



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

18.06.2024 nr 422

Katastriüksuse jagamine, moodustuvate katastriüksuste lähiaadresside ja sihtotstarvete määramine

Transpordiameti tellimusel on koostatud projekt „Riigitee nr 11194 Karjaküla tee km 0,269-0,485 lõigu rekonstrueerimise projekt“. Projektiga nähakse ette riigitee laiendamine, km 0,39 asuva ristumiskoha ümberehitamine, km 0,48 piirkonda liiklusohutuse taseme tõstmiseks jalakäijatele teeületuskoha rajamine ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Kinnisaja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lõike 4 alusel on Transpordiametil õigus teha kinnisasja omaniku eest kinnisasja jagamisega seotud toiminguid. Transpordiamet saatis Lääne-Harju Vallavalitsusele 20.05.2024 kirja nr 8-4/24/8700-1 „Taotlus Lääne-Harju vallale Väljaotsa kinnistu jagamiseks“.

Maa-ameti menetluskeskkonnas MinuKataster on algatatud maakorraldustoiming (maatoiming nr 202405081885) Lääne-Harju vallas Valkse külas asuva Väljaotsa kinnistu koosseisus oleva Väljaotsa katastriüksuse (katastritunnus 29501:007:0044) jagamiseks kaheks eraldiseivaks katastriüksuseks vastavalt lisatud maakorralduskavale. Hoonestamata Väljaotsa katastriüksus asub hajaasustuses. Põllumajandus- ja Toiduamet on maakorraldustoimingu kooskõlastanud 03.06.2024 otsusega nr 6.2-2/23272 „Maakorraldustoimingu ja maa sihtotstarbe muutmise kooskõlastus“.

Tulenevalt eeltoodust ja asjaõigusseaduse § 54 lõike 1, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1, § 18¹ lõike 5 punkti 1, § 18¹ lõike 9, kinnisaja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lõike 4, maakorraldusseaduse § 2 lõike 2 punkti 4, § 3 lõike 1, § 13 lõigete 1 ja 2, maaparandusseaduse § 51 lõike 1, ruumiandmete seaduse § 50 lõike 1 punkti 4, § 54 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 27.03.2018 otsuse nr 43 „Ülesannete delegeerimine“ alusel ning kooskõlas keskkonnaministri 16.06.2021 määrusega nr 32 „Aadressiandmete süsteem“ ja Transpordiameti 20.05.2024 kirjaga nr 8-4/24/8700-1 „Taotlus Lääne-Harju vallale Väljaotsa kinnistu jagamiseks“

1. Anda nõusolek Lääne-Harju vallas Valkse külas asuva Väljaotsa kinnistu (registriosa nr 4760602) koosseisus oleva Väljaotsa katastriüksuse (katastritunnus 29501:007:0044, pindala 75278 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) jagamiseks kaheks eraldiseivaks katastriüksuseks vastavalt lisatud katastriüksuse jagamise plaanile ja maakorralduskavale ning määrata jagamisel moodustuvate katastriüksuste lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Lähiaadress	Sihtotstarve
1.1 Väljaotsa	100% maatulundusmaa
1.2 11194 Karjaküla tee L1	100% transpordimaa

2. Teha korraldus teatavaks maaomanikule, Transpordiametile ja Maa-ameti katastri registriosakonnale.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär