

LIIKURI TN 22 JA 24 // 26 KRUNTIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU

INSOLATSIOONIANALÜÜS

MENETLUSE NR: DP042540

BONAVA EESTI OÜ TÖÖ NR: 201803

Tellija: Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Vabaduse väljak 7, Tallinn 15198

Huvitatud isik: BONAVA EESTI OÜ
Reg.nr: 11398856
Toompuiestee 35, 10133 Tallinn
Kontaktisik: Kätlin Villmann
+372 5270 612
Kätlin.Villmann@bonava.com

Projekteerija: BONAVA EESTI OÜ
Reg.nr: 11398856
Toompuiestee 35, 10133 Tallinn
Planeerija: Eda Vane
+372 5294786
eda.vane@bonava.com

A. SISUKORD

1.	Üldandmed	3
1.1	Töö eesmärk	3
1.2	Alusdokumendid	3
2.	Olemaolev olukord	4
2.2	Insolatsioonianalüüsi arvutuse käik	4
2.3	Insolatsioonianalüüsi järeldused	5
3.	kokkuvõte.....	6

Joonis: IN-4-01_Asendiplaan

1. ÜLDANDMED

1.1 TÖÖ EESMÄRK

Töö eesmärk on kontrollida, kas Liikuri tn 22 ja 24//26 kruntide ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõiguse tulemusel säilib piisav insolatsiooni kestus olemasolevatele ja varasemalt projekteeritud hoonestusele, mis asub planeeringuala vahetus läheduses.

1.2 ALUSDOKUMENDID

Lähteandmed

Uurimistööd ja nende läbiviimine on teostatud vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele
- Liikuri tn 22 ja 24 // 26 kruntide ja lähiala detailplaneering seisuga 06.02.2026, töö nr 201803, koostaja: Bonava Eesti OÜ;
- Tallinna Liikuri Lasteaia ehitusprojekt, töö nr 24002, koostaja: Sirkel ja Mall OÜ;
- Korterelamu, Liikuri 5B, Tallinn, eelprojekt, töö nr 003, koostaja: Toomas Muru OÜ;
- Eesti standard EVS-EN 17037:2019+A1:2021 "Päevavalgus hoonetes"
- Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend, Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liit, koostatud: 02.2020;
- Ehitisregister (www.ehr.ee);
- Maa-amet (www.maaamet.ee);

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Detailplaneeringu ala paikneb Lasnamäe linnaosas Kurepõllu asumis. Ala piirneb põhjast Liikuri tänavaga ning lõunast Laagna teega. Planeeritava ala lähim olemasolev hoonestus paikneb ida- ja lääneküljes. Tegemist on viiekordsete korterelamutega Liikuri tn 20 ja Liikuri tn 28. Planeeritavast alast põhja suunas üle Liikuri tänava asuvad Liikuri tn 5 //5b//7 kaheksakordsed korterelamud ja kirdesuunas Liikuri tn 9 kinnistul paiknev Liikuri Lasteaed, mis on kahe maaapealse korrusega.

2.2 INSOLATSIOONIANALÜÜSI ARVUTUSE KÄIK

Insolatsiooni kestus on arvutatud graafiliselt, kasutades digitaalseid nomogramme. Insolatsiooni kestus on hinnatud 22. aprilli seisuga planeeringalal Tallinnas. Hinnangu koostamisel arvestati maksimaalsete planeeritavate ehitusmahtudega. Kuna detailplaneering määrab ära maksimaalsed ehitusmahud ja reaalsed ehitusmahud selguvad alles korterelamute projekteerimise käigus on insolatsiooni analüüsi metoodikat ja arvutusi ümardatud ning käesoleva analüüsi tulemused ei anna absoluutväärtuseid vaid orienteeruva hinnangu. Insolatsiooni kestust tuleb uuesti analüüsida hoonete projekteerimise käigus, siis kui on täpsustunud projekteeritavate hoonete paigutus ja selgunud on täpsemalt projekteeritavad mahud.

Uusehitiste planeerimisel tuleb tagada olemasolevale hoonestusele piisava otsese päikeseikiirguse säilimine. Planeerimisel ja projekteerimisel tuleb arvestada, et insolatsiooni kestuse vähenemine ei tohi ületada 50% esialgsest kogukestusest vaadeldavas ruumis. Tagada tuleb piisav insolatsioon päevas ajavahemikul 22. aprillist kuni 22. augustini.

Insolatsiooni kestuse arvutamise juhendi kohaselt (koostatud: 02.2020) tuleb ühe kuni kolmetoalistel korteritel tagada vähemalt ühte elutuppa 2,5 tunnine katkematu insolatsioon päevas, suurematel (rohkema tubade arvuga) korteritel kahte tupp. Katkestuse korral peab olema tagatud 3 tunnine insolatsioon päevas.

Päikeseikiirgus läheb insolatsioonina arvesse, kui päikese tõusunurk on vähemalt 6° (sellisel juhul on insolatsiooni arvutamisel päikese tõusu alguskellaajaks 6:43) ja nurk päikese ja vaadeldava fassaadi vahel on vähemalt 10°. Vaatluspunkt asub siseseina välispinnal, akna keskel, 90 cm kõrgusel ruumi põrandast. Vaatluspunkt arvestab keskmise 1300-1500 mm laia aknaavaga.

Insolatsiooni analüüsi arvutused ja asendiplaan on koostatud detailplaneeringu elluviimise järel mõjualas oleva Liikuri tn 20, Liikuri tn 28, Liikuri tn 5 // 5b //7 ja Liikuri tn 9 hoonete planeeringu ala poolsete fassaadide kohta, sest detailplaneeringuga kavandatud ehitusõigus avaldab eelnimetatud hoonete fassaadidele kõige rohkem mõju. Arvestatud on, et kui alumisel elukorrusel on valgustingimused tagatud on need igal juhul tagatud ka kõrgemal korrusel.

2.3 INSOLATSIOONIANALÜÜSI JÄRELDUSED

Teostatud insolatsiooni analüüsist järeldeb, et Liikuri tn 20 ja 28 naaberhoonete insolatsiooni kestus väheneb vähesel määral, kuid jääb kõigis korterites piisavaks. Naaber hoonete insolatsiooni kestus on olemasolevas olukorras ca. 3 tundi 33 minutit kuni 4:34 (Liikuri tn 20) ja ca. 6 tundi 50 minutit (Liikuri tn 28). Planeeritud uushoonestuse mõjul väheneb Liikuri tn 20 korterelamu insolatsiooni kestus ca. 20-40% ja Liikuri tn 28 korterelamu insolatsiooni kestus 10-20% võrra. Liikuri tn 20 hoone insolatsiooni kestvus kavandatavas olukorras saab olema vähemalt katkematust ca. 2 tundi 45 minutit ning Liikuri tn 28 hoone insolatsiooni kestvus vähemalt ca. 4 tundi 57 minutit. Liikuri tn 20 ja Liikuri tn 18 korterelamuste insolatsiooni kestvus on piisav, sest on tagatud vähemalt 2,5 tundi katkematu insolatsioon kogu planeeringuala poolset fassaadil ning insolatsiooni vähenemine ei ületada 50% esialgsest kogukestusest.

Liikuri tn 5, 5b, 7 ja 9 asuva olemasolevate korterelamute ning kavandatava Liikuri lasteaia (ehitusloa taotlus 2411271/13590) hoone insolatsiooni kestust planeeritav hoonestus ei mõjuta. Planeeritav hoonestus jääb Liikuri tn 9 kinnistule kavandatava lasteaia suhtes lääne-edela suunal sektorisse, kus päikese tõusunurk on 36-41° ja kaugemale kui 60 meetrit. Planeeritav hoonestus on oma maksimaalses ehitusmahus piisavalt kaugel, et ajavahemikul 22. aprill kuni 22 august, kui päike on piisavalt kõrgel, siis see Liikuri tn 9 kavandatava lasteaia hoone insolatsiooni kestust ei mõjuta. Planeeritud hoonestuse mõju Liikuri lasteaia hooviala või mänguväljakute insolatsioonikestuse mõju on minimaalne arvestades, et Liikuri lasteaia hoone insolatsioonile mõju puudub.

Liikuri tn 5, 5b ja 7 kinnistutel oleva olemasoleva korterelamu suhtes jääb kavandatav hoonestus kaugemale kui 45 m ja olemasolevast korterelamust lääne-kagu suunale, kus päikese tõusunurk on 12-40°. Planeeritav hoonestus on oma maksimaalses ehitusmahus piisavalt kaugel, et ajavahemikul 22. aprill kuni 22 august, kui päike on piisavalt kõrgel, et see Liikuri tn 5 // 5b// 7 hoonete insolatsiooni kestust ei mõjuta.

Liikuri tn 20 ja 28 asuvate naaberelamu korterite insolatsiooni kestus väheneb vähesel määral, kuid jääb kõigis korterites piisavaks. Liikuri tn 5, 5b, 7 ja 9 asuva olemasolevate korterelamute ning kavandatava Liikuri lasteaia (ehitusloa taotlus 2411271/13590) hoone insolatsiooni kestust planeeritav hoonestus ei mõjuta.

3. KOKKUVÕTE

Vastavalt Eestis kehtivale juhendile „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend“, koostatud: 02.2020 ja Eesti standardile EVS-EN 17037:2019+A1:2021 “ Päevavalgus hoonetes“ ei jää detailplaneeringus ette nähtud ehitusõiguse järgselt kõrvalasuvate hoonete fassaadid ilma päikesevalgusest sellisel määral, et loomulik insolatsioon väheneks üle lubatud piirmäärade.

Seletuskirja koostas:

Eda Vane

Maastikuarhitekt

(allkirjastatud digitaalselt, kuupäev digitaalses allkirjas)