



HALJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

22. märts 2022 nr 39

Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) algatati Haljala Vallavolikogu 24.04.2019 otsusega nr 94. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistule hoonestusala määramine ehitusõiguse seadmiseks, eesmärgiga ehitada kinnistule noorkarjalaut 350 noorloomale ja lägahoidla. Planeeringuala pindala on 11,7 ha.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Haljala valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks üldplaneeringu punkt 2.7 tabelis 4 sätestatud loomapidamishoone kuja osas. Detailplaneering teeb ettepaneku vähendada 700 meetrilist loomapidamishoonete kuja 250 meetrini ning Kalju katastriüksusel (19003:002:1161) 210 meetrini.

Planeerimisseaduse § 142 lg 6 alusel tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg-s 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Detailplaneeringule keskkonnamõjude eelhindangu „Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ koostas OÜ Severitas. Eelhindangust järeldub, et veisefarmi laiendamine kavandatud kujul ei põhjusta eeldatavalt olulise keskkonnahäiringu ületamist.

Lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg-st 6 esitati Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu 11.11.2021 seisukohtade andmiseks Päästeametile, Transpordiametile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Terviseametile, Keskkonnaametile ja Maa-ametile.

Terviseamet andis 09.12.2021 kirjaga nr 9.3-1/20/9032-4 ja Transpordiamet teatas 13.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/27375-2, et neil otsuse eelnõule vastuväiteid ei ole. Keskkonnaamet andis 14.12.2021 kirjaga nr 6-5/21/23899-2 teada, et nad nõustuvad, et keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine ei ole vajalik. Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastas otsuse eelnõu 14.12.2021 kirjaga nr 6.2-2/53058 ja Päästeamet 15.12.2021 kirjaga nr 7.2-3.3/8987-2.

Tulenevalt eelnevast, planeerimisseaduse § 142 lg 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel antud asjaomaste asutuste seisukohtadest Haljala Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Jätta algatamata Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (eelhinnang on lisatud otsusele).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada esitades vaide Haljala Vallavolikogule või kaebuse Tartu Halduskohtule (Kooli tn 2a, Jõhvi) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Annes Naan
volikogu esimees