



OTSUS

30.08.2024 nr 1-24/183

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes Ingka Investments Estonia OÜ volitatud esindajate Rüllo Paasi ja Martin Veermäe 29. augustil 2024. a antud piiririba maa-ala võõrandamissetpaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood 10816234) omandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas Ulitina külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2041438, katastritunnus 73201:001:1848, pindala 7092 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 20 921,40 (kaksikümmend tuhat üheksasada kaksikümmend üks eurot ja nelikümmend senti) eurot.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2312-18255/HH) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 4184,28 (neli tuhat üheksasada kaheksakümmend neli eurot ja kaksikümmend kaheksa senti) eurot, mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks.
3. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
4. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tairi Pallas
välisvahendite osakonna juhataja
varade asekancleri ülesannetes