

TEHNILISED NÄITAJAD

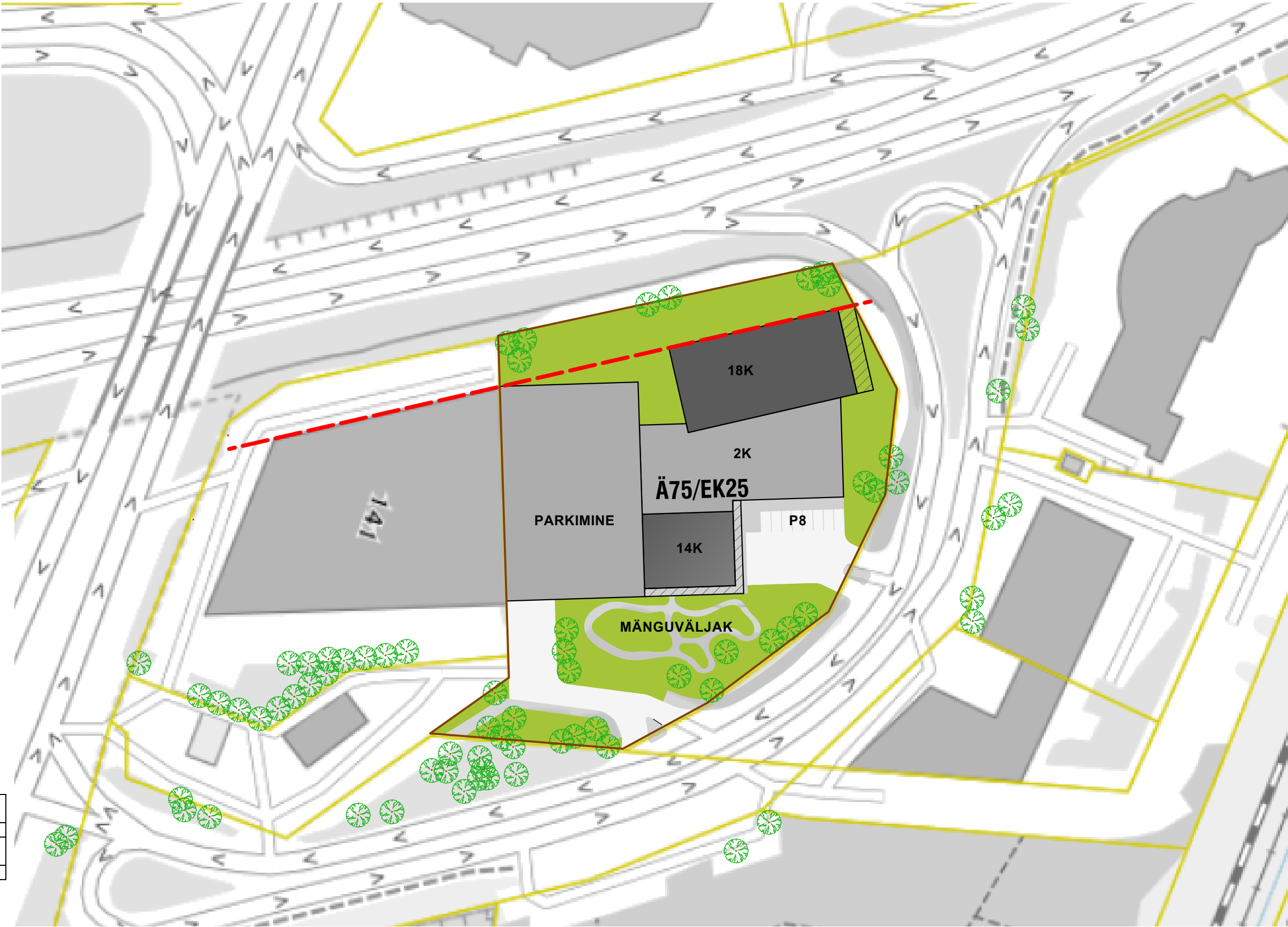
| | |
|-----------------------------|------------------------|
| KINNISTU SUURUS | 9208 m² |
| EHITISEALUNE PIND MAA PEAL | 4370m² |
| EHITISEALUNE PIND MAA-ALL | 1850 m² |
| HALJASTATUD ALA PIND | 3600 m² |
| HALJASTATUSE % | 39% |
| sh. KOMPAKTNE HALJASTUS | 15% |
| KORRUSELISUS | 18 |
| HOONE ABSOLUUTKÕRGUS | Abs98,0m (hoone62,5m) |
| PARKIMISKOHTADE ARV: | |
| AUTOD | max267 kohta |
| JALGRATTAD | soovitatavlt 267 kohta |
| HOONE SULETUD BRUTOPIND sh: | |
| MAA PEAL | 26700m² |
| MAA-ALL | 5550m² |

*Tärniga näidatud patrameetreid on võetud varasemalt projekteeritud analoogse hoone järgi

TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUK
KÕRGHOONETE TEEMAPLANEERINGUGA

| | KÕRGHOONETE TEEMAPLANEERING | ESKIIS |
|---------------------------------|--------------------------------|--------|
| HOONE ABSOLUUTKÕRGUS | 98,0m | 98,0m |
| MAKSIMAALNE HOONESTUSTIHEDUS | 2,9 | 2,9 |
| HALJASTATUSE % | 20 | 39 |

*Tärniga näidatud patrameetreid ei ole
Kõrghoonete Teemaplaneeringus määratud



| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------|-------------|-------------------|--|------------------------|--|----------|----|---|--|------|--|-------------|--|
| KOLMKOLM osaühing | ARHITEKT | AIN KALBERG | kolm@kolmkolm.com | | töö nimetus: | | | | JÄRVEVANA TEE 11, TALLINN HOONESTUSE ETTEPANEK | | | | | |
| | | | | | joonise nimetus: | | | | | | | | ASENDIPLAAN | |
| | | | | | registrikood: 12733469 | | staadium | ES | joonise nr: | | | | | |
| | | | | | töö nr: 04-10/23 | | osa | AR | 30/01/2024 | | mõõt | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |