

Rakvere linn
RÄGAVERE TEE JA ÖÖBIKU TÄNAVA VAHELISE ALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOONIS 1:1000



Rakvere linn Rakvere vald

Vinni vald

Vinni vald

Rakvere linn

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasolevate katsatriksuste nimed	POS	Krundi nr	Sihotstarve %-ne joonis	Katastri sihtstarve	Krundi pindala	Hooneite suurim al-ala pind	Maksimaalne hüstitihedus- prosent	Lubatud hooneite arv	Hooneite suurim lubatud kõrgus	Korraldus	Pln. park. kohalike arv krundil
Rägavere tee 52 66301-014-0012	1	ÄK/ÄV/ÄB	100%	Ä	1828m²	548m²	30%	3	10m	3k	24
Kajaka tn 25 66301-014-0034	2	ÄK/ÄV/ÄB	100%	Ä	2423m²	727m²	30%	3	10m	3k	27
Kajaka tn 23 66301-014-0050	3	ÄK/ÄV/ÄB	100%	Ä	5418m²	1625m²	30%	3	10m	3k	60
Linnametsa 66301-019-0291 (ositiisid)	4	EP	100%	E	1136m²	284m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	5	EP	100%	E	1124m²	281m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	6	EP	100%	E	1169m²	292m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	7	EP	100%	E	1041m²	260m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	8	EP	100%	E	1049m²	262m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	9	EP	100%	E	1558m²	390m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	10	EP	100%	E	1729m²	432m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	11	EP	100%	E	1296m²	324m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	12	EP	100%	E	1326m²	332m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	13	EP	100%	E	1308m²	327m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	14	EP	100%	E	1305m²	326m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	15	EP	100%	E	1315m²	329m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	16	EP	100%	E	1389m²	347m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	17	EP	100%	E	1388m²	347m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	18	EP	100%	E	1391m²	348m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	19	EP	100%	E	1390m²	348m²	25%	3	8m/5m	2k/1k	3
	20	HM	100%	Üm	25518m²	-	-	-	-	-	22
	21	LK	100%	L	1246m²	-	-	-	-	-	-
	22	LT	100%	L	8148m²	-	-	-	-	-	-
	23	LK	100%	L	452m²	-	-	-	-	-	-
	24	HP	100%	Üm	3181m²	-	-	-	-	-	-
	25	EP	100%	E	262m²	-	-	-	-	-	-
	26	EP	100%	E	69m²	-	-	-	-	-	-

ÄK - kaubandus-, tootetus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; AB - kontori- ja büroohoone maa
EP - üldkasutatav maa; LT - tee ja tänav maa; LK - korgiküsimaa; HM - parkimise maa; HP - jalgsimaa
A - äärmis; E - elumaa; L - transpordimaa; Üm - üldkasutatav maa

POS 4	krundi sihtstarve	hooneite lubatud arv
EP 3	100%	2k/1k
1136m²	284m²	
POS 4	krundi sihtstarve	hooneite lubatud arv
EP 3	100%	2k/1k
1136m²	284m²	

LEPPEMÄRGID

- KOV piir
- planeeringuala piir
- o.l.o. maatikuse piir
- o.l.o. katastriüksuse nimetus
- o.l.o. katastriüksuse tunnus
- plan. maatikuse piir
- o.l.o. asfaltkattega teed
- o.l.o. kruusakattega teed ja alad
- o.l.o. hooned
- o.l.o. tiik
- o.l.o./säilit. metsaala
- plan. äärmis krunt
- plan. elumaa krunt
- plan. hoonestusala
- plan. asfaltkattega alad
- plan. juurdepääsuteed ja parklad
- plan. jalgteed
- o.l.o. tehnovõrgu kaitsevöönd
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- juurdepääs naaberkinnistule
- o.l.o. kõrghaljastus
- plan. kõrghaljastus (võra laius 5m/7,3m)
- o.l.o. hüdrant
- o.l.o. puurkaev
- puurkaevu sanitaarkaitseala (50m)
- o.l.o. geodeetiline märk ja kaitsevöönd (3m)
- plan. sademevee nõva
- ühistranspordi liiklumisruund
- tavatranspordi liiklumisruund

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneering

lõp nr	68-0223	joonis	PÕHIJOOONIS
mõõdaku	1:1000	planeeringu koostamise	Rakvere Linnavalitsus
leht	3	standard	DP
kuupäev	01.03.2024	arhitekti-planeerija	Kristi Jõemets
		planeerija	Liina Talistu