

Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala	Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)		Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid
						1	1	9	6		
1	Juhani	57104 m²	M 100%	EP 10% MP 40% HL 50%	200	1	1	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"> Ranna piiranguvöönd Ranna ehituskeeluvöönd Ranna veekaitsevöönd Kallasrada 10 m Väinamere hoiuala (KL02000339) Elektrimaakaabli kaitsevöönd
2*	-	2692 m²	-	LT 100%	-	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Juurdepääsu servituut Juhani mü kasuks Availkult kasutatava tee kaitsevöönd Elektrihulini kaitsevöönd Sideehitise kaitsevöönd

*Krunt pos 2 moodustatakse Ranna-Jaani, Hotelli, Lambi ja Väike-Liiva maakusustest ning neile määratakse juurdepääsu servituut Juhani mü kasuks.

Tingmärgid:

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- põhikaardile kantud veekogu veepiir*
- katastrüksuse piir*
- ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd*
- Väinamere hoiuala* veekaitsevöönd*
- kallasrada
- 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest / korduva ülejutusega ala piir*
- poollooduslikud kooslused (EELIS)
- olemasolev tee
- elektrimaakaabel
- elektrihulini alla 1 kV
- elektrihulini 1-20 kV
- sideehitis (valguskaabel)
- väärtuslik põllumaa
- juurdepääs kinnistule
- liitumisklip
- elektrirajatis kaitsevöönd
- pinnastee randa
- availkult kasutatava tee kaitsevöönd

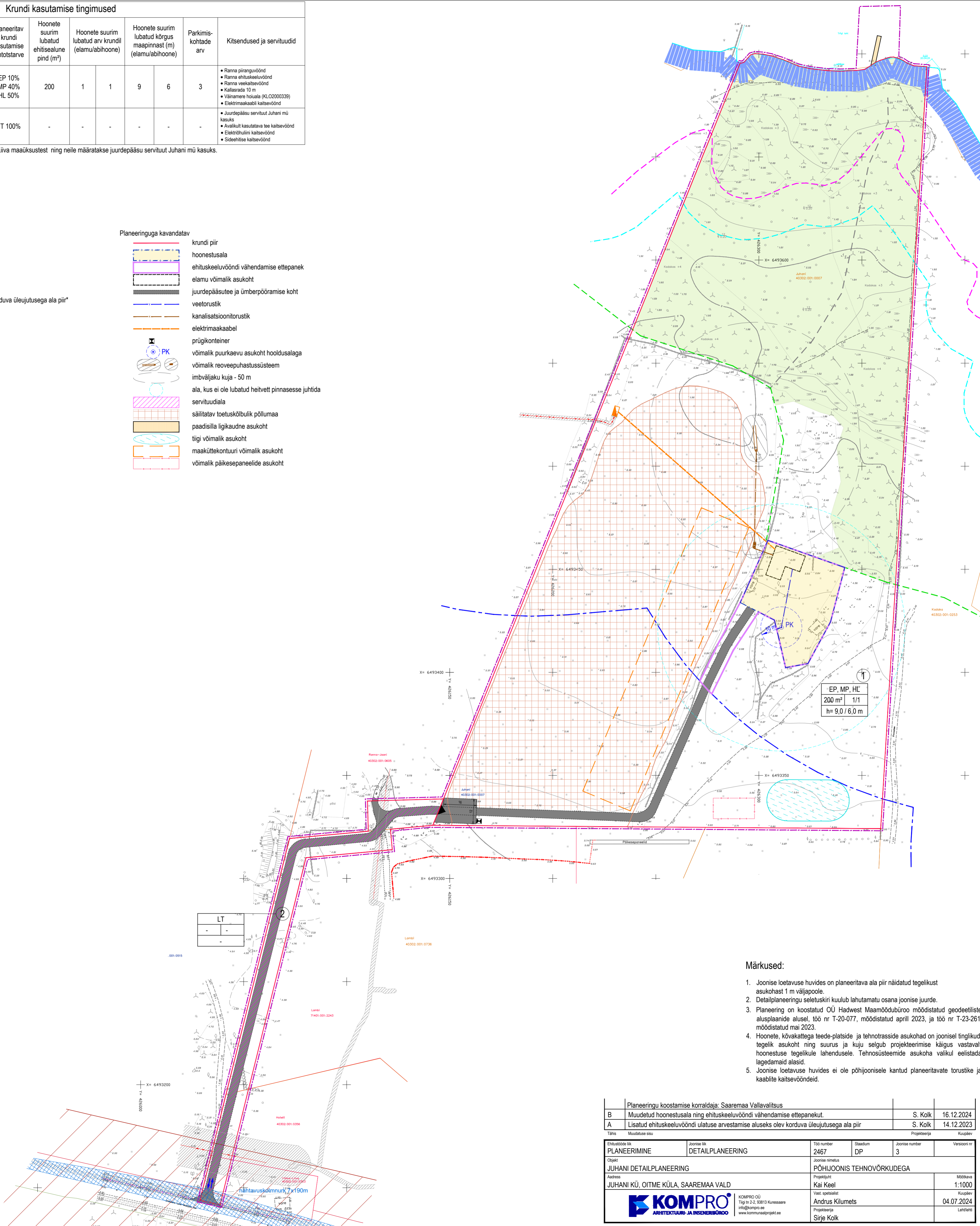
*Maa-ameti geoportaali andmed 13.01.2023

Planeeringuga kavandatav

- krundi piir
- hoonestusala
- ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- elamu võimalik asukoht
- juurdepääsutee ja ümberpööramise koht
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabel
- prügikonteiner
- võimalik puurkaevu asukoht hooldusalaga
- võimalik roveepuhastussüsteem
- imbväljaku kuja - 50 m
- ala, kus ei ole lubatud heitvett pinnasesse juhtida
- servituudiala
- säilitatav toetuskölbulik põllumaa
- paadisilla ligikaudne asukoht
- tiigi võimalik asukoht
- maaküttekontuuri võimalik asukoht
- võimalik päikesepaneelide asukoht

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	



Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo moodistatud geodeetiliste alusplaneide alusel, töö nr T-20-077, moodistatud aprill 2023, ja töö nr T-23-261, moodistatud mai 2023.
- Hoonete, kõvakatttega teede-platside ja tehnorasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikele lahendusele. Tehnosüsteemide asukoha valikul eelistada lagedamaid alasid.
- Joonise loetavuse huvides ei ole põhijoonisele kantud planeeritavate torustike ja kaablite kaitsevööndeid.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus					
B	Muudetud hoonestusala ning ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut.			S. Kolk	16.12.2024
A	Lisatud ehituskeeluvööndi ulatuse arvestamise aluseks olev korduva ülejutusega ala piir			S. Kolk	14.12.2023
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev		
Ehitusloode lk	Joonise lk	Töö number	Skaadum	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2467	DP	3	
Objekt	JUHANİ DETAILPLANEERING	Joonise nimetus	PÕHIJONIS TEHNORÜKKEDEGA		
Address	JUHANİ KÜ, OITME KÜLA, SAAREMAA VALD	Projektsuht	Kai Keel		
Vast. spetsialist	Andrus Kilumets	Mõõrskala	1:1000		
Projekteerija	Sirje Kolk	KOMPRO OÜ Täht 2-2, 53813 Kuresaare info@kompro.ee www.komproprojekt.ee	Vast. spetsialist	04.07.2024	
			Projekteerija	Lehtide	