



TRANSPORDIAMET

Reelika Kitsing
Kirjanurk OÜ
reelika@kirjanurk.ee
Hiievälja tee 20
75103, Oru küla, Kose vald Harju
maakond

Teie 25.07.2024

Meie 13.08.2024 nr 7.1-2/24/13149-2

**Maardu linn Kombinaadi tn Telia ja ELASA
sidevõrgu ühendamise projekti
kooskõlastamine riigimandis oleva
maaüksusel**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud ø100mm kaitsetorus 4x14/10 side multitoru ja sidekaevu (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigimandis olevale maaüksusele.

Tuginedes asjaolule, et tehnovõrk kavandatakse riigimandis olevale maaüksusele **Kombinaadi tänav L2 (44603:002:0231)**, kus Riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Transpordiamet, **kooskõlastame** Kirjanurk OÜ töö nr 12238P „*Kombinaadi tn Telia ja Elasa sidevõrgu ühendus*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigimandis olevale maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**.
2. Juhime tähelepanu, et riigimandis oleva maaüksusel Kombinaadi tänav L2 (44603:002:0231) asuv *4464008 Kroodi tehase 2* tee haldaja/hooldaja on kohalik omavalitsus (Maardu Linnavalitsus). Juhul, kui tehnovõrgu ehitustööde teostamiseks on vajadus muuta liikluskorraldust, siis tuleb see kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.
3. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigimandis olevale maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
4. Teemaa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele transpordimaalt.
7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

Kooskõlastatud projekti muutmisel tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

IKÕ ala plaanid

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee