välja ulatuslikumate arheoloogiliste kaevamiste või arheoloogilise järelevalve vajadus edasistel töödel.
  - Planeeritud teede asukoht on illustreeritud ja täpsustatud ehitusprojektiaga.
  - Tehnoõrgude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatud edasistes etappides.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:  
Planeeringuala suurus: 0,17 ha  
Planeeritud krundide arv: 2 + 2 ajutine krunt  
Kortereid arv: kokku mõlemal krundil 8

LEGEND

- plan. ala piir
- plan. krundi piir
- plan. ajutise krundi piir (nihutatud loetavuse huvides 0,3m sissepoole)
- säilitatav hoonenaaberhoone
- ol.olev autoliikluse ala
- plan. sõidutee
- plan. allalastud äärekivi
- ol.olev kergliikluse ala
- plan. kergliikluse ala
- plan. rekreatsiooni ala
- haljasala
- ol.olev kõrghaljastusega ala/kõrghaljastuseks sobiv ala
- plan. maapealne hoonestusala
- plan. maa-alune hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (2k)
- plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (3k)

- krundi pos. number
- krundi ehitusõigus
  - plan parkimiskohtade arv hoones
  - plan parkimiskohtade arv õues
- ajutise krundi pos. number
- ajutise krundi suurus
- ol.olev tulemüür
- tulemüüri nõuetele vastav sein
- juurdepääs krundile
- võimalik sissepääsu asukoht hoonesse (täpsustub ehitusprojektiaga)
- parkimiskohtade arv
- plan. kõrghaljastus
- plan. hekk
- prügikonteineri võimalik asukoht
- likvideeritav objekt
- likvideeritav puu või puude rühm
- varemlikvideeritud objekt
- ühiskasutusse määratud ala
- juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- tehnoõrguservituudi vajadusega ala
- plan. piirdeed ja värav
- II väärtusklassi haljastus
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- väärtuslikud ja säilitatavad hooned
- Ao tn 7 kinnistul paiknev müür

**DGE Eesti OÜ**

Maakri 29  
10145 Tallinn  
Tel: 740 9800

www.hendrikson.ee  
hendrikson@hendrikson.ee

Koordinaator: Jaanus Aavik  
Planeerija: Nadja Bruk

**A. ADAMSONI TN 20, A. ADAMSONI TN 20A KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**

Töö staadium: Detailplaneering  
Töö nr: 2220/15  
Tellijä: Tallinna Linnaplaneerimise amet  
Huvitatud isik: A20 OÜ

Joonis: Põhijoonis  
Joonise nr: 2  
Mõõtkava: 1:500  
Väljaprinti aeg: 09.03.2022