



RAASIKU VALLAVALITSUS

Terviseamet; info@terviseamet.ee
Päästeamet; info@rescue.ee
Keskkonnaamet; info@keskkonnaamet.ee
Politsei- ja Piirivalveamet; ppa@politsei.ee
Elektrilevi OÜ; elektrilevi@elektrilevi.ee

Meie: 18.09.2026 nr 7-1/8-18

Avalik väljapanek

Igavere külas asuva Kasteheina ja Piipheina katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine.

Raasiku Vallavalitsus otsustab võtta vastu ja avalikustada Igavere külas asuva Kasteheina (65101:003:0522) ja Piipheina (65101:003:0523) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (Vastuvõtmiseks on esitatud detailplaneering: töö nr: DP-5-2025, koostaja: Paabor Projekt OÜ, Marlen Paabor, vastutav spetsialist Gerly Toomeoja, volitatud maastikuarhitekt, tase 7).

Detailplaneeringu vastuvõtmisega Raasiku vallavalitsus kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringuga jagatakse Kasteheina ja Piipheina katastriüksused seitsmeks krundiks. Kuuele katastriüksusele määratakse sihtotstarbeks elamumaa ja ühele krundile määratakse sihtotstarbeks transpordimaa. Lisaks määratakse ehitusõigused, hoonestustingimused, vajalikud servituudid, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 2,1 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga. kehtib 11.11.2008 Raasiku Vallavolikogu otsusega nr. 69 kehtestatud Kasteheina ja Piipheina kinnistute ja nende lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi, Päästeamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Terviseamet, Keskkonnaamet.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 8. oktoobrist - 22. oktoobrini 2026. a (k.a.). Raasiku vallamajas ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil isikutel õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt raasiku.vald@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Avaliku väljapaneku jooksul on menetlusedokumentidega võimalik tutvuda etteteatamisel Raasiku vallavalitsuses, kuid soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt.

Avalikustatav planeeringulahendus:

<https://atp.amphora.ee/raasikuvv/Items/Detail/47323227-1517-483E-AADB-2E220794520E/?ret=tab%3Dall%26p%3D1>

Planeeringu toimik:

<https://atp-old.amphora.ee/raasikuvv/?o=785&o2=100850&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dt=&sbrq=Kasteheina-Piipheina-DP>

Vallavalitsuse protokollid:

<http://atp.amphora.ee/raasikuvv/?o=785&o2=100850&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&sbrq=2-1%2F>

Täiendav info: Indrek Mikk, indrek.mikk@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Bärbel Salumäe

vallavanem

Koostaja:

Indrek Mikk

planeeringute spetsialist

tel +372 53501209

indrek.mikk@raasiku.ee