



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Kuuste (28204:004:0044)

Krundi kasutamise sihtotstarve: ridaelamu maa (ER)			Krundi pindala 2 329 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus*: 7,5 m/5 m	Hoonete suurim lubatud suhtel. sügavus: 3,50 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 400 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil**: 2

*Põhihoone/abihoone
 **Lisaks on lubatud üks ehitusloakohustuse ta väikehoone (ehitisealune pind alla 20 m², kõrgus alla 5 m) ja rajatised (nt jäätmemaja, laste mängumaja, puhkerajatised jmt), mida ei loeta ehitusõiguse hulka.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Kuuste 28204:004:0044 Maatulundusmaa 100% 2 329 m²
- Naabermaaüksusele jääv hoone/rajatis
- Asfaltkattega sõidutee
- Sõidusuunad
- Heinamaa
- Ol.ol põõsas
- Ol.ol üksikpuu (okas-, lehtpuu)
- Ol.ol võrkaed
- Ol.ol soojatorustik
- Ol.ol veetorustik
- Ol.ol reoveekanal. torustik
- Ol.ol sademeveetorustik
- Ol.ol drenaažitorustik
- Ol.ol elektri madalpingekaabel
- Ol.ol elektri madalpinge õhuliin
- Ol.ol sidekanalisatsioon
- Ol.ol sidekaabel
- Ol.ol sideõhuliin
- Ol.ol tänavavalgustuspost
- Ol.ol elektrikilp
- Ol.ol tehnovõrgu kaitsevöönd (vt märkus 3)
- Plan. hoonestusala
- Hoonestuse võimalik (illustratiivne) paiknemine (põhimaht/varjualune/terrass, vt märkus 4)
- Plan. sillutiskivikattega ala (põhim., vt märkus 4)
- Planeeritud kruusakattega tee (põhim., vt märkus 4)
- Plan. haljastus/haljassala (põhim., vt märkus 4)
- Plan. juurdepääs krundile
- Plan. veetorustik (vt märkus 5)
- Plan. kanalisatsioonitorustik (vt märkus 5)
- Plan. sademeveetorustik (vt märkus 5)
- Plan. sidekanalisatsioon (vt märkus 5)
- Plan. elektri madalpingekaabel (vt märkus 5)
- Plan. tuletõrje veemahuti (30 m³) kuivhüdrandiga, alternatiiv nr 2 (vt märkus 5)
- Servituudi seadmise vajadus (põhim., vt märkus 6)

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on Kuuste maaüksus (28204:004:0044) ja sellega piirnevad tänava maa-alad Kooli tee ning Posti tee. Planeeringuala pindala kokku on 3 230 m².
2. Aluskaardina on kasutatud OÜ Alt ja Ülevallt poolt detsembris 2023 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr G1/2024). Koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastriandmed on seisuga 04.01.2024.
3. Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndite ulatus on näidatud järgmiselt: sideehitisel 1 m mõlemal pool sideehitist; elektri õhuliinil (kuni 1 kV) 2 m mõlemal pool liini telge; elektri madalpinge maakaablil 1 m mõlemal pool kaablit; drenaaži-, vee-, kanalisatsioon- ja sademe- veetorustikel 2 m mõlemal pool torustikku; soojatorustikul 2 m mõlemal pool torustikku.
4. Hoonestuslahendus kirjeldab võimalikku lahendust. Täpne lahendus, sh parkimine ja liikluskorraldus, juurdepääs naabermaaüksusele ning haljastus antakse projektlahenduse tulemusel.
5. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimisel.
6. Servituudi seadmise ala on näidatud põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimisel ning servituudi seadmisel.



Ruum Raamis OÜ
 Mob: 5698 3956
 ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja: Jaana Veskimeister
 Koostamise korraldaja: Kambja Vallavalitsus
 Huvitatud isik: Priimax OÜ

Töö nimetus: Vana-Kuuste külas asuva Kuuste krundi (kü tunnus 28204:004:0044) ning lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr: 010-23
 Kuupäev: 22.10.2024
 Mõõtkava: 1:500
 Joonise nr: 4