

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Päästeamet 27.03.2025 nr 6-4/1634

**Ihasalu küla Uusvahesauna maaüksuse detailplaneering**

Teavitame, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 13.03.2025 vastu otsuse nr 230 **„****Ihasalu küla Uusvahesauna maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.**

Planeeritav Uusvahesauna maaüksus (katastritunnusega 24505:001:0206) paikneb Ihasalu küla kirdeosas. Alale juurdepääs on Ihasalu teelt planeeringuala lääneservast vastavalt Ihasalu küla Lamme detailplaneeringuga (kehtestatud Jõelähtme Vallavalituse 17.03.2016 otsusega nr 301) ettenähtud juurdepääsuteele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta maatulundusmaa sihtotstarbega Uusvahesauna kinnistu sihtotstarve elamumaaks, määrata krundile ehitusõigus ühepereelamu ja ühe abihoone ehitamiseks ning määrata krundi kasutamise tingimused. Samuti on planeeringu eesmärk määrata liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,95 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ning ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamiseks ja vajadusel hoonetevahelise kauguse muutmiseks.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja

6054879 [gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)