



KORRALDUS

12.11.2025 nr 1.1-3/25/689

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise talituse juhataja 15.09.2020 korraldusele nr 1-3/20/172 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 49 Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia km 27,788-31,362 asuva Jaska–Mudiste lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Osäühing Prenton-ile (registrikood 10689117) tehtud pakkumusest ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Jaska külas riigitee 49 Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia km 27,780-31,362 ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja (registriosa nr **55639**) koosseisu kuuluv:
 - 1.1. 24112 Jaska-Võhma tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 61501:001:1359, pindalaga **1793 m²** (Maakatastri andmetel 11.11.2025), sihtotstarbega transpordimaa 100% ja
 - 1.2. 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 61501:001:1360, pindalaga **386 m²** (Maakatastri andmetel 11.11.2025), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osade eest vastavalt Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti (registrikood 14335098) poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0049-24 järgnevalt:
 - 2.1.1. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest summas 1470,26 eurot (0,82 eurot/m²) ehk **1470 eurot**;
 - 2.1.2. Punktis 1.2. nimetatud kinnisasja osa eest summas 316,52 eurot (0,82 eurot/m²) ehk **320 eurot**;
 - 2.2 Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1632 eurot**;
 - 2.3 Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **197 eurot igale omanikule**.
- 3 Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

- 4 Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbriga alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
- 5 Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond